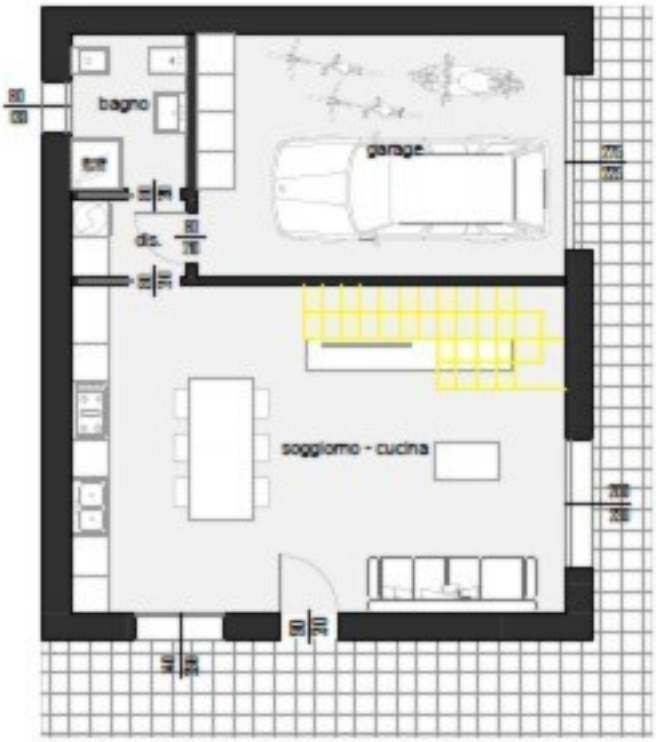
Castelnuovo del Garda: nuova villa con giardino e terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	549'000 €
Superficie m	155.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW104040

bagno
camera
camera
dis.
camera
terrazzo



Dettagli

Prezzo d’acquisto	549'000 €
Superficie m	155.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questa casa da sogno a un piano si trova nel centro del pittoresco villaggio di Castelnuovo del Garda, immerso in un idilliaco contesto rurale.
La villa, che si estende su un'impressionante superficie abitabile di 100 metri quadrati, gode di una posizione invidiabile che offre tranquillità e ampi spazi verdi. Questa sublime proprietà è completata da un ampio garage di ben 32 metri quadrati e da un'eccezionale loggia che, con i suoi 27 metri quadrati, costituisce un vero e proprio rifugio e invita a soffermarsi e a rilassarsi. Come bonus speciale, questa casa da sogno vi offre la possibilità di far costruire una piscina privata con un costo aggiuntivo. Immaginate di nuotare nelle calde mattine d'estate con vista sul vostro terreno: questo privilegio potrebbe presto essere vostro.
La proprietà ha un isolamento di prima classe ed è in classe energetica A4, che garantisce un'elevata efficienza energetica e bassi costi di gestione. La migliore qualità abitativa ed economica si fondono qui, senza compromettere il comfort abitativo. Ciò che rende la casa particolarmente speciale è il fatto che è completamente elettrica e dispone persino di un impianto fotovoltaico. Questa tecnologia consente di ridurre l'impronta ecologica e di risparmiare allo stesso tempo.
Sia che vogliate acquistare la casa per uso personale o come investimento stabile, la villa a Castelnuovo del Garda è una scelta eccellente.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□