

Villa fronte lago

Dati di base

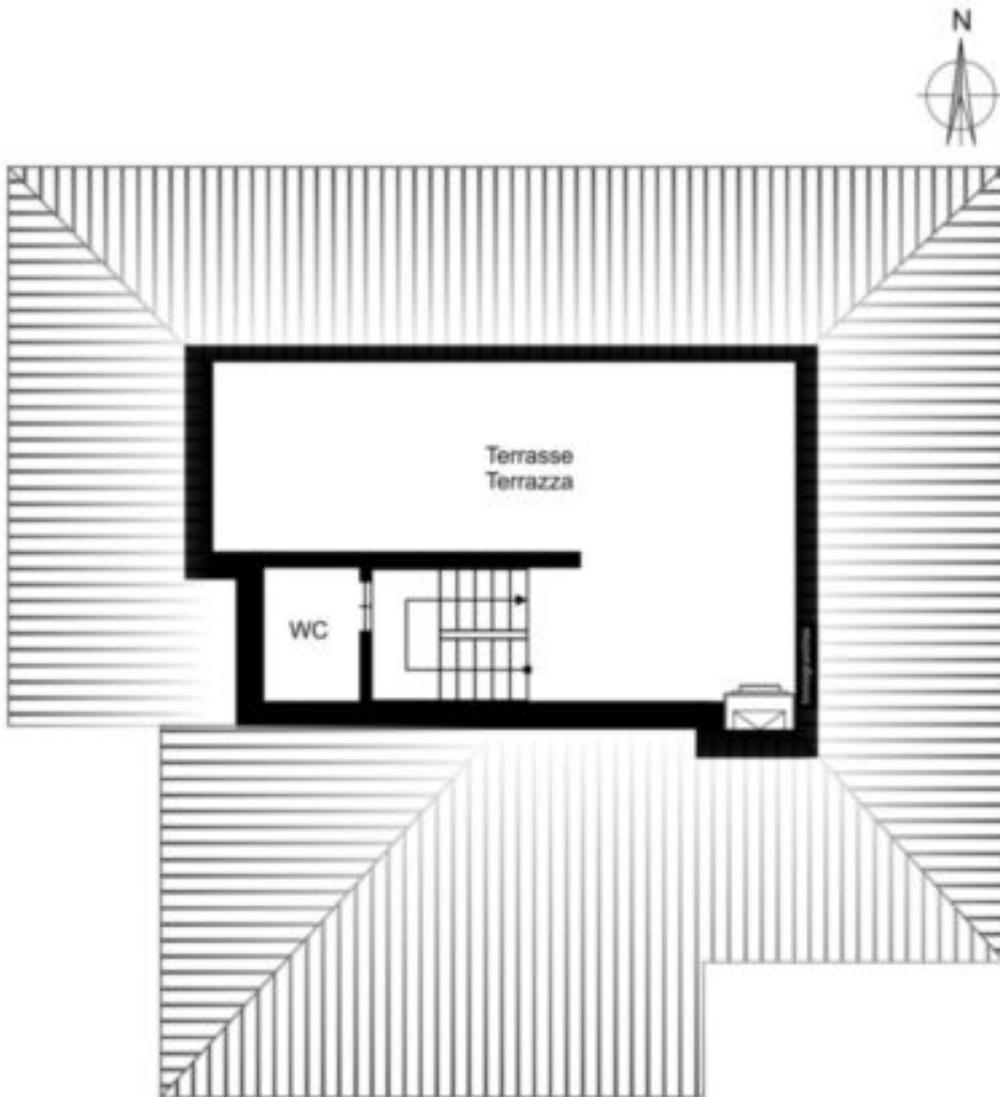
Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Lungolago C. Preite 4
Prezzo d'acquisto	4'000'000 €
Superficie netta m	170.0
Anno di costruzione	1970
ID	IW103576











Prezzi

Prezzo d'acquisto 4'000'000 €
Superfici

Superficie netta m 170.0
Terreno m 600.0
Giardino m 600.0
Balcone/Terrazza m 20.0

Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 3

Arredo

Ammobiliato Ammobiliato
Riscaldamento Gas
Climatizzato
Munito di cantina Sì

Descrizione

Proponiamo in vendita un'elegante villa fronte lago situata a Bardolino, una delle località più prestigiose del Lago di Garda, che offre una vista panoramica mozzafiato. La proprietà, con una superficie commerciale di 200 mq, si sviluppa su due livelli e vanta ampi spazi interni e una splendida terrazza, ideali per godere della vista sul lago in totale tranquillità. Al suo interno, la villa è composta da tre camere da letto, tre bagni, una taverna, un soggiorno e una cucina abitabile, tutti progettati per garantire il massimo del comfort e della funzionalità.

L'immobile è circondato da un giardino di 600 mq, che offre la possibilità di realizzare una piscina privata. Inoltre, vi è la possibilità di demolire l'edificio esistente e procedere con un ampliamento, con la possibilità di ottenere circa 300 mq commerciali di superficie abitativa. Questa villa rappresenta una rara opportunità per chi desidera investire in una residenza di lusso, con elevate potenzialità di personalizzazione e ampliamento. La sua posizione fronte lago assicura un ambiente esclusivo e un accesso diretto alle meraviglie naturali di Bardolino, rendendola una scelta ideale per chi cerca una residenza raffinata e tranquilla.

Per maggiori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265

39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

□