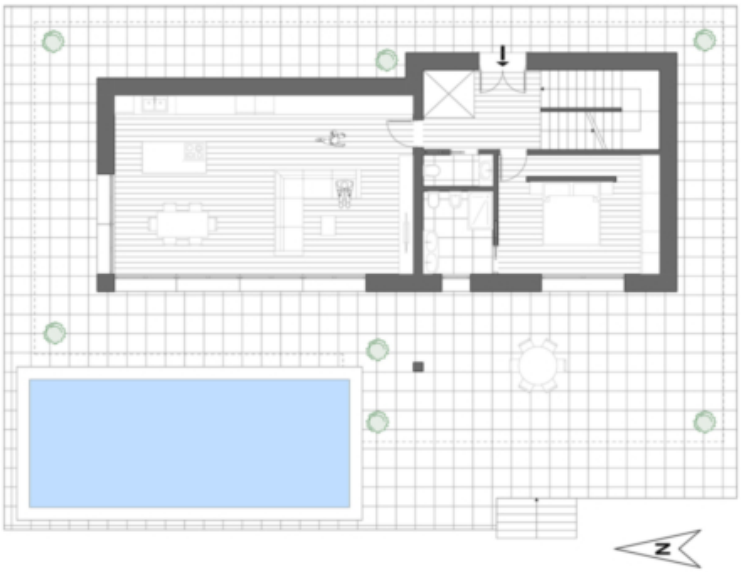
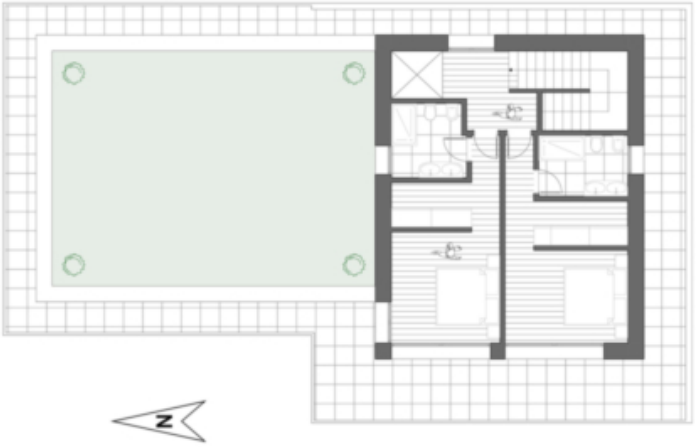
Villa di design con vista lago spettacolare e piscina a sfioro

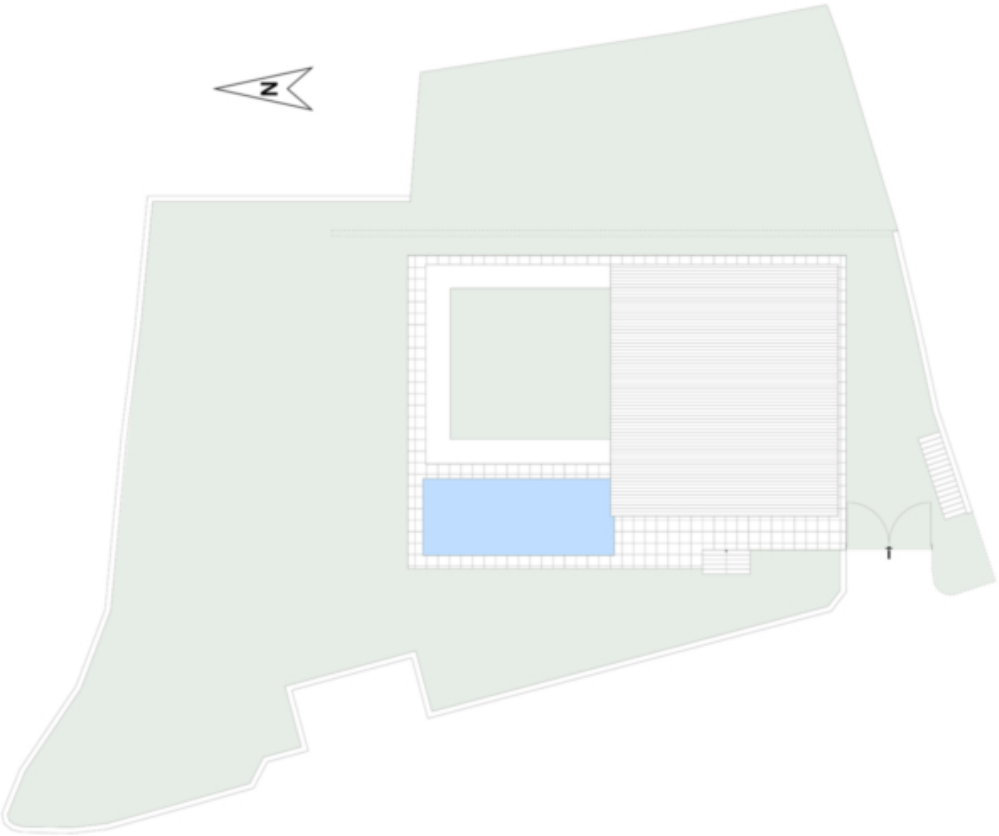
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	615.2
Anno di costruzione	2025
ID	IW104004


N

N


N


N

Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	615.2
Superficie netta m	213.2
Terreno m	1000.0
Giardino m	967.8
Cantina m	16.0
Balcone/Terrazza m	299.2

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	4
Posti macchina	3

Arredo

Uso giardino
Piscina

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questa esclusiva villa si trova in una delle zone più prestigiose di Torri del Benaco, a pochi passi dal centro del paese. Da qui si può godere di una vista panoramica mozzafiato sul Lago di Garda, un luogo unico per chi desidera vivere in perfetta armonia tra tranquillità, lusso e natura. La proprietà combina un design moderno con un comfort abitativo di lusso.

La villa si sviluppa su tre livelli, di cui uno interrato. Al piano inferiore, di circa 300 m , si trovano un ampio garage, una cantina e locali tecnici. Il piano terra colpisce per la sua zona giorno aperta e luminosa, arricchita da ampie vetrate che offrono una vista impareggiabile sulla piscina a sfioro e sul paesaggio circostante. All'ingresso si trovano anche un bagno confortevole e una camera da letto elegante con bagno privato. L'area esterna è arricchita da ampie terrazze e verande coperte, che permettono di godere appieno degli spazi all'aperto e creano una perfetta connessione tra interno ed esterno.

Al piano superiore si trovano due raffinate camere da letto, ciascuna con cabina armadio e bagno privato. Entrambe offrono una vista spettacolare sul lago e accesso diretto a un'ampia terrazza panoramica.

La villa è stata progettata con materiali di alta qualità e dotata delle più moderne soluzioni tecnologiche per garantire la massima efficienza energetica. Qui, l'eleganza senza tempo si fonde con il comfort abitativo innovativo, creando uno stile di vita unico sulle rive del Lago di Garda.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□