

Villa esclusiva con splendida vista sul lago

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	1'375'000 €
Superficie m	200.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW105223





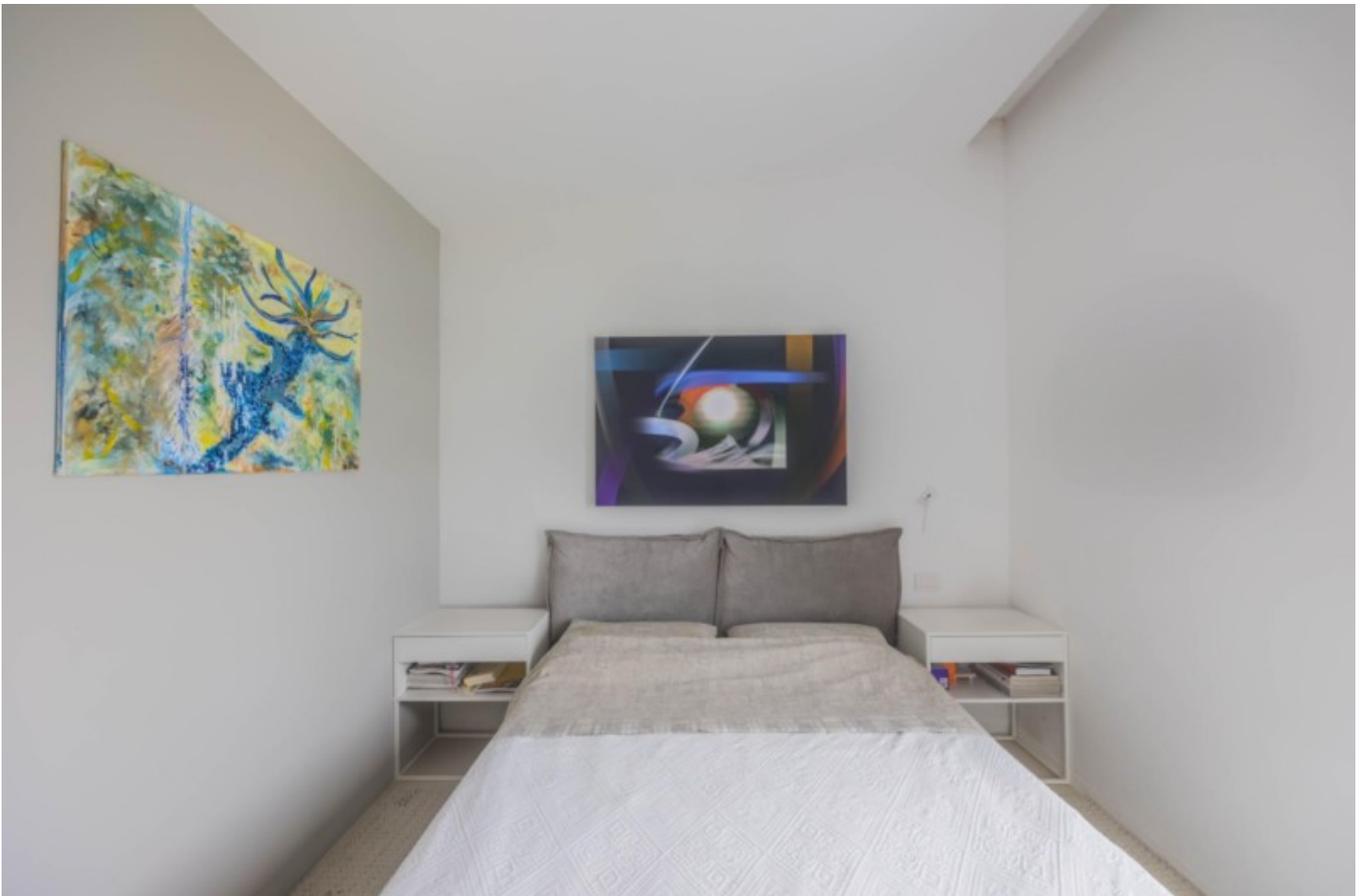




































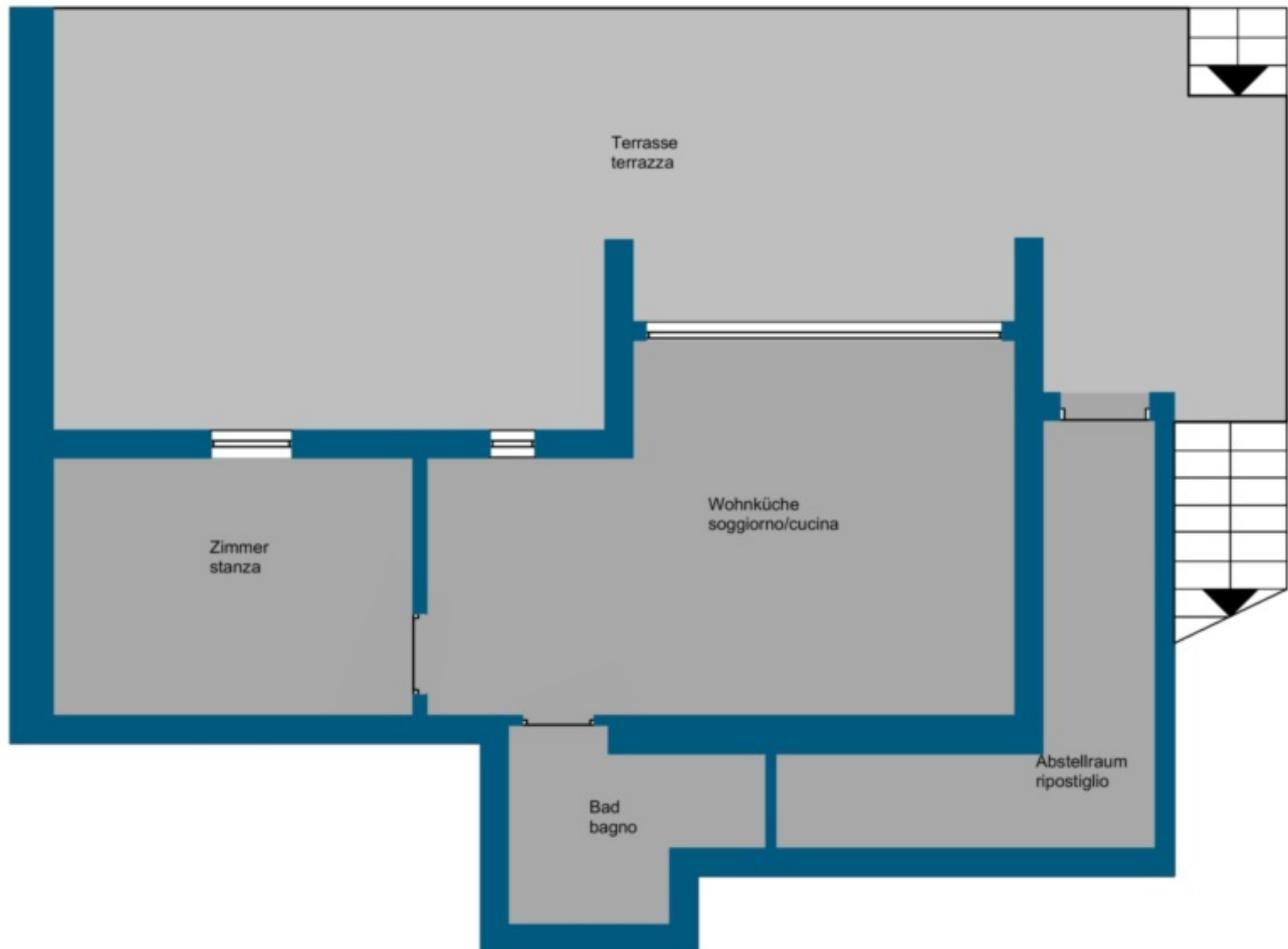












Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'375'000 €
Superficie m	200.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Posto macchina	2	

Descrizione

Questa splendida villa si trova in una meravigliosa posizione panoramica e offre una vista mozzafiato sul lago – una vista che si può godere da quasi ogni angolo della casa.

La villa è composta da due unità abitative separate. L'unità più grande comprende uno spazioso appartamento con tre camere da letto, due eleganti bagni e un ampio soggiorno con grandi finestre che offrono una vista senza ostacoli sull'acqua. Un camino a legna costituisce

l'elegante fulcro della zona giorno e crea un'atmosfera particolarmente accogliente e invitante nei mesi più freddi. La seconda unità è un ordinato appartamento con due camere da letto e bagno, ideale per ospiti, familiari o come rifugio privato separato. Entrambi gli appartamenti sono caratterizzati da ambienti luminosi, arredi di gusto e mobili di design selezionati, che sottolineano l'aspetto elegante della villa. Gli appartamenti sono stati arredati con uno spiccato senso estetico e di qualità, dando vita a un ambiente armonioso e prestigioso.

Il generoso terreno di circa 1.500 mq non solo offre molto spazio per rilassarsi e divertirsi, ma anche spazio per un'espansione futura, dato che la cubatura esistente consente modifiche strutturali o aggiunte. Un idilliaco padiglione da giardino invita a soffermarsi nel verde, mentre la pittoresca vista sul lago si apre da quasi ogni punto del giardino. Per una maggiore comodità, è già stato elaborato un progetto per la costruzione di una piscina, che potrebbe essere armoniosamente integrata nel terreno e conferire alla proprietà un ulteriore tocco esclusivo.

Uno spazioso garage e ulteriori posti auto esterni offrono un ampio parcheggio per residenti e ospiti.

Che si tratti di una spaziosa residenza familiare, di un'esclusiva casa per le vacanze o di un rifugio elegante, questa villa combina perfettamente una cultura abitativa di alta qualità, una posizione fantastica e impressionanti opportunità di realizzazione individuale.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844