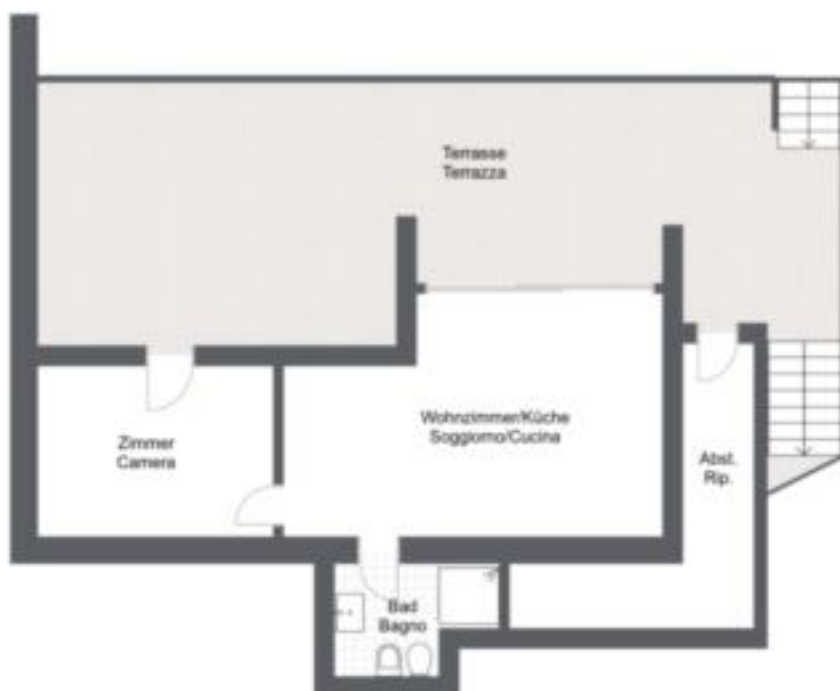


Villa completamente arredata con appartamento separato, garage e vista panoramica sul Lago di Garda, incluso progetto piscina approvato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	1'375'000 €
Superficie m	1500.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW105346

















Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

1'375'000 €

Superfici

Superficie m	1 500.0
Superficie netta m	96.0

Numero superfici

Bagni	3
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	3

Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

In vendita una villa indipendente nella pittoresca cornice di Malcesine, sul Lago di Garda. La casa vacanze si sviluppa su due livelli ed è così suddivisa:

Due unità abitative

Ampio appartamento di 3 locali al piano terra: camera padronale con bagno en-suite, ulteriore camera, zona giorno con cucina a vista, bagno di servizio e balcone con vista lago. Appartamento indipendente al piano seminterrato: camera da letto, cucina-soggiorno, ulteriore bagno e ampio terrazzo

Area esterna

Garage indipendente sotto il padiglione del giardino

Tre posti auto nel cortile asfaltato

Giardino terrazzato ben curato con ulivi e limoni

Vista fantastica

Vista panoramica sulla sponda occidentale del Lago di Garda, lunga circa 25 km, e sullo scenario montano fino al Monte Baldo

Vantaggio di pianificazione

Progetto approvato per piscina e padiglione da giardino rivestito in vetro con tetto regolabile
Possibilità unica di ampliamento della cubatura esistente di 50 m

La villa, garage compreso, è pronta per essere abitata e viene offerta completamente arredata con due cucine al prezzo di € 1.375.000.

Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o di organizzare una visita in qualsiasi momento.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

