

# Affascinante casa plurifamiliare nel cuore di Lonato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Lago di Garda
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	830'000 €
Superficie m	384.0
Stato	Non nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW105007























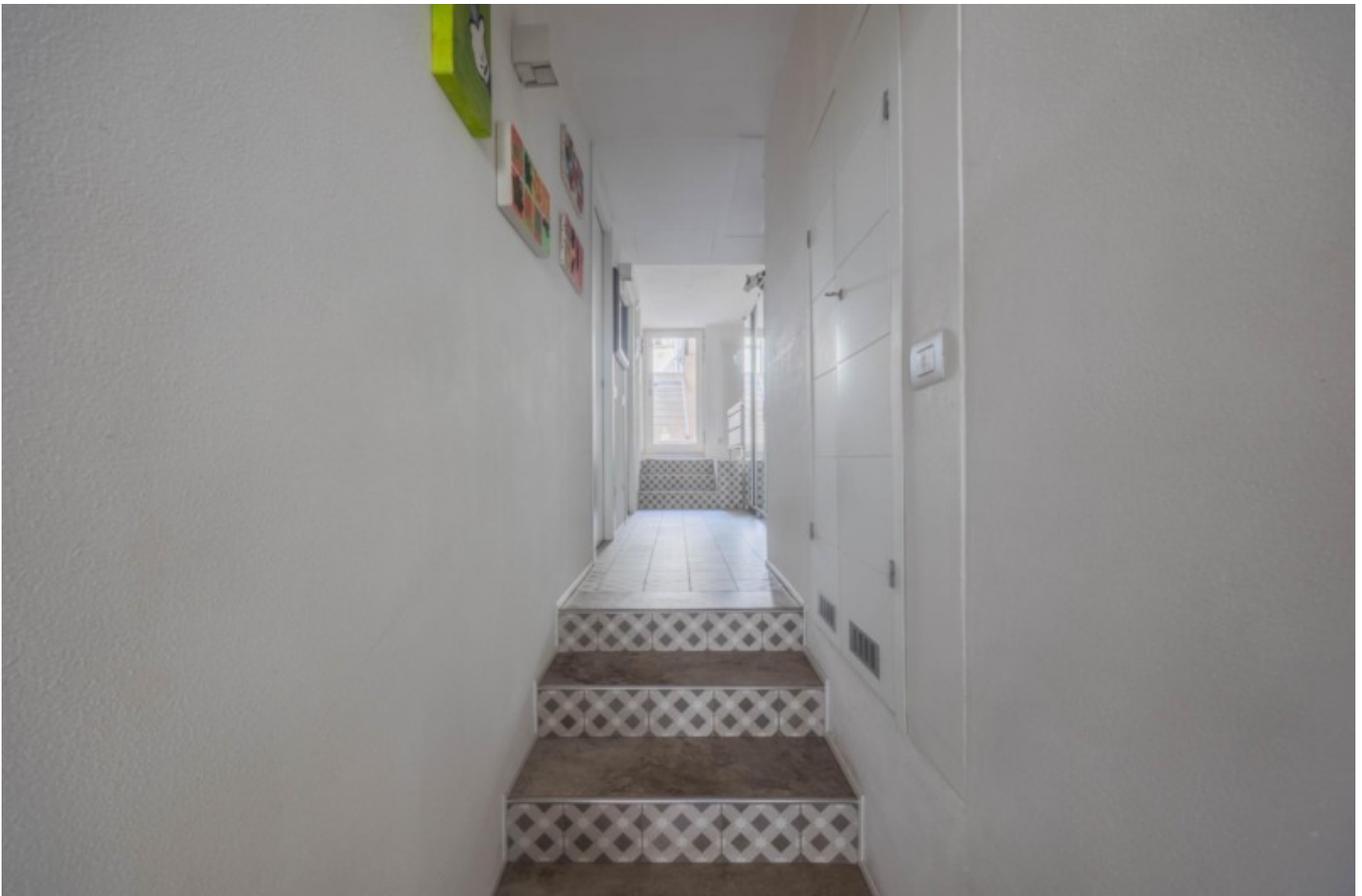














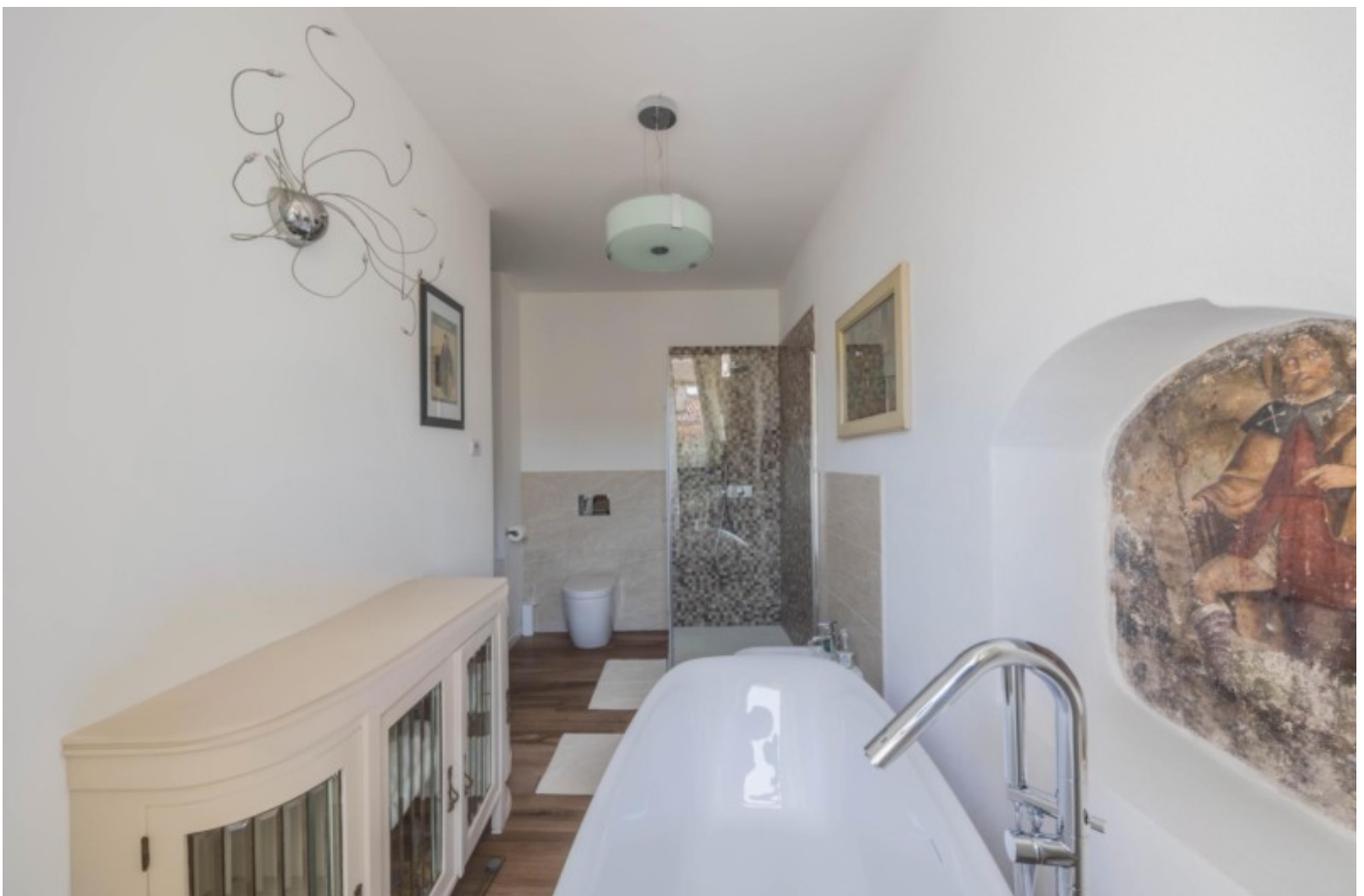














## Dettagli

Prezzo d'acquisto	830'000 €
Superficie m	384.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Multi garage	4	

## Descrizione

Situata nel centro storico di Lonato, direttamente sulla Piazza centrale, questa casa accuratamente ristrutturata ha un carattere particolare.

L'edificio è stato ammodernato nel 2020 con grande attenzione ai dettagli ed è composto da tre unità abitative indipendenti, ognuna con ingresso indipendente, che lo rendono una proprietà ideale per una combinazione di occupazione da parte del proprietario e affitto turistico o a lungo termine. L'appartamento principale colpisce per gli spazi generosi e l'arredamento elegante: tre camere da letto, due delle quali con cabina armadio, garantiscono il massimo comfort. Tre eleganti bagni, una sala libri privata e una cucina separata completamente attrezzata con un grande tavolo da pranzo offrono molto spazio per la famiglia o gli ospiti. Il soggiorno luminoso completa questa unità elegante e crea un'atmosfera calda e invitante. La seconda unità è un accogliente appartamento con due

camere da letto con accesso separato, terrazza privata e balcone – ideale per ospiti, affitti per vacanze o come spazio abitativo indipendente per i membri della famiglia. L'offerta è completata da una terza unità abitativa, una cosiddetta dependance, attualmente in costruzione. Qui è possibile realizzare un ulteriore appartamento con due camere da letto – un potenziale entusiasmante per un ulteriore spazio abitativo o per ulteriori opportunità di affitto.

La casa è dotata di moderne tecnologie domestiche, tra cui il riscaldamento e il raffreddamento a pavimento per un comfort abitativo ottimale tutto l'anno e un aspirapolvere centrale integrato. C'è anche la possibilità di installare una vasca idromassaggio nell'area esterna, perfetta per trascorrere ore di relax in un ambiente privato.

Una casa da vivere, affittare e in cui sentirsi bene, proprio nel cuore di Lonato!

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□