

# Villa con vista spettacolare sul Lago di Garda

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	3'000'000 €
Superficie m	560.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW105214







































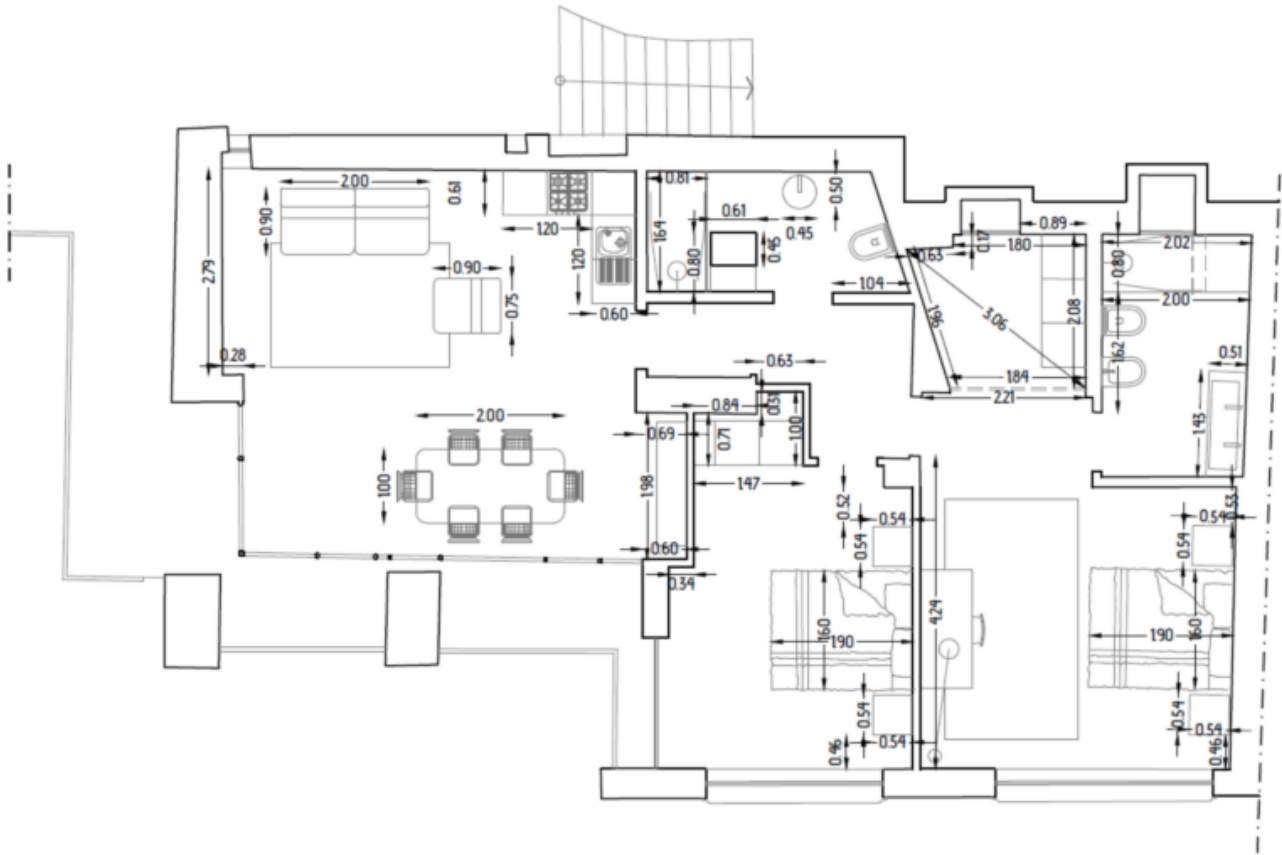


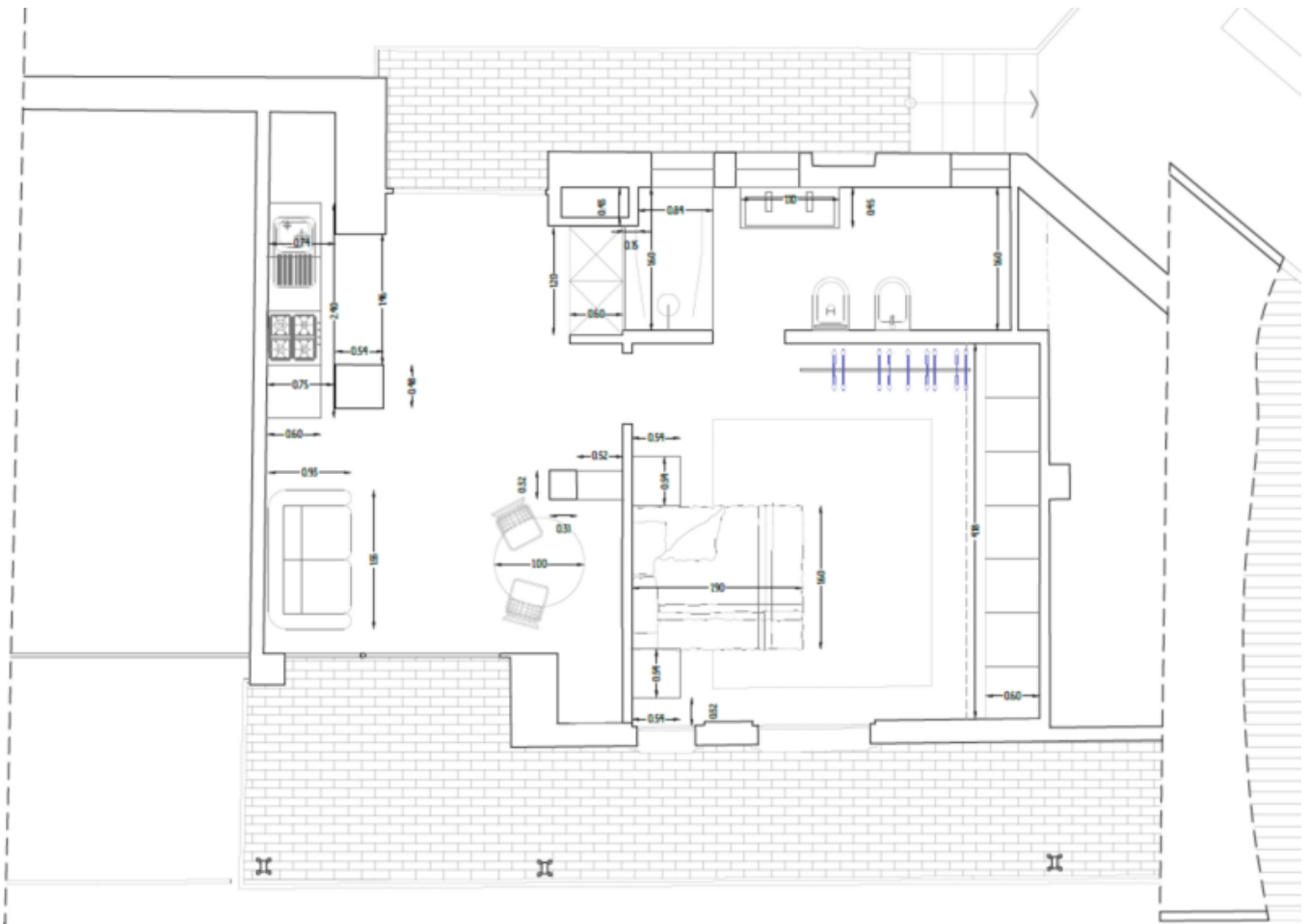
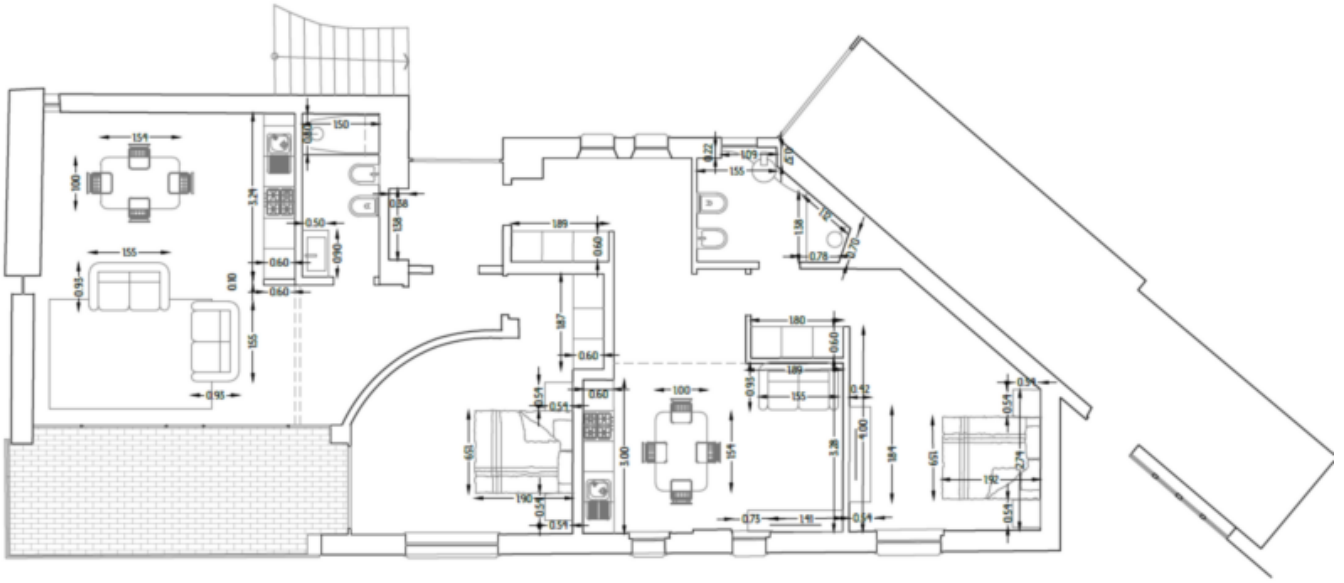












