

Spaziosa villa con vista mozzafiato sul lago

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Classe energetica	G
Superficie m	280.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW105207









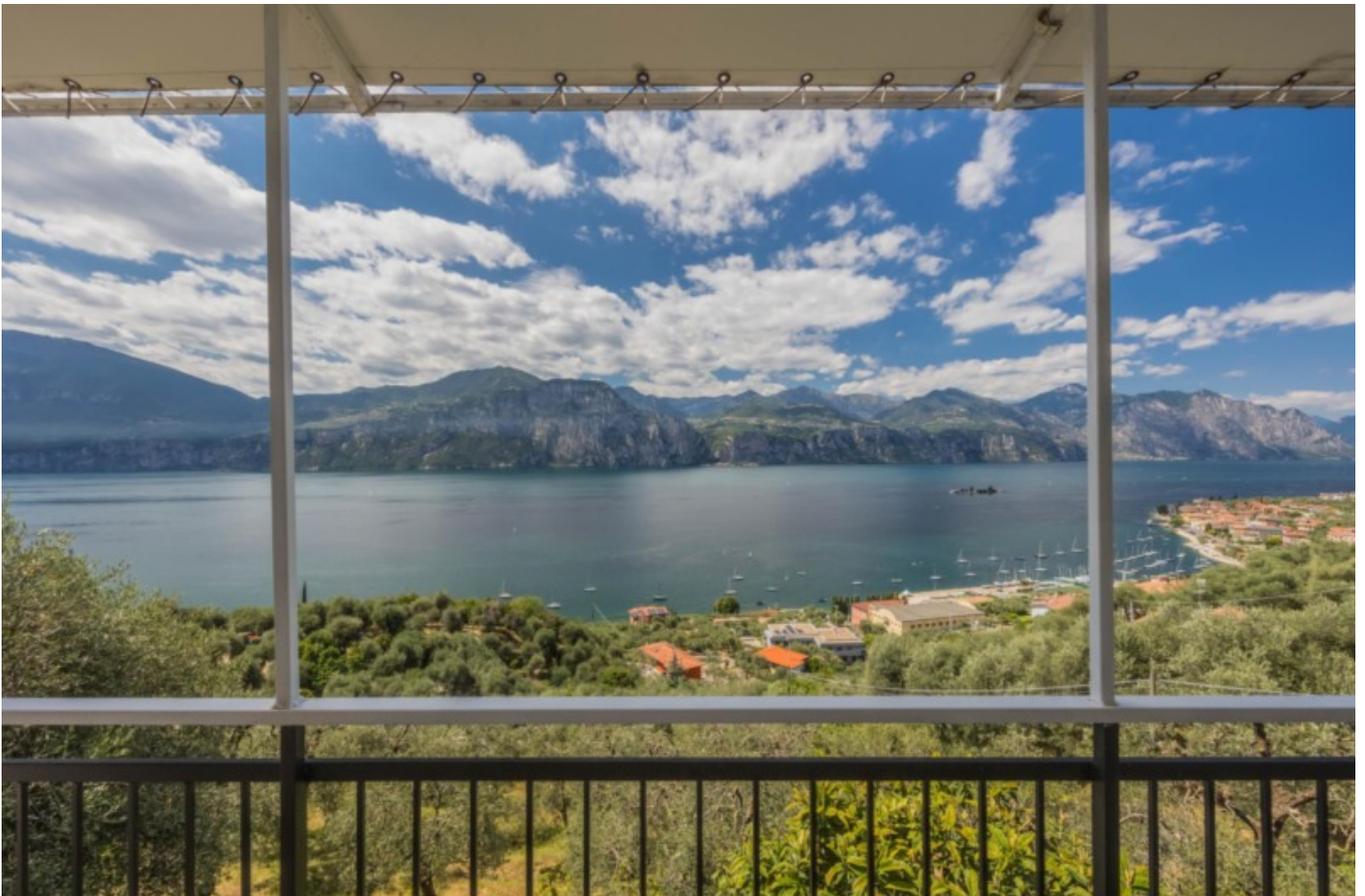




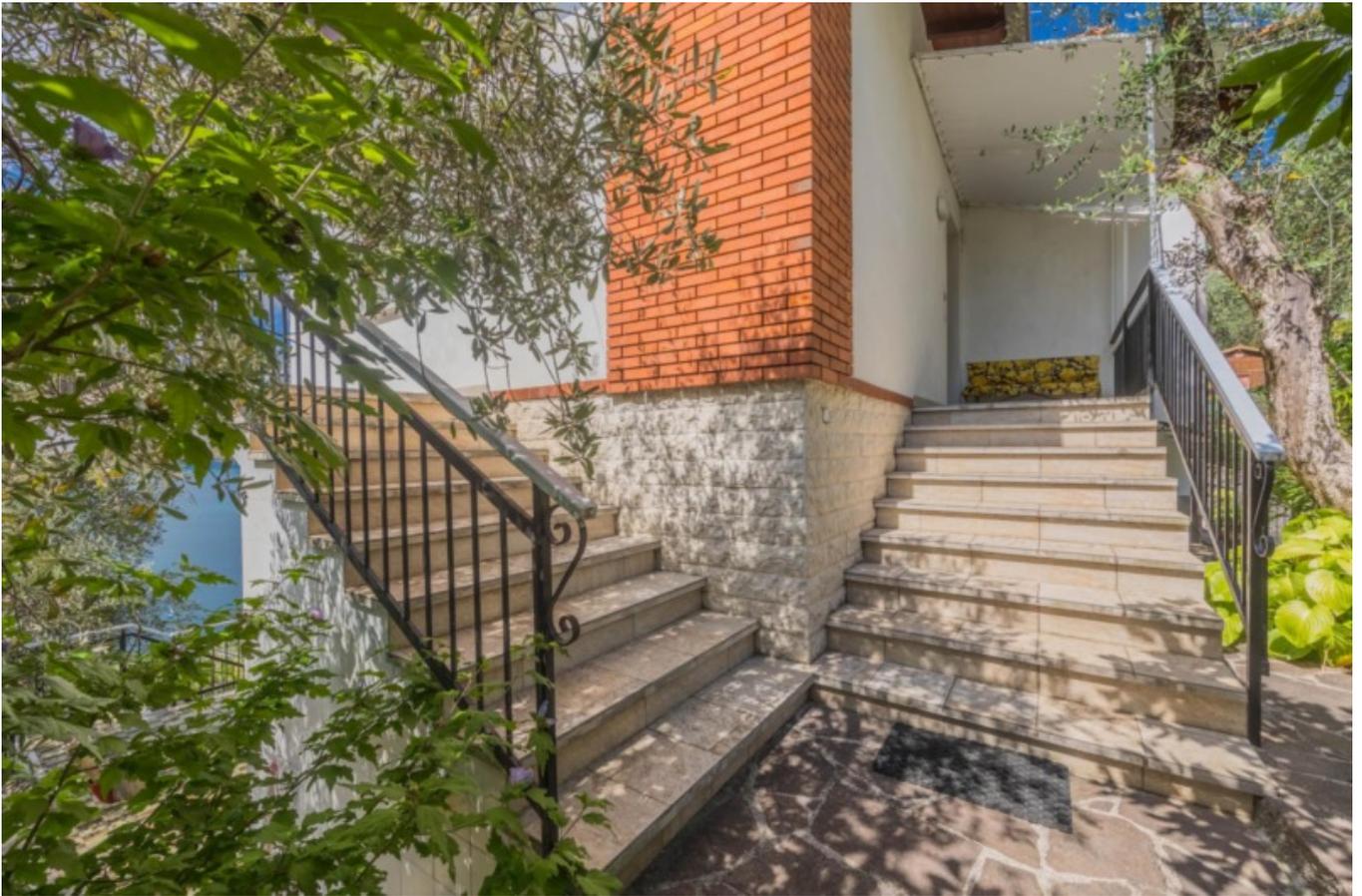










































Dettagli

Superficie m 280.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	4	
Descrizione		

Questa straordinaria villa si trova in una posizione privilegiata sopra il Lago di Garda e offre un'ampia vista sulle acque scintillanti da ognuna delle sue tre unità abitative, fino alla riva e all'idilliaca isola di Trimelone.

Al piano terra si trovano i pratici locali cantina, di dimensioni generose e ideali per il vino, le attrezzature sportive o gli arredi stagionali. Al primo piano si trovano due graziosi bilocali, ciascuno con soggiorno, cucina, bagno e camera da letto. Ognuna di queste unità si apre sul lago attraverso grandi finestre e offre una sensazione di vita piena di luce, pace e spazio. La vista è presente in ogni stanza, un vero e proprio punto di forza giorno dopo giorno. L'intero primo piano è occupato da uno spazioso quadrilocale. Dispone di tre luminose camere da letto matrimoniali, un accogliente soggiorno, una cucina e un bagno – anche qui la vista mozzafiato sul lago accompagna ogni stanza.

L'ampio giardino offre numerose possibilità di utilizzo e di progettazione. Direttamente di fronte alla casa, ampie terrazze invitano a soffermarsi, ideali per pasti condivisi, per socializzare o per rilassarsi all'aperto. Un'area barbecue appositamente attrezzata consente di organizzare grigliate estive in compagnia. C'è anche la possibilità di costruire una piscina per perfezionare ulteriormente l'esperienza di vita esclusiva. Ci sono anche quattro posti auto privati proprio accanto alla casa, che garantiscono un comodo parcheggio per i residenti.

Una caratteristica particolare di questa proprietà è la sua posizione aperta, senza edifici confinanti, che permette di godere indisturbati di pace, luce e vista. La vista sul Lago di Garda, il mutevole gioco di acqua, cielo e paesaggio – tutto questo è parte naturale della vita quotidiana qui.

Questa villa combina spazio, posizione e potenziale in modo speciale, sia come casa per più generazioni, sia come casa per le vacanze o come investimento con potenziale di affitto.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□