Il vostro rifugio privato sul lago - villa di nuova costruzione con piscina

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'200'000 €
Superficie m	160.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW104594



















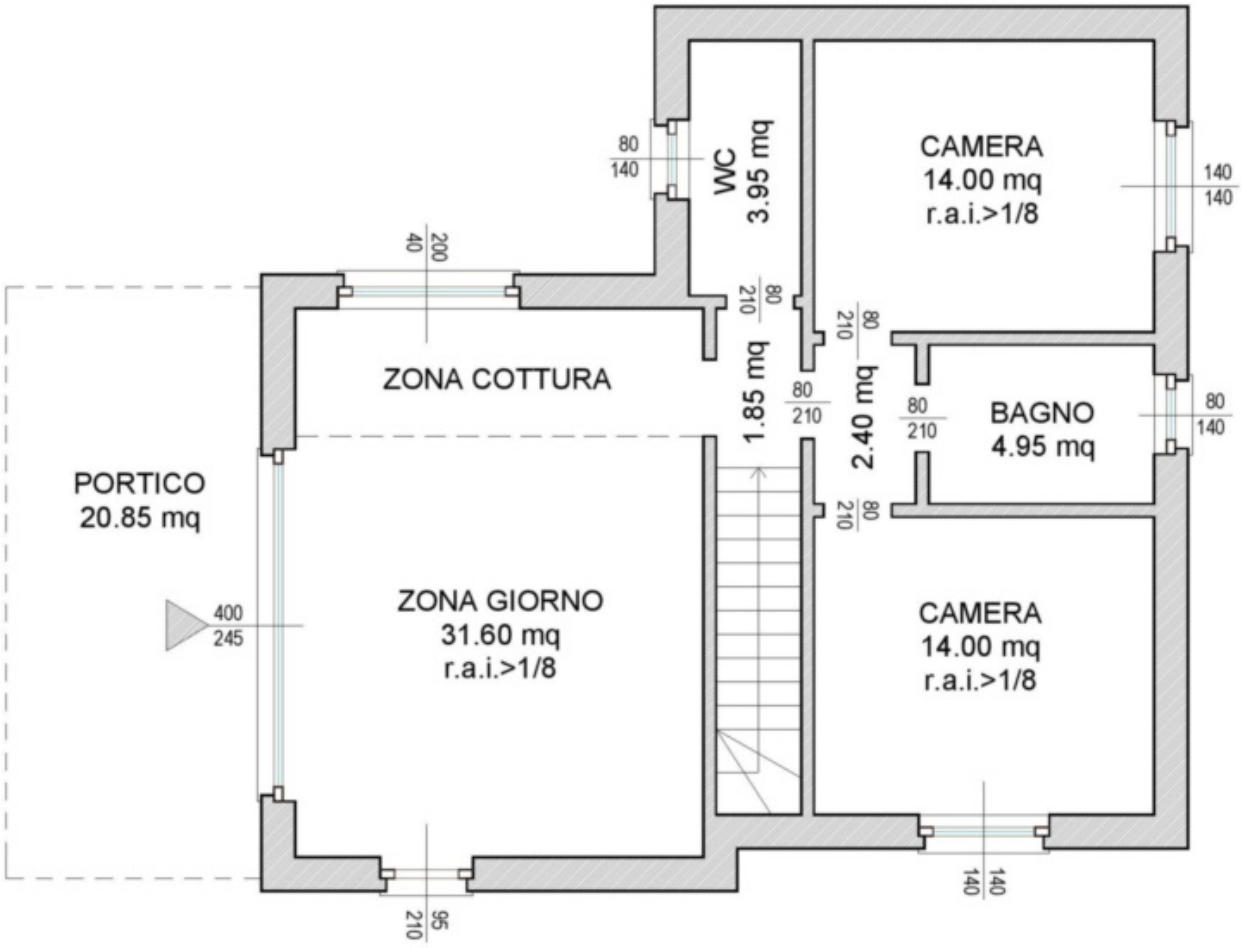


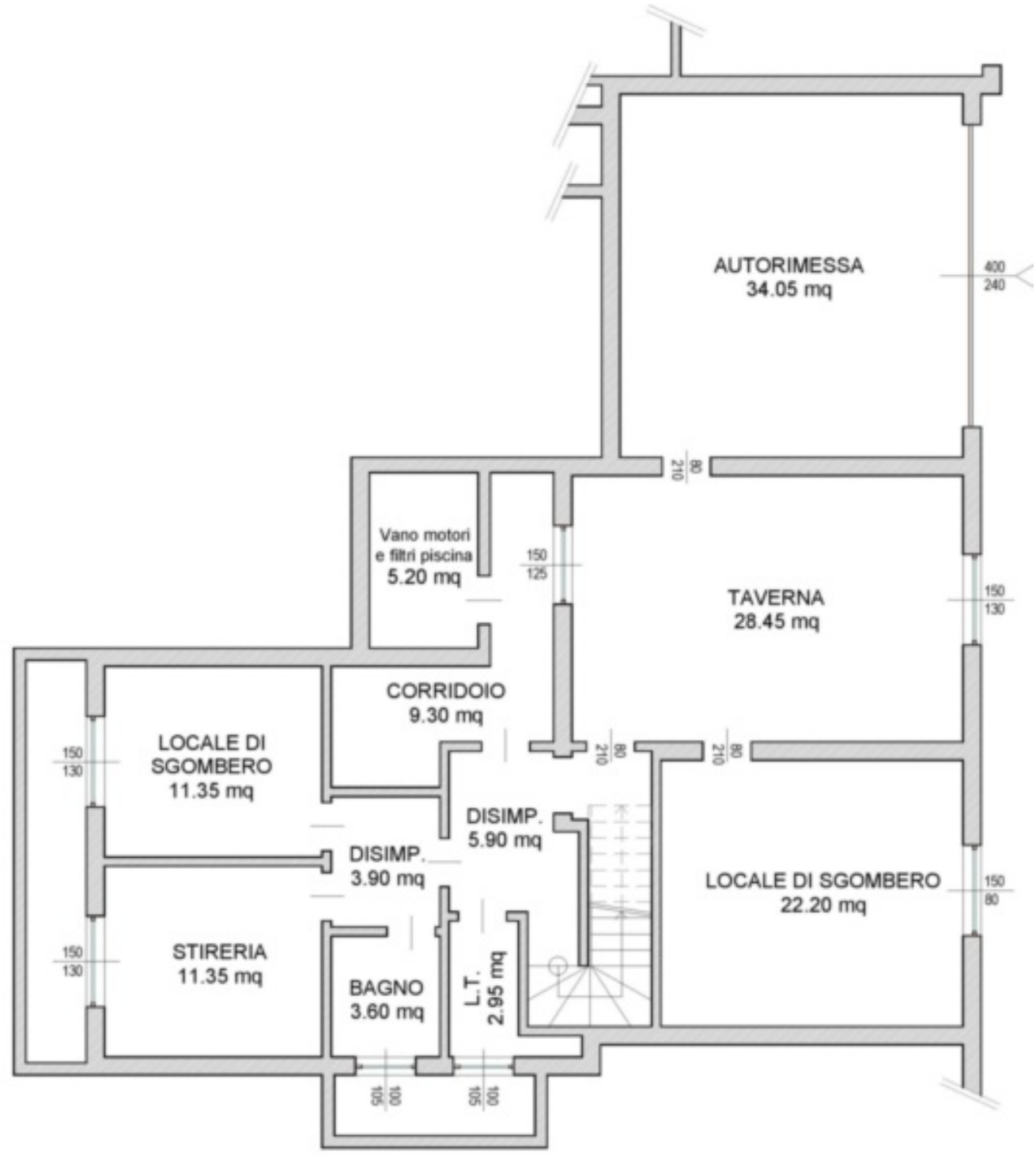









WC
3.95 mq
CAMERA
14.00 mq
r.a.i.>1/8
ZONA COTTURA
1.85 mq
2.40 mq
BAGNO
4.95 mq
PORTICO
20.85 mq
ZONA GIORNO
31.60 mq
r.a.i.>1/8
CAMERA
14.00 mq
r.a.i.>1/8
80
140
200
40
80
210
80
210
80
210
80
210
80
140
140
140
400
245
95
210
140
140



Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'200'000 €
Superficie m	160.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Posto macchina	1	

Descrizione

Sono in vendita due esclusive ville di nuova costruzione che combinano il massimo comfort abitativo e un design elegante.
Queste moderne proprietà da sogno sono situate in una posizione tranquilla e privilegiata, a pochi minuti dal centro città e dal lago. Potrete godere di una privacy assoluta e di un ambiente idilliaco che vi invita a rilassarvi e distendervi.
Le due ville sorgono su ampi terreni di circa 585 mq ciascuno. Ogni villa dispone di una piscina privata riscaldabile, utilizzabile tutto l'anno: l'ideale per concludere la serata in un'atmosfera intima dopo una giornata trascorsa al lago o un'escursione nei dintorni.
La disposizione degli spazi, studiata nei minimi dettagli, offre ampi spazi abitativi con stanze inondate di luce, che coniugano il comfort moderno con un ambiente elegante. Oltre all'ampia zona soggiorno-pranzo con cucina a vista, sono disponibili diverse camere da letto, ideali per famiglie o ospiti. Un punto di forza particolare è l'ampio seminterrato, che con un garage spazioso, una cantina e un pratico locale lavanderia offre ulteriore spazio e funzionalità.
Le ville sono state costruite con materiali di alta qualità e soddisfano i più elevati standard di efficienza energetica – certificate con la classe energetica A. In questo modo potrete beneficiare non solo di un concetto energetico sostenibile, ma anche di costi di gestione contenuti a lungo termine.
Questi straordinari immobili sono ideali come eleganti residenze di vacanza, ma anche come residenza permanente.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□