

# VILLA BIFAMILIARE MODERNA NEL VERDE IN POSIZIONE PANORAMICA

# Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località Via, N□

Classe energetica

Casa / Bifamiliare Lago di Garda MARCIAGA

Α

Prezzo d'acquisto

Superficie m Stato

Anno di costruzione

Stato ID 1'100'000€

250.0 Nuovo

2020

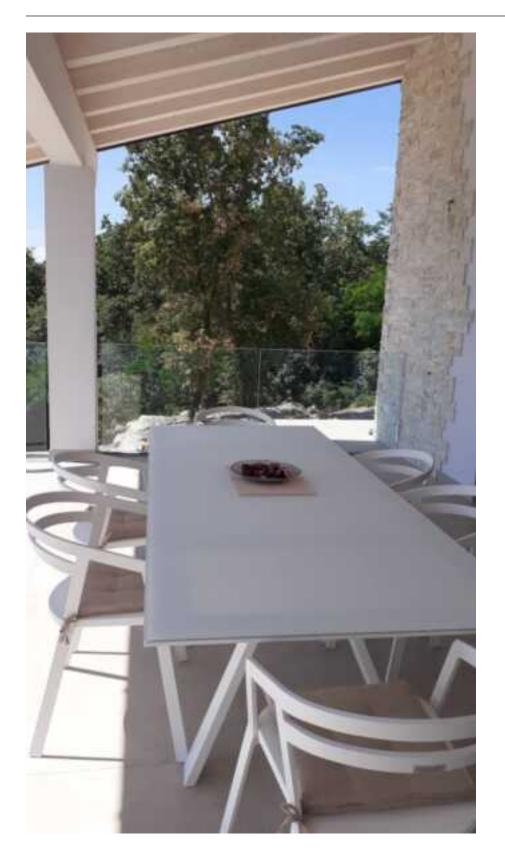
Come nuovo IW106147



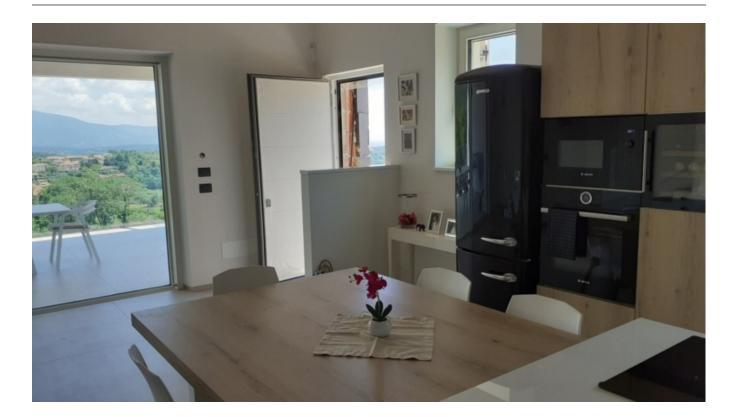












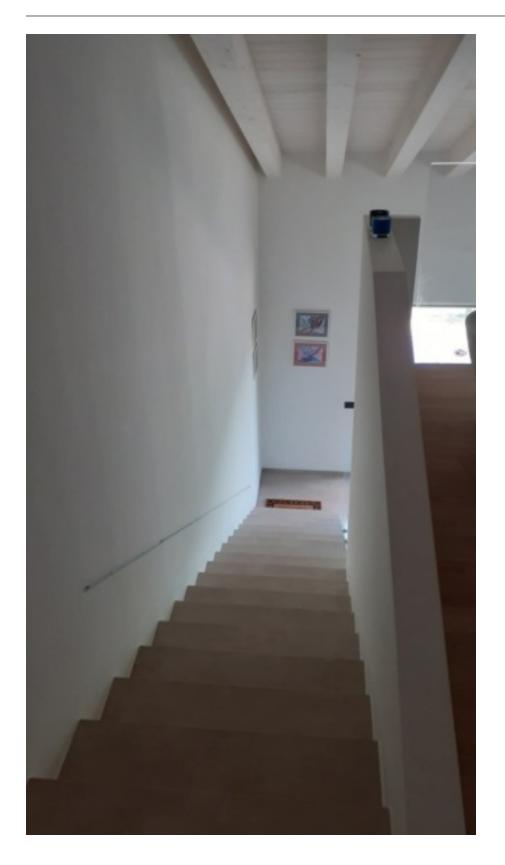




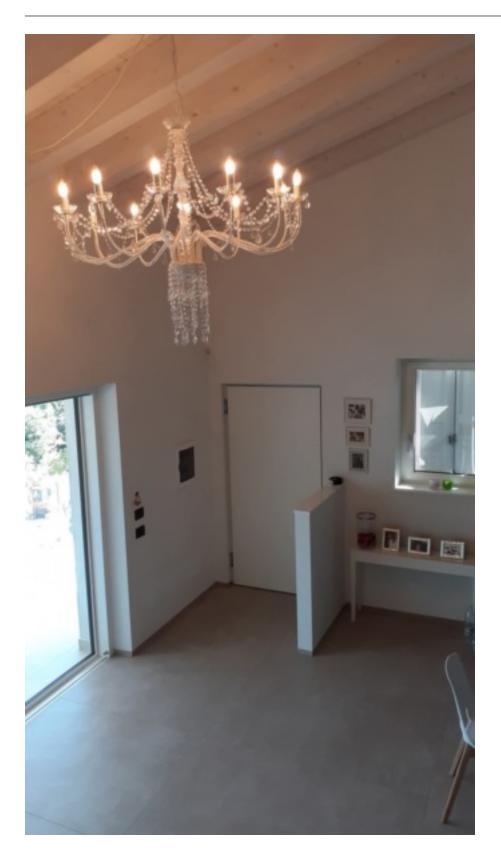








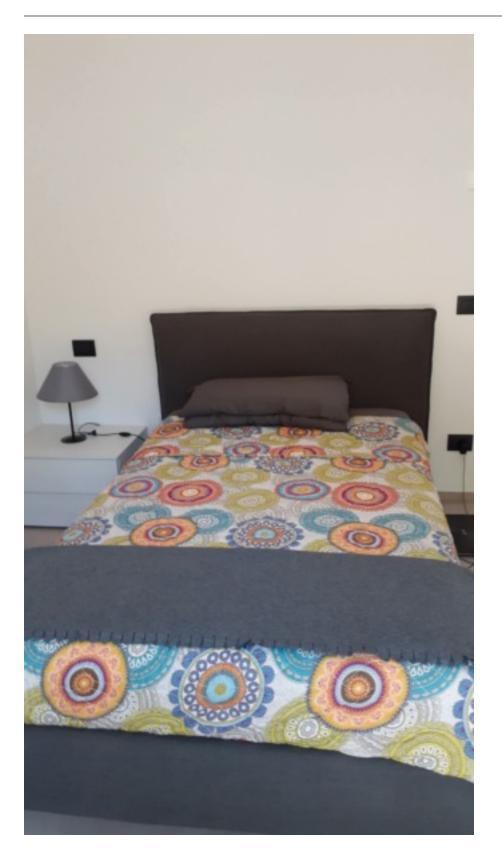




