

Villa esclusiva con piscina e vista lago - Il Suo paradiso privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	2'500'000 €
Superficie m	341.2
Anno di costruzione	2025
ID	IW103952



























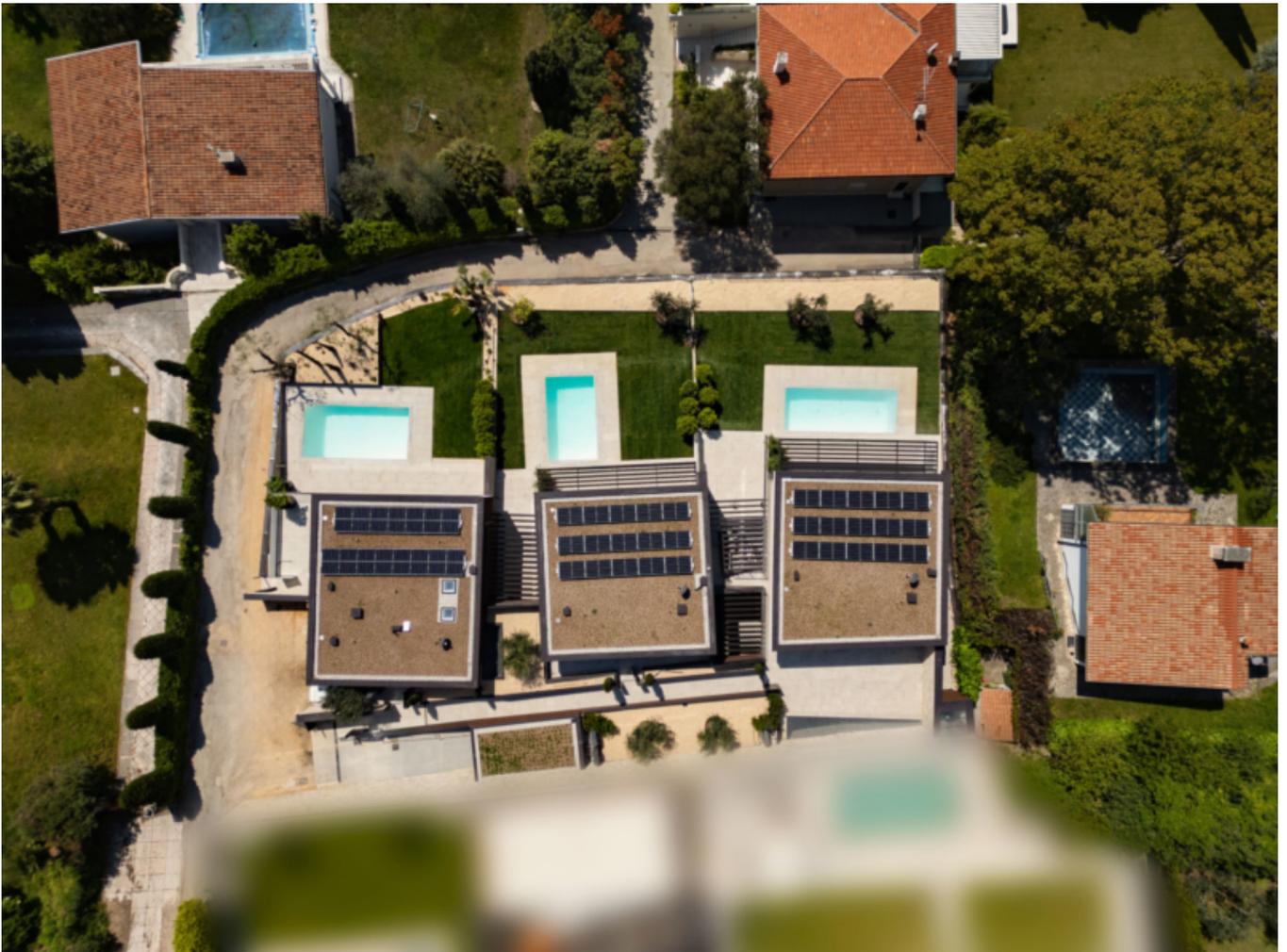




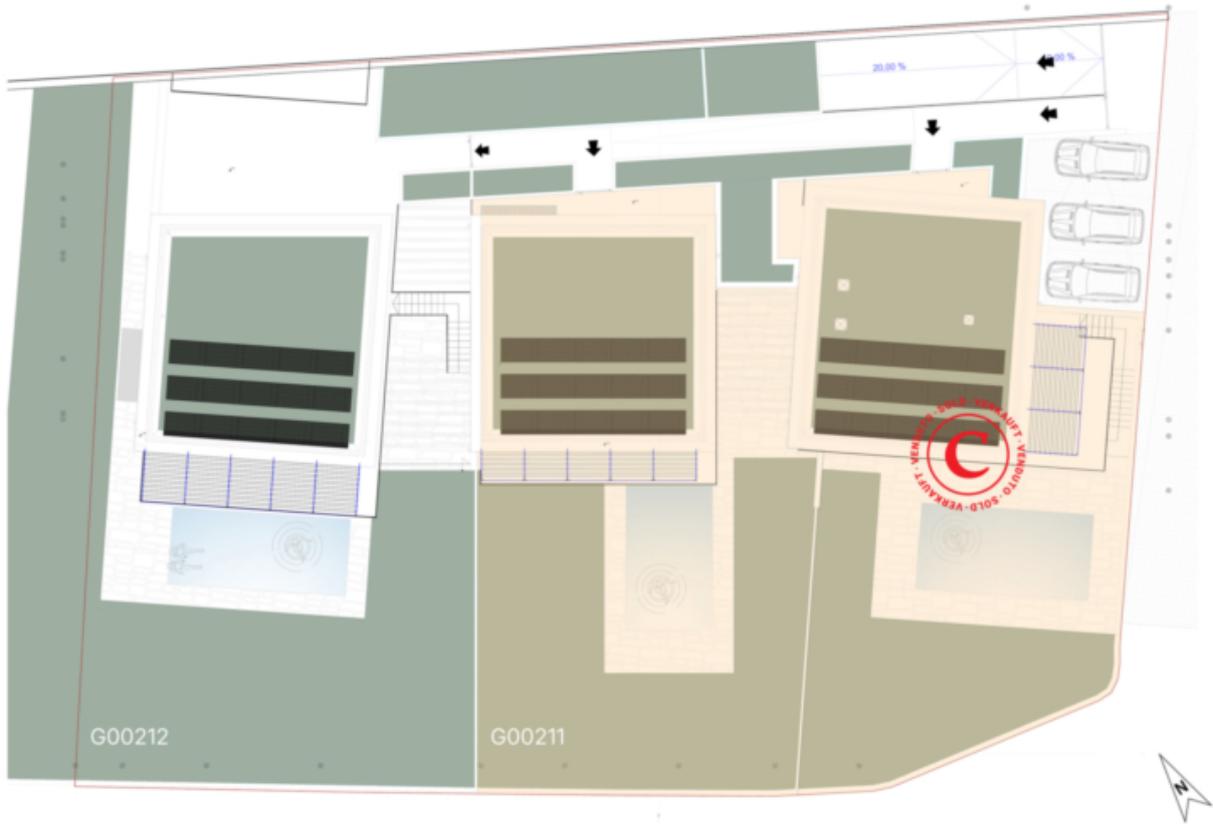


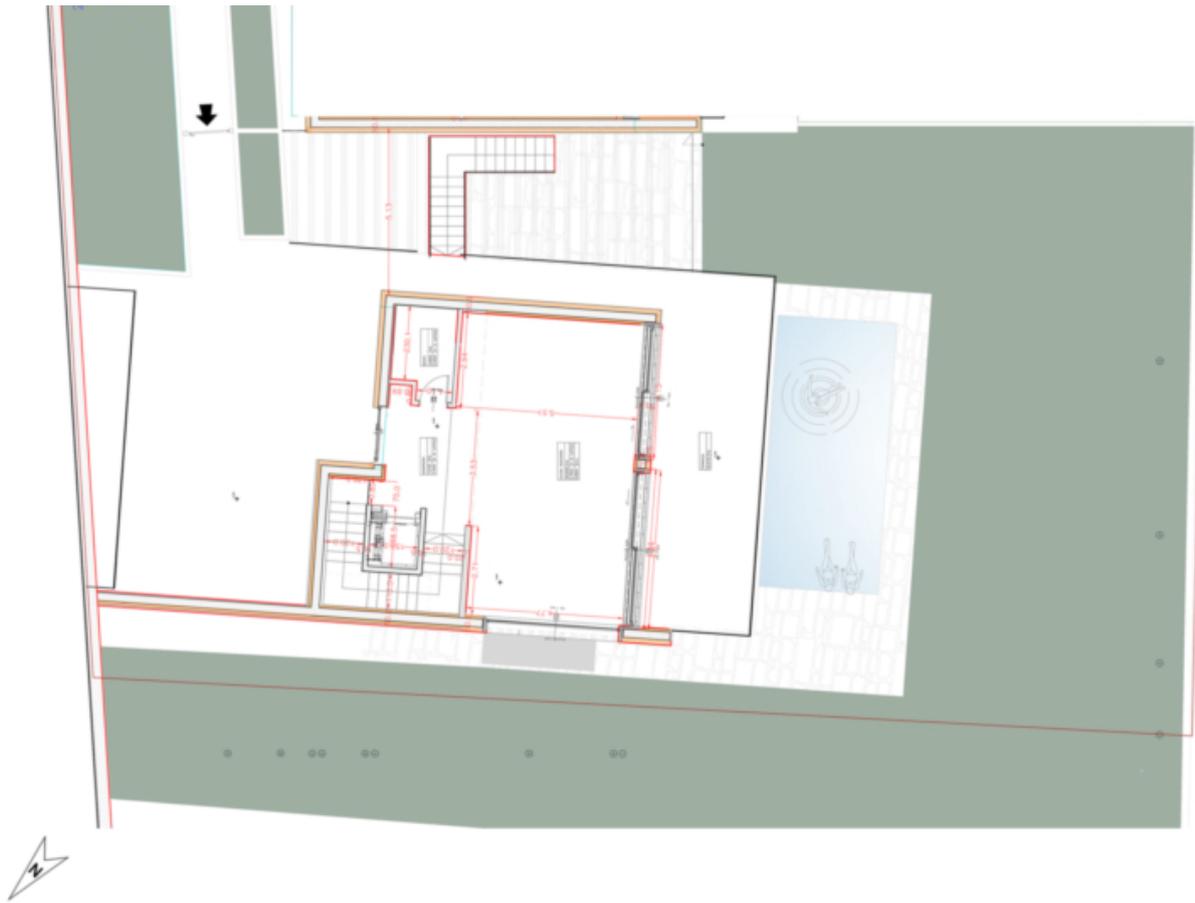




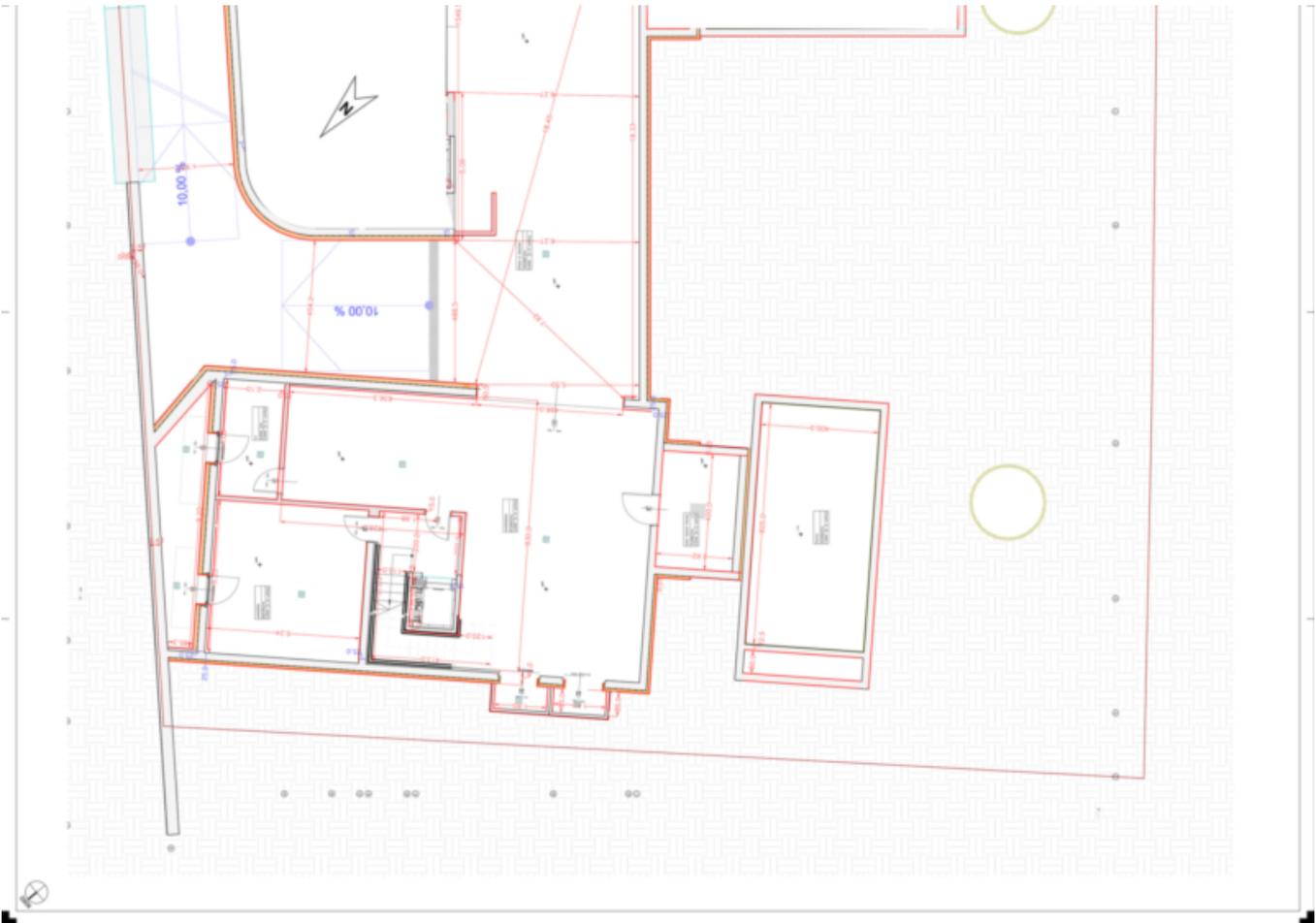












Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'500'000 €

Superfici

Superficie m 341.2