Dettagli

Prezzo d'acquisto

3'000'000 €

---

Superficie m 560.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	4	

## Descrizione

Questa esclusiva villa con vista lago mozzafiato è situata in una posizione fantastica tra le incantevoli cittadine di Brenzone e Torri del Benaco, sulla sponda orientale del Lago di Garda. La posizione collinare privilegiata offre un panorama senza ostacoli sul Lago di Garda, che può essere goduto da ogni appartamento – sia dal balcone privato, che dalle ampie terrazze o direttamente dal giardino.

La villa è composta da quattro unità abitative indipendenti che si integrano perfettamente nella natura circostante, offrendo al contempo il massimo livello di comfort abitativo. Sono disponibili tre appartamenti con due camere da letto e uno spazioso appartamento con tre camere da letto. Ogni unità è stata completamente ristrutturata nel 2022 con la massima cura e attenzione ai dettagli. Materiali di alta qualità, arredi moderni e design elegante creano un ambiente elegante e accogliente. La proprietà è attualmente affittata con successo ai turisti, generando un ottimo reddito. Grazie alla sua posizione popolare e alle condizioni generali ben curate, la villa gode di alti tassi di occupazione e di ottime recensioni. L'offerta è completata da una stanza separata per il personale, che facilita l'organizzazione e la gestione della proprietà in loco – ideale per i proprietari che desiderano continuare a gestire la casa come investimento immobiliare.

Il giardino, splendidamente curato, è un'oasi di pace e invita al relax. Tuttavia, il punto di forza assoluto dell'area esterna è la favolosa piscina, che non solo offre refrigerio ma, grazie alla sua posizione, offre anche una fantastica vista sul Lago di Garda: una vera esperienza, soprattutto al tramonto.

Che si tratti di un'esclusiva residenza familiare, di un'elegante villa in affitto o di un bed & breakfast di charme, le possibilità di utilizzo sono molteplici.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29



39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□