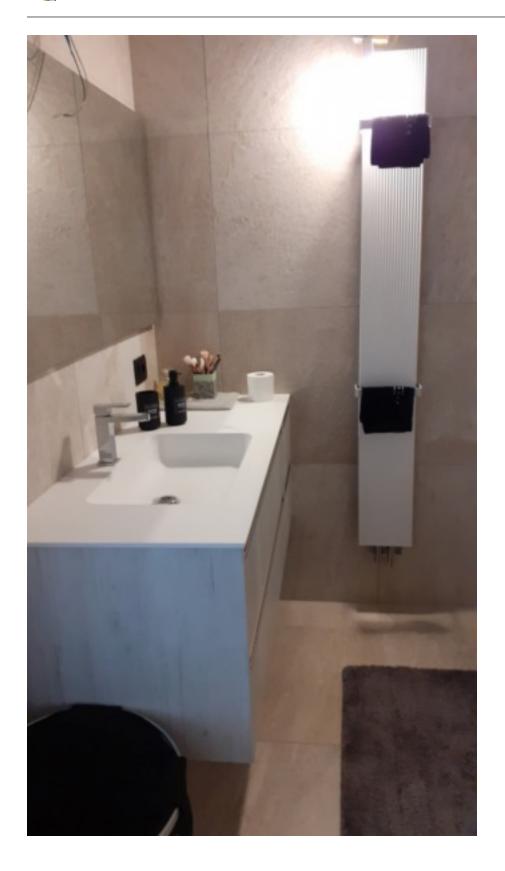




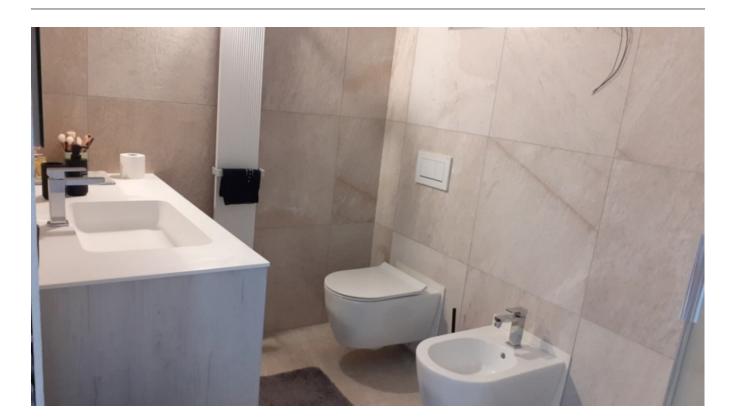




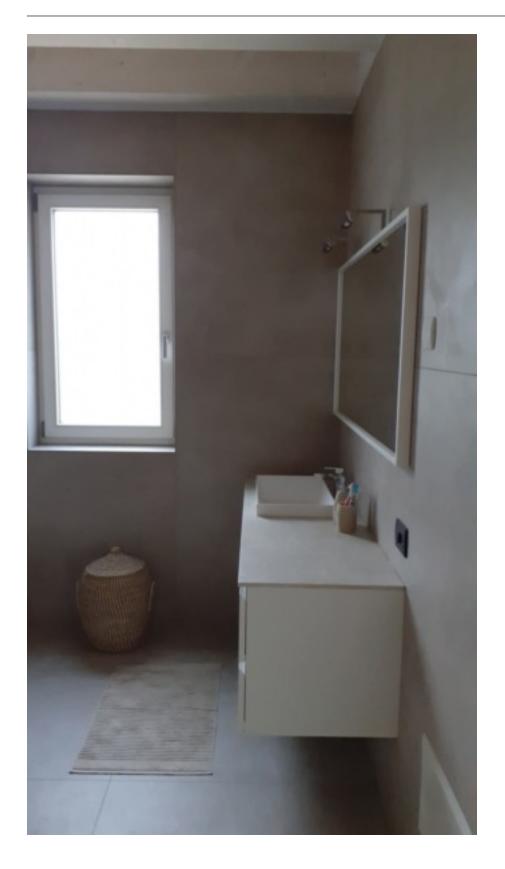




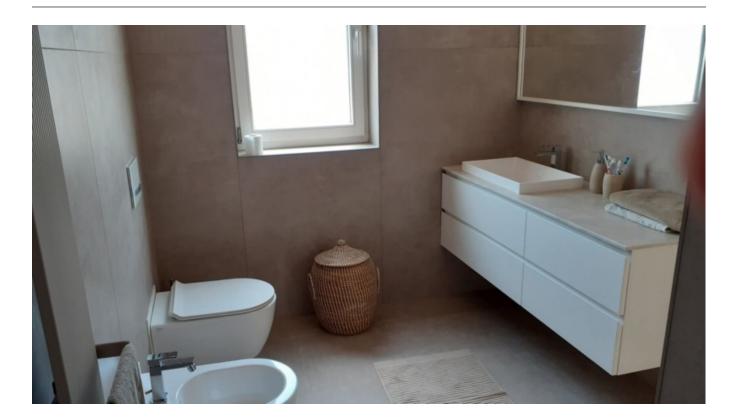








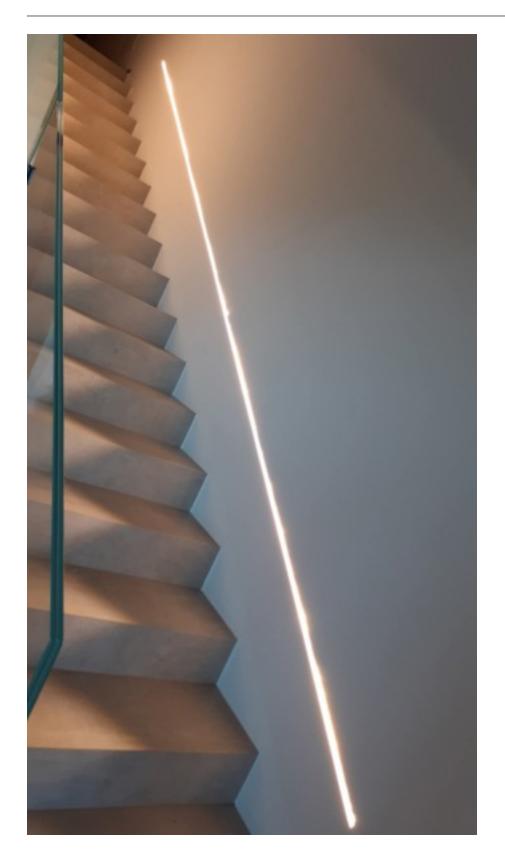




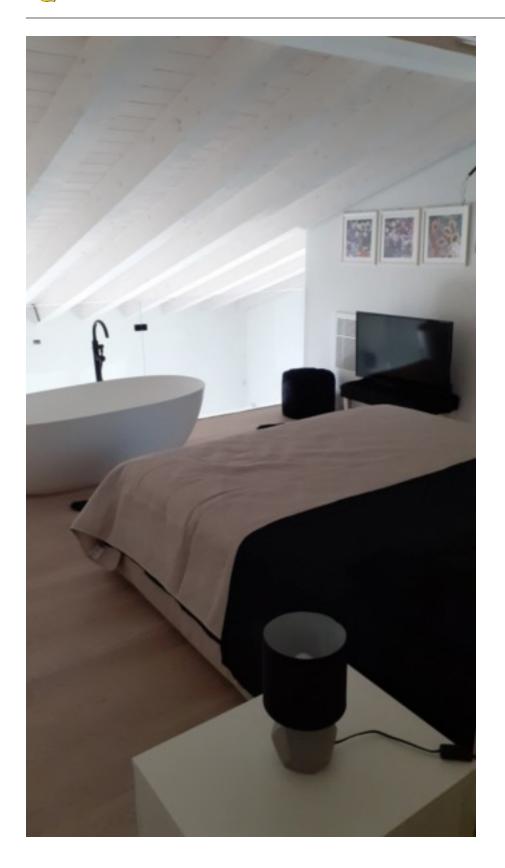




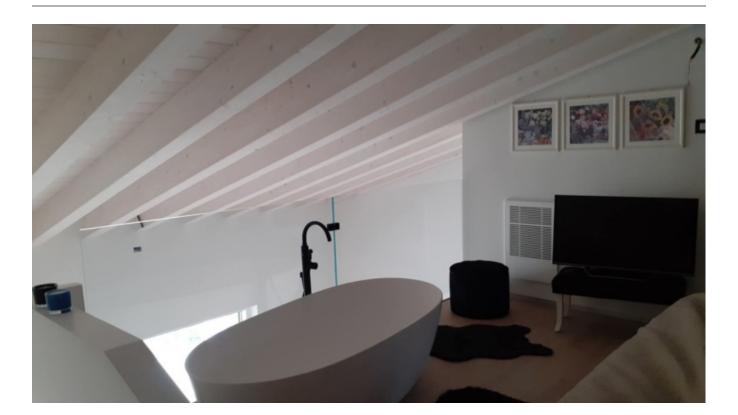




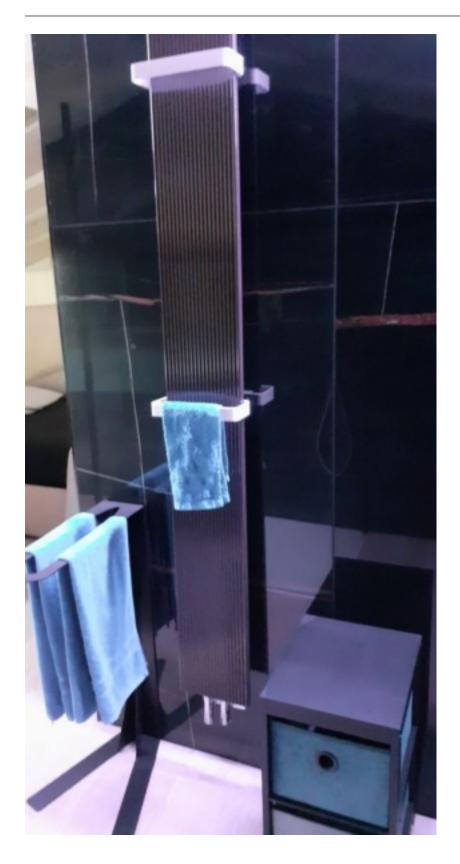




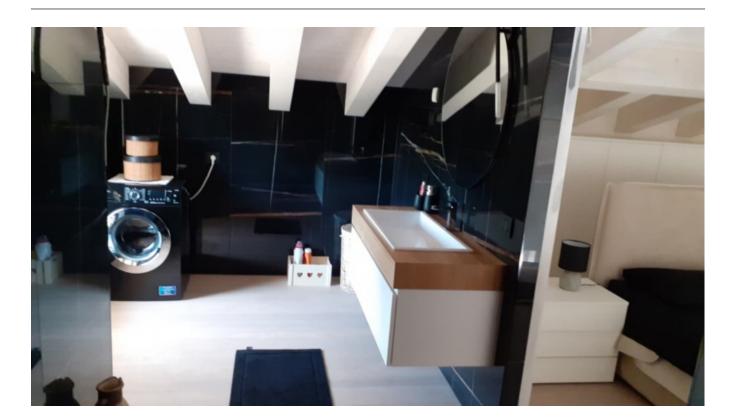




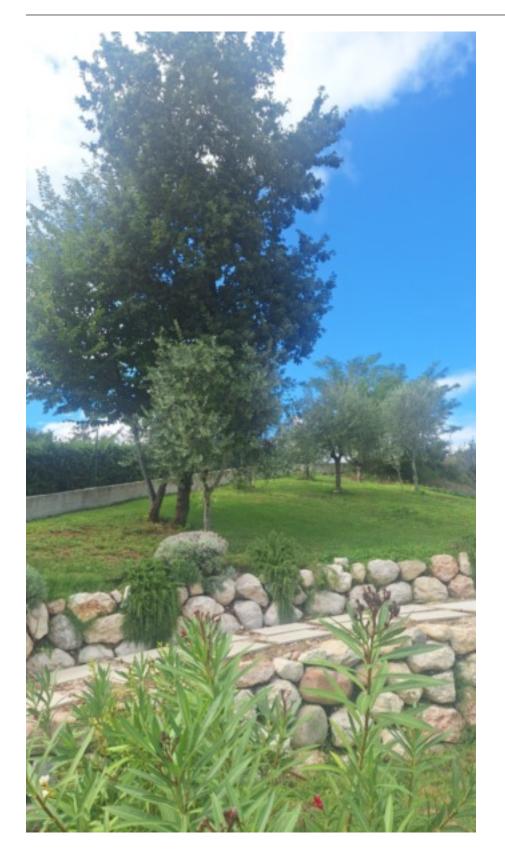




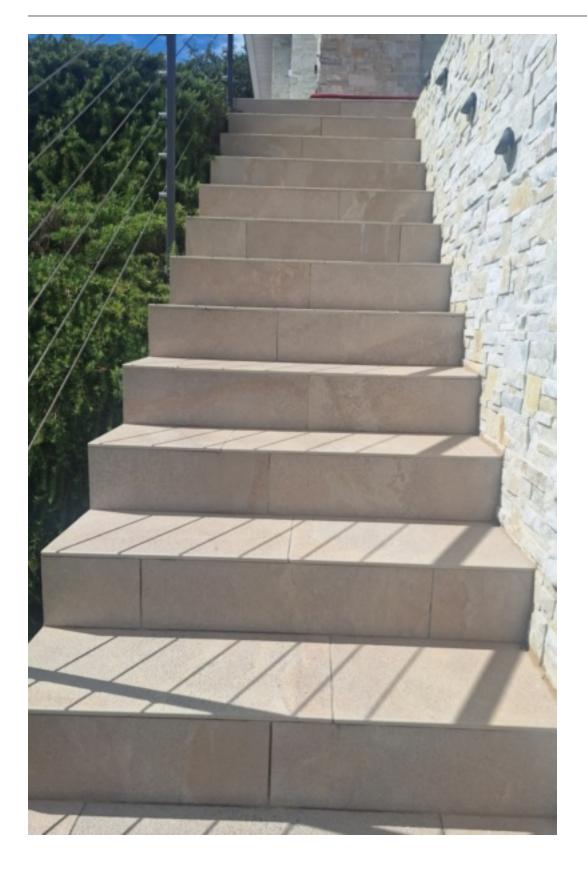
















