

# Villa Benacus 04

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Negher 1
Prezzo d'acquisto	4'200'000 €
Superficie m	485.6
Anno di costruzione	2025
ID	IW105492

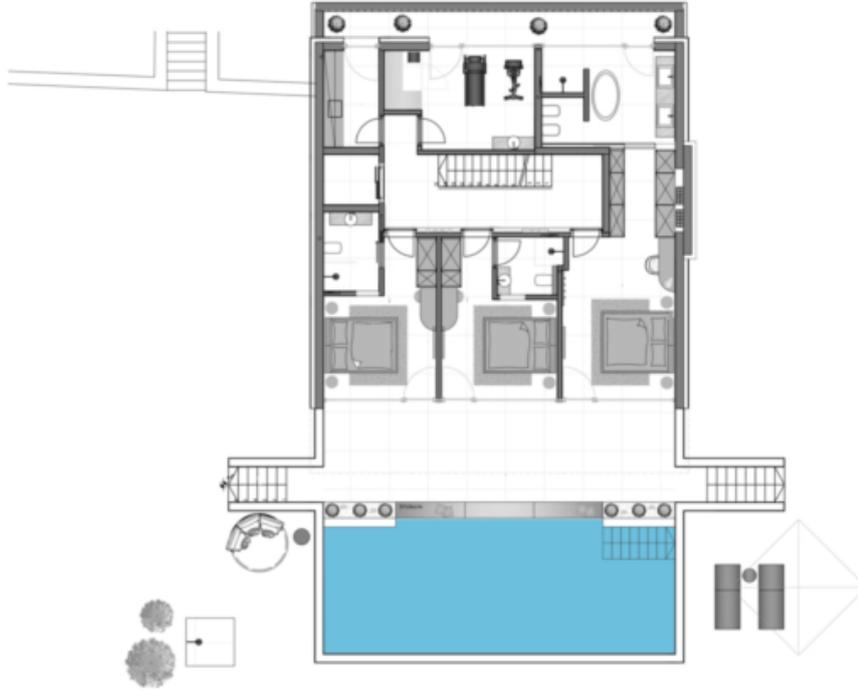


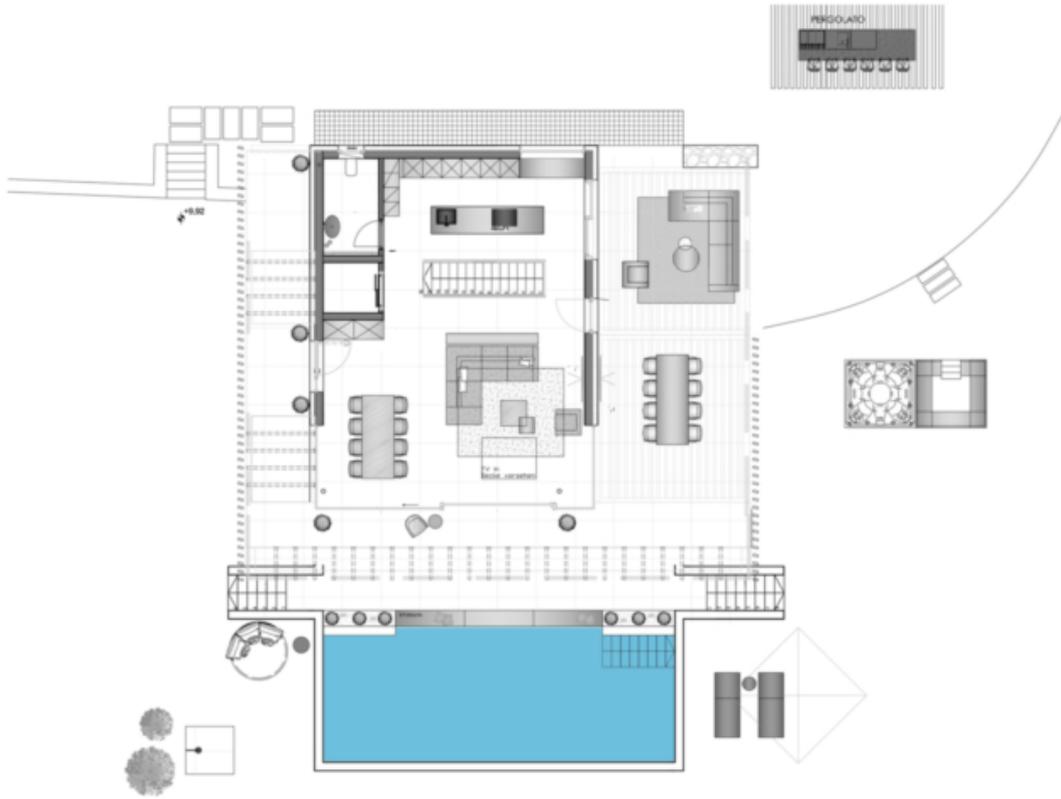


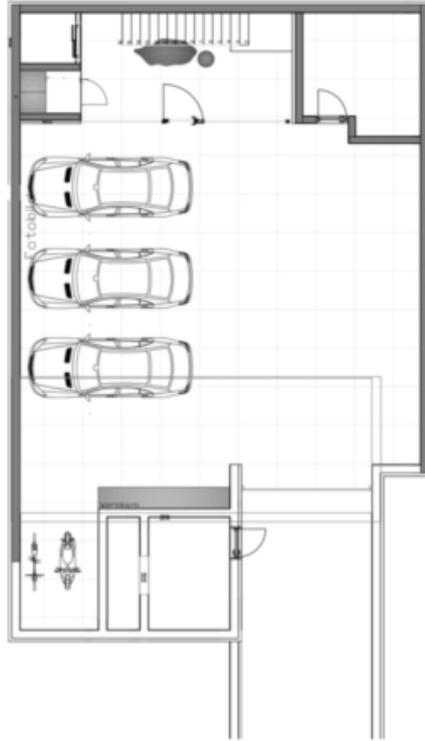




























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 4'200'000 €

## Superfici

Superficie m	485.6
Superficie netta m	214.1
Terreno m	1364.5
Giardino m	1055.2
Cantina m	26.3
Balcone/Terrazza m	197.6

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	4

## Arredo

Usò giardino

Piscina

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento

A pavimento

Climatizzato

Ascensore

Ascensore

**Altri**

Munito di cantina

Sì

**Descrizione**

Sulle colline di Torri del Benaco proponiamo in vendita una bellissima e moderna villa. La proprietà si trova in una tranquilla posizione panoramica con una vista mozzafiato sul lago. La villa si distribuisce su due piani e offre al piano terra 3 camere da letto e un'eventuale area benessere mentre al piano superiore si trova un bel soggiorno aperto con una grande terrazza esterna; la distribuzione degli spazi interni può essere modificata su richiesta. Inoltre, la proprietà dispone di un garage e di posti auto nel piano interrato. Grande terrazza con piscina a sfioro vista lago e un grande giardino privato.

**Offerenti**

Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.

0472201250

□