

VILLETTA COME NUOVA PISCINA E GIARDINO PRIVATI

Dati di base

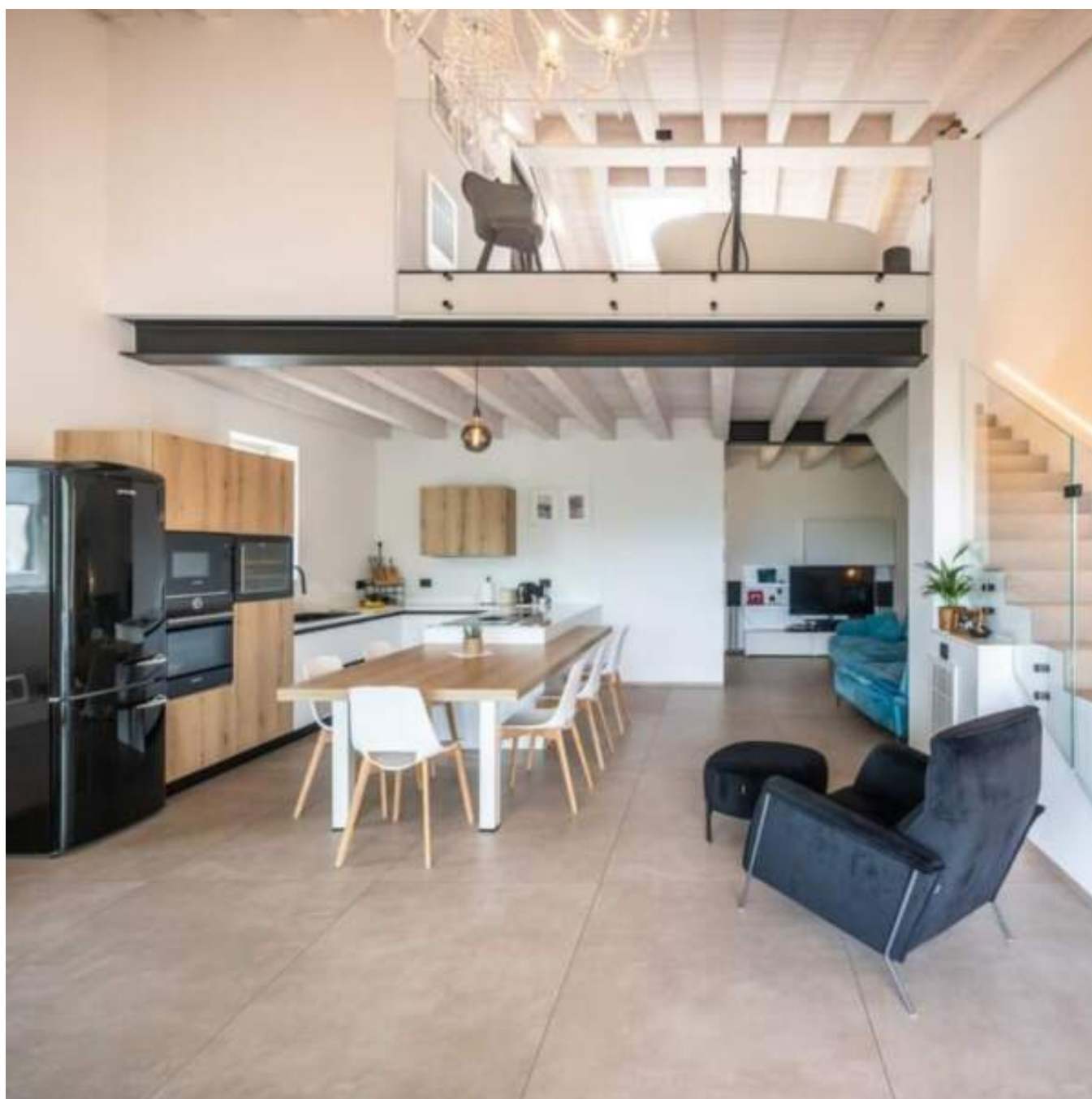
Tipologia dell'oggetto	Casa / Bifamiliare
Località	Lago di Garda
Via, N°	MARCIAGA
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'000'000 €
Superficie m	300.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2020
Stato	Come nuovo
ID	IW106147

