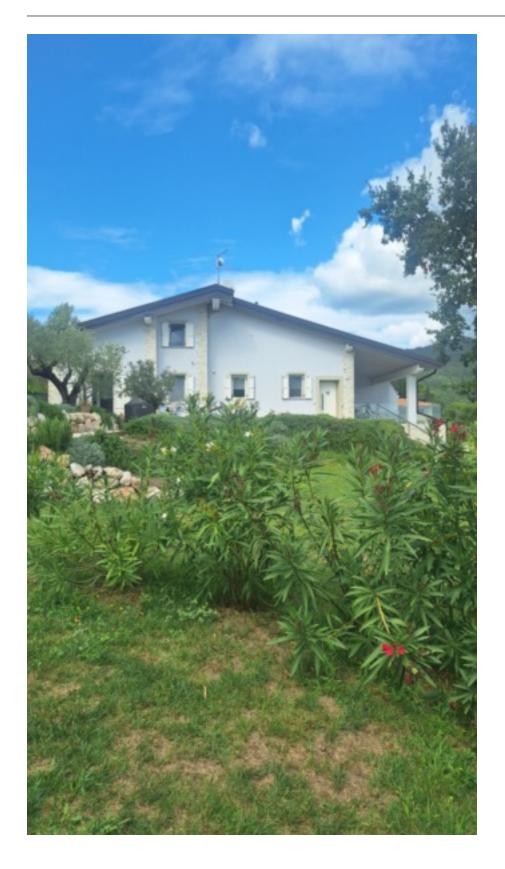














### Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'100'000 €

Superfici

Superficie m 250.0 Terreno m 400.0

Numero superfici

Bagni 3 Balconi/Terrazze 1 Posti macchina 2

## Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Cucina Aperta

Pavimento Piastrelle, Parquet

Uso giardino

Orientamento Est, Sud, Ovest

balcone/terrazza

Ammobiliato Ammobiliato

Piscina

Posti macchina

Tipo Numero Prezzo

Posto macchina 2

Descrizione

