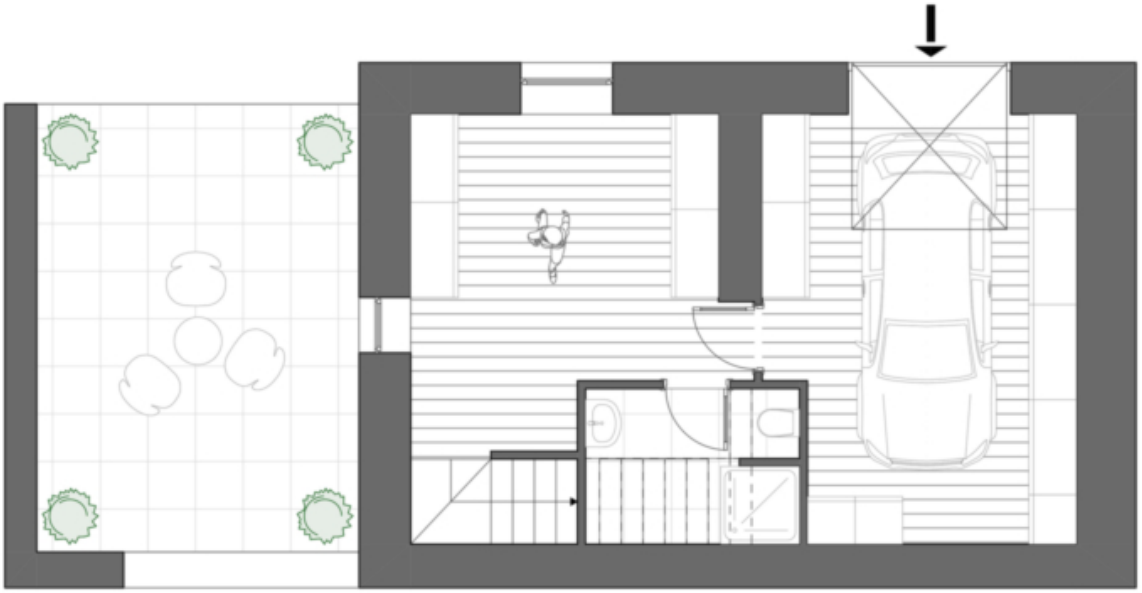
Affascinante Rustico a Garda - completamente ristrutturato

