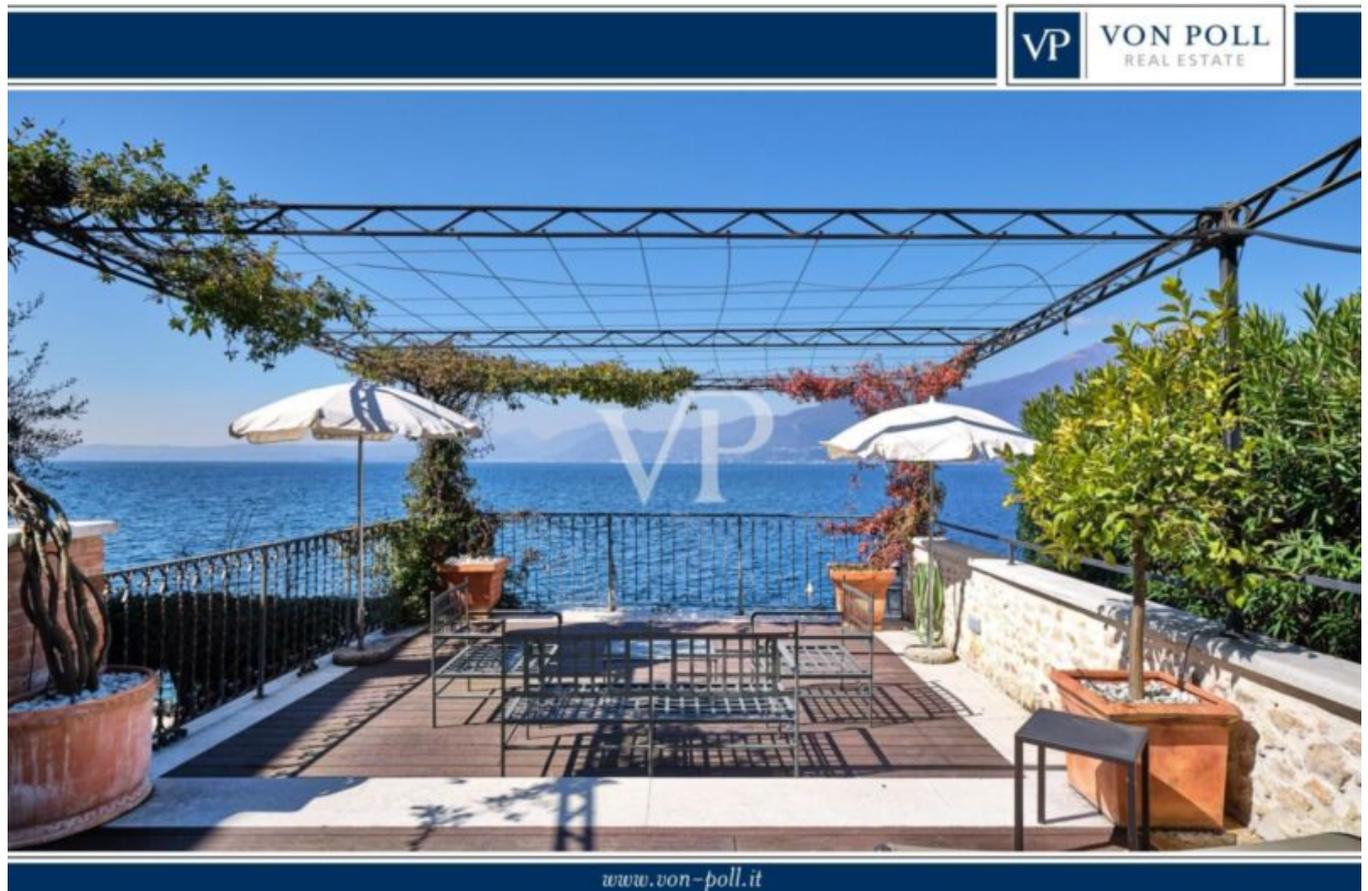


Villa pied dans l'eau - eleganza senza tempo in una posizione unica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Cesare Battisti
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	383.0
ID	IW103602







Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie netta m	383.0
Terreno m	80.0
Giardino m	80.0

Numero superfici

Camere da letto	5
Bagni	6

Arredo

Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una delle località più affascinanti della sponda veronese del Lago di Garda, proponiamo in vendita una residenza di straordinario pregio, affacciata direttamente sulle acque del lago e immersa in un contesto di assoluta tranquillità e bellezza paesaggistica.

La proprietà, interamente ristrutturata nel 2010 con grande attenzione alla qualità architettonica e alla cura dei dettagli, si sviluppa su una superficie commerciale di circa 500 metri quadrati e offre una superficie netta calpestabile di 383 metri quadrati. Gli spazi interni sono armoniosamente distribuiti in un totale di 19 vani, tra cui 5 camere da letto e 6 bagni, pensati per garantire il massimo comfort abitativo e la massima funzionalità sia per la vita quotidiana sia per momenti di accoglienza ed ospitalità.

Elemento di grande fascino sono le due terrazze panoramiche che dominano il lago, offrendo scorci mozzafiato e la possibilità di vivere appieno l'emozione di un panorama unico, oltre a un elegante cortile interno, che dona alla villa un'atmosfera raccolta e riservata, evocando il fascino delle dimore storiche del Mediterraneo.

Questa villa rappresenta un connubio perfetto tra posizione privilegiata, qualità costruttiva ed eleganza formale. La sua collocazione fronte lago la rende una soluzione rara e preziosa per chi desidera una dimora esclusiva in uno dei luoghi più iconici del Lago di Garda.

Le fotografie allegate offrono un primo sguardo alla raffinatezza e al carattere unico di questa proprietà.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□