In un contesto verde e tranquillo, soleggiato e con splendida vista aperta sulla valle e con scorcio lago, proponiamo moderna villa bifamiliare su due livelli più piano interrato.

Immagina di vivere circondato dal verde, con il sole che illumina la casa, in una posizione lontana dal traffico, ma non isolata.

Anche il lago dista solo 5 minuti di macchina.

Questa villa bifamiliare é di nuova generazione, costruita nel 2020-22, con certificazione CasaClima A3, bella, moderna, ma anche pratica e confortevole. Adatta sia come casa vacanza che come prima casa.

la proprietá in oggetto viene venduta completamente arredata con mobili moderni di alta qualità ed é cosi composta:

al piano terra un ampia zona living luminosa con grande cucina a vista e accesso diretto al terrazzo panoramico, due camere e un bagno;

con una comoda scala in legno e vetro si sale al piano superiore/mansardato con un ulteriore camera con vasca da bagno a vista e un bagno separato; se scendiamo al piano interrato troviamo un piccolo appartamentino indipendente, ideale per ospiti o personale di servizio, una cantina e due posti auto esterni.

La proprietá viene poi completata da un bellissimo giardino curato su piú livelli con piscina



privata per momenti di relax oppure da passare con amici e parenti.

Questo immobile offre un perfetto equilibrio tra comfort, design e risparmio energetico, garantendo uno stile di vita raffinato in un'oasi di pace con tutti i servizi a breve distanza. I tempi di consegna sono da concordare, ma anche a breve.

Per ulteriori informazioni oppure per organizzare una vista non esitare a contattarci.

# Offerenti



Immocity Bolzano Via Dante 2A 39100 Bolzano

Tel. 3200447401

Cell. 3387573375