Superficie netta m 169.1

Giardino m 195.7

Cantina m 14.0

Balcone/Terrazza m 123.0

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 4

Arredo

Uso giardino

Piscina

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

Sulle pittoresche colline di Bardolino proponiamo in vendita un'elegante villa singola, situata all'interno di un esclusivo e sicuro complesso di ville con piscina privata.

La villa sarà realizzata secondo lo standard energetico CasaClima A e dotata di un moderno impianto fotovoltaico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento – per un comfort abitativo di altissimo livello tutto l'anno.

Il progetto prevede la costruzione di una villa moderna con due piani fuori terra e un ampio piano interrato.

Al piano terra si trovano quattro locali, tra cui due camere da letto con accesso diretto al giardino privato e alla piscina – perfette per rilassarsi in totale privacy nelle giornate di sole. Tre eleganti bagni garantiscono il massimo comfort.

Il piano superiore colpisce con un'ampia zona giorno open space con cucina integrata e un ulteriore bagno. Su questo livello si trova anche l'ingresso principale. Da qui si gode di una vista mozzafiato sul Lago di Garda – sia dall'interno che dalla spaziosa terrazza.

Nel piano interrato sono presenti un ampio garage con spazio per tre auto, una sala hobby multifunzionale e un locale tecnico.

Offerenti



Castellanum Garda
Via Gardesana 20,
37017 Lazise

Tel.
+39 045 4735086