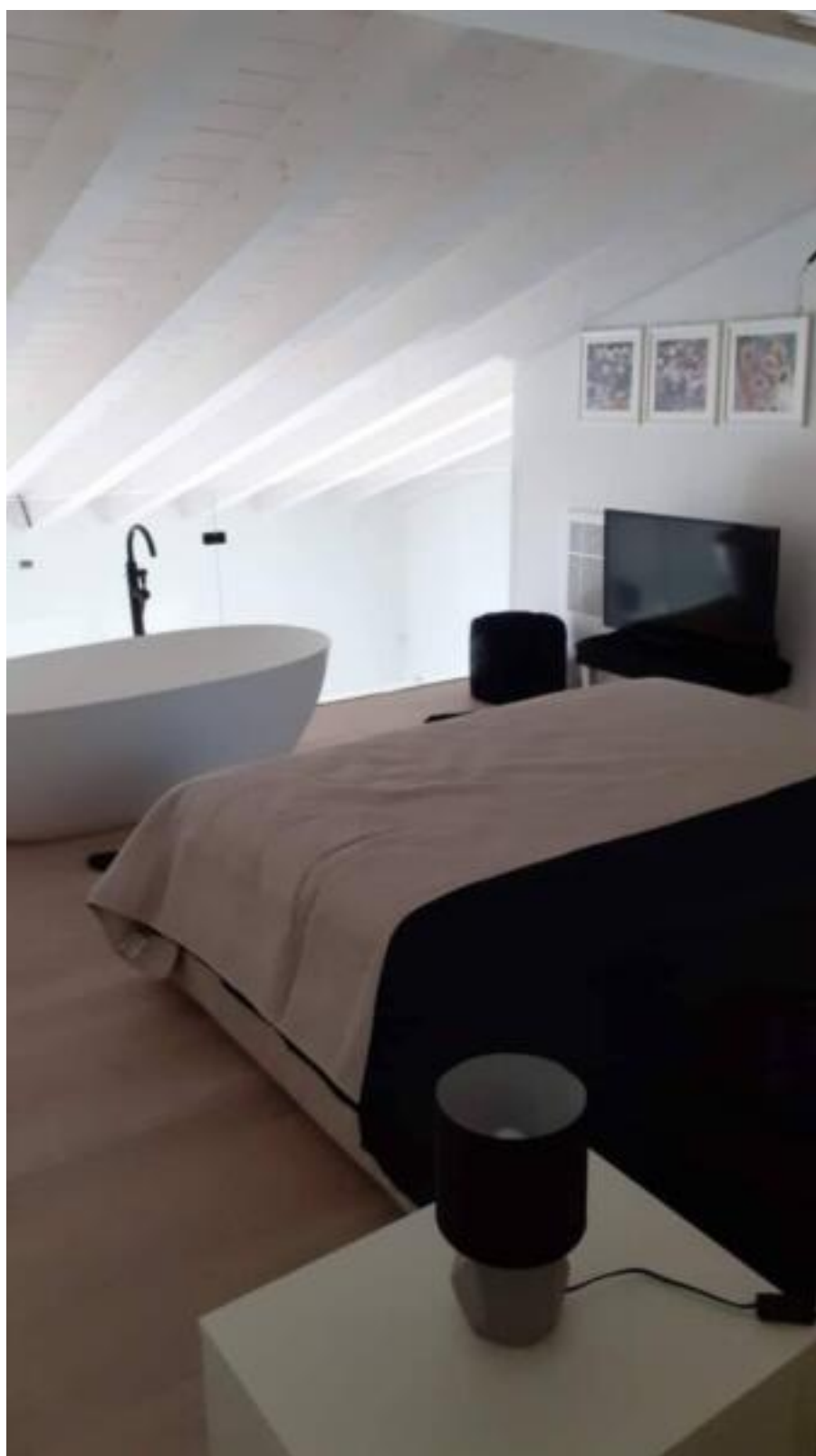
















Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

1'000'000 €

Superficie m	300.0
Superficie netta m	125.0
Giardino m	400.0
Cantina m	20.0
Balcone/Terrazza m	30.0

Numero superfici

Bagni	3
Balconi/Terrazze	1
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Piscina	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

Descrizione

VILLA MODERNA DEL 2020 CON PISCINA PRIVATA E GRANDE GIARDINO IN POSIZIONE TRANQUILLA E PANORAMICA A COSTERMANO

In un contesto verde e tranquillo, soleggiato e con splendida vista aperta sulla valle e con scorcio lago, proponiamo moderna villetta su due livelli più piano interrato.

Immagina di vivere circondato dal verde, con il sole che illumina la casa, in una posizione lontana dal traffico, ma non isolata.

Anche il lago dista solo 5 minuti di macchina. Questa villetta è di nuova generazione, costruita nel 2020-22, con certificazione CasaClima A3, usando materiali di qualità, moderna, ma anche pratica e confortevole.

Adatta sia come casa vacanza che come prima casa.

La proprietà in oggetto si estende su tre piani ed è così composta:

al piano terra un'ampia zona living luminosa con bella cucina a vista e accesso diretto al grande terrazzo panoramico, due camere e un bagno;

una comoda scala in legno e vetro porta al piano superiore che é mansardato dove si trova ulteriore camera matrimoniale con vasca da bagno idromassaggio a vista e un bagno separato;

scendendo le scale si arriva al piano interrato dove troviamo un piccolo appartamento indipendente, ideale per ospiti o personale di servizio, una cantina e due posti auto esterni.

La proprietà viene poi completata da un grande e bellissimo giardino curato su più livelli con piscina privata (ancora da realizzare, ma già concessionata) per momenti di relax oppure da passare con amici e parenti.

Questo immobile offre un perfetto equilibrio tra comfort, design e risparmio energetico, garantendo uno stile di vita raffinato in un'oasi di pace con tutti i servizi a breve distanza.

I tempi di consegna sono da concordare, ma può essere consegnato anche a breve.

Per ulteriori informazioni oppure per organizzare una vista non esitare a contattarci.

Offerenti



Immocity Bolzano
Via Dante 2A
39100 Bolzano

Tel.
3200447401

Cell.
3387573375