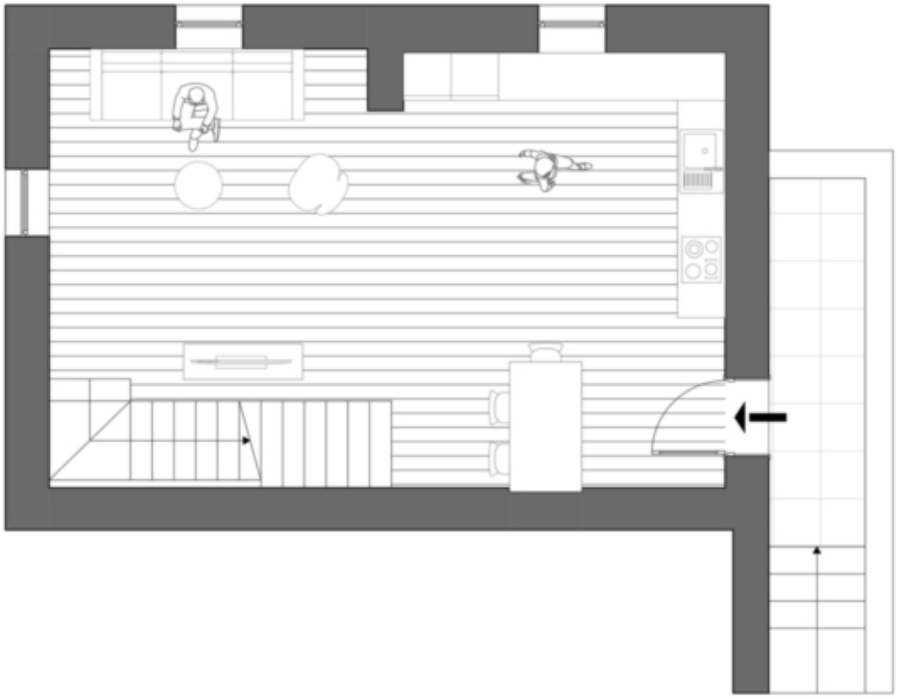
Dati di base

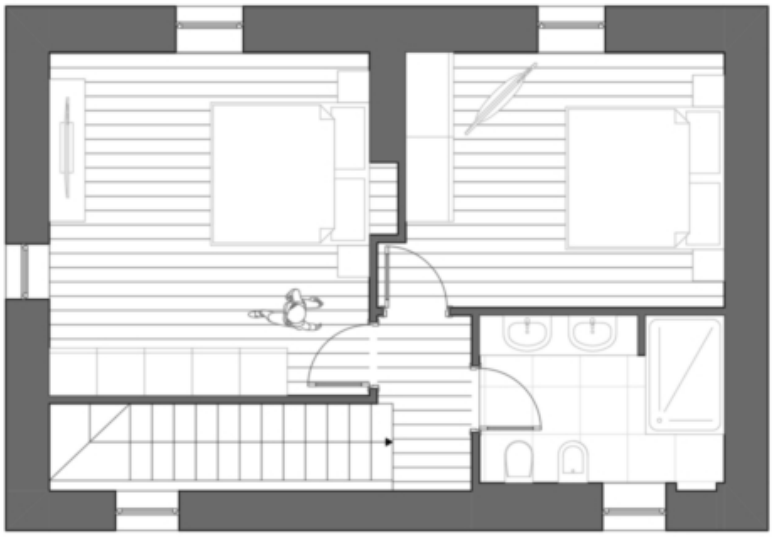
Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa di città
Località	Lago di Garda
Via, N□	Via Pignoi 1
Prezzo d'acquisto	770'000 €
Superficie m	150.0
Anno di costruzione	2023
Stato	Come nuovo
ID	IW103630

Whirlpool

P







Prezzi

Prezzo d'acquisto	770'000 €

Superfici

Superficie m	150.0
Cantina m	16.2

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nel suggestivo contesto di una contrada tipica del Lago di Garda, nel cuore del paese di Garda, proponiamo in vendita un'elegante porzione angolare di rustico terra-cielo, recentemente ristrutturato con particolare attenzione alla qualità e al dettaglio.

L'ingresso principale, accessibile da un grazioso terrazzino ideale per momenti di relax, conduce a una luminosa zona giorno con cucina a vista, in cui materiali naturali come legno e pietra si fondono armoniosamente con soluzioni impiantistiche moderne e confortevoli.

Al piano superiore si trovano due spaziose camere matrimoniali e un bagno finemente rifinito. Al piano terra, una versatile stanza passante conduce al garage privato, integrato con impianti tecnologici d'avanguardia. Un ulteriore posto auto è disponibile davanti al portone d'ingresso.

Degna di nota è la presenza di un bagno aggiuntivo ricavato con eleganza nel sottoscala, che completa una zona ospiti riservata. Arredi su misura curati in ogni dettaglio, che sono acquistabili a parte, aggiungendo al prezzo richiesto 20.000€.

L'intervento di ristrutturazione, ultimato nel 2023, include impianto fotovoltaico con accumulo, colonnina di ricarica, riscaldamento a pavimento, climatizzazione e sistema di trattamento delle acque.

Un perfetto connubio tra autenticità e innovazione, ideale come residenza di charme o investimento turistico di alto livello.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum Garda
Via Gardesana 20,
37017 Lazise

Tel.
+39 045 4735086

□