

Affascinante Rustico a Garda - completamente ristrutturato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa di città
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Pignoi 1
Prezzo d'acquisto	790'000 €
Superficie m	150.0
Anno di costruzione	2023
Stato	Come nuovo
ID	IW103630











































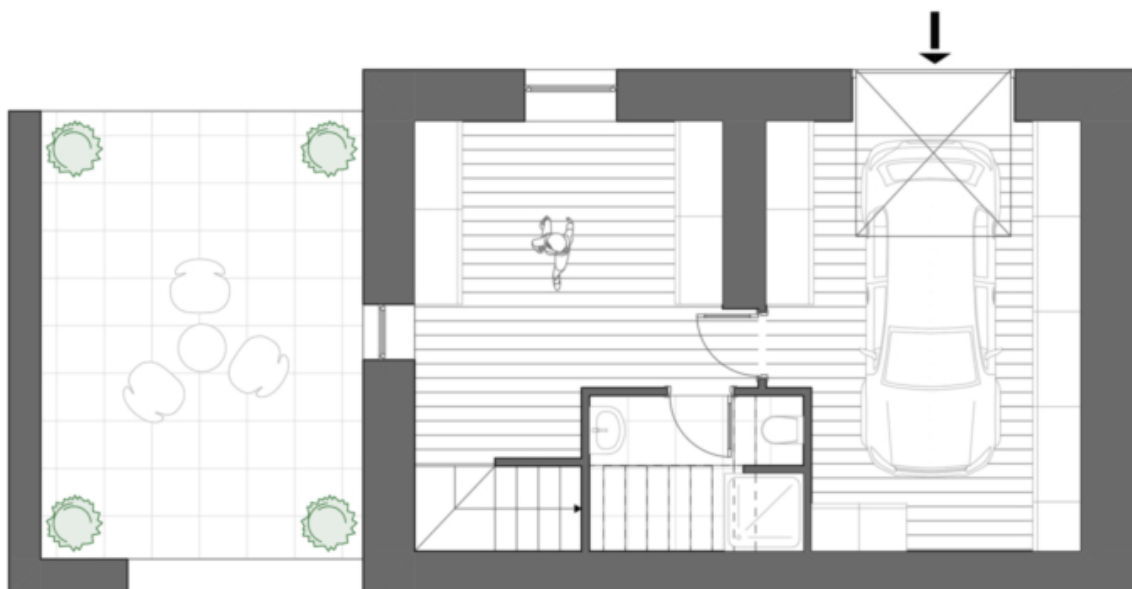


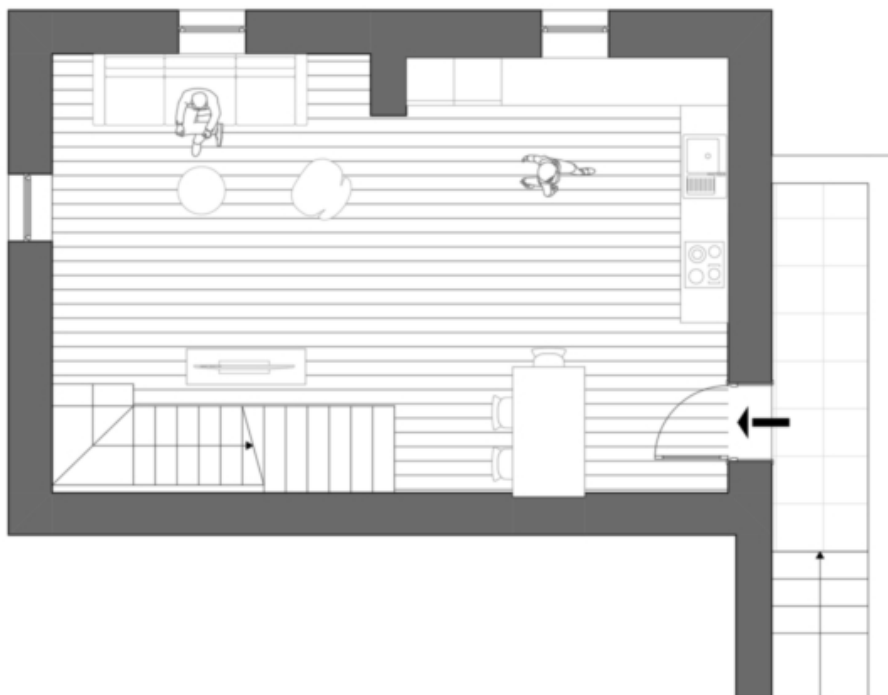


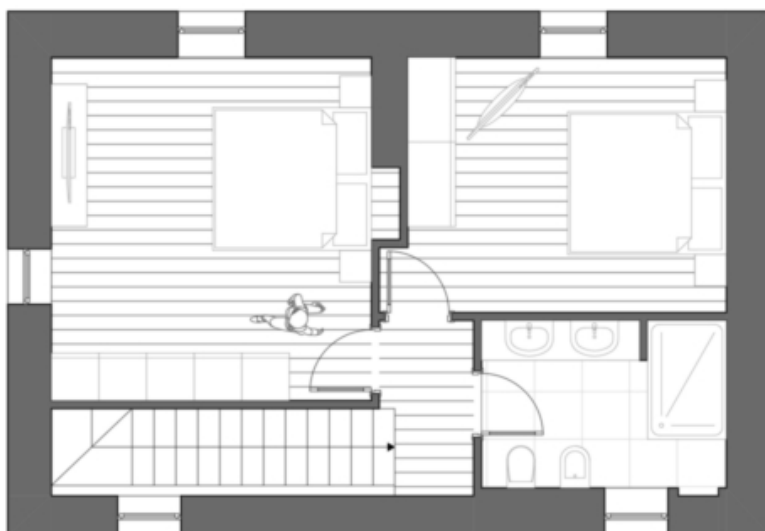












Prezzi

Prezzo d'acquisto 790'000 €

Superfici

Superficie m 150.0

Cantina m 16.2

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 1

Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì
Descrizione	

Nel suggestivo contesto di una contrada tipica del Lago di Garda, nel cuore del paese di Garda, proponiamo in vendita un'elegante porzione angolare di rustico terra-cielo, recentemente ristrutturato con particolare attenzione alla qualità e al dettaglio.

L'ingresso principale, accessibile da un grazioso terrazzino ideale per momenti di relax, conduce a una luminosa zona giorno con cucina a vista, in cui materiali naturali come legno e pietra si fondono armoniosamente con soluzioni impiantistiche moderne e confortevoli.

Al piano superiore si trovano due spaziose camere matrimoniali e un bagno finemente rifinito. Al piano terra, una versatile stanza passante conduce al garage privato, integrato con impianti tecnologici d'avanguardia. Un ulteriore posto auto è disponibile davanti al portone d'ingresso.

Degna di nota è la presenza di un bagno aggiuntivo ricavato con eleganza nel sottoscala, che completa una zona ospiti riservata.

L'intervento di ristrutturazione, ultimato nel 2023, include impianto fotovoltaico con accumulo, colonnina di ricarica, riscaldamento a pavimento, climatizzazione e sistema di trattamento delle acque.

Un perfetto connubio tra autenticità e innovazione, ideale come residenza di charme o investimento turistico di alto livello.

Offerenti



Castellanum Garda
Via Gardesana 20,
37017 Lazise

Tel.
+39 045 4735086

