Villa Diana

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Via, N□	Località Le Sorte 1
Prezzo d’acquisto	3'000'000 €
Superficie m	429.2
Anno di costruzione	2025
ID	IW103423

Prezzi

Prezzo d'acquisto	3'000'000 €

Superfici

Superficie m	429.2
Superficie netta m	138.2
Terreno m	414.0
Giardino m	820.7
Cantina m	5.8
Balcone/Terrazza m	128.7

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3

Arredo

Uso giardino
Piscina

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Il complesso residenziale, composto da quattro ville indipendenti, è immerso in un ampio oliveto che regala una vista impareggiabile sul Lago di Garda e sul pittoresco paesaggio di Torri del Benaco. La villa è facilmente accessibile tramite una strada privata che divide la proprietà in due sezioni. Villa Diana si trova nella parte superiore e dispone di un giardino, una piscina privata e una parte più riservata, ideale per momenti di tranquillità.

La residenza è orientata per sfruttare al meglio la luce naturale e godere della vista sul lago, grazie alle ampie finestre che si aprono su portici e terrazze. La villa è dotata di garage privato, locali tecnici e un elegante guardaroba d'ingresso che conduce alla scala interna o all'ascensore privato, per un accesso comodo ai piani superiori. Al piano terra si trova un'ampia zona giorno con angolo cottura, disimpegno e bagno. Al piano primo troviamo tre camere da letto e due bagni. L'intero complesso è realizzato secondo i più moderni criteri di efficienza energetica e dotato di un impianto fotovoltaico, garantendo così un'abitazione sostenibile con bassi consumi energetici. Queste residenze, progettate con eleganza, si articolano su tre livelli, con spazi funzionali e un impatto estetico notevole. Il resort, dove lusso e privacy sono protagonisti, offre ampie zone interne e una vista panoramica unica, immerso in un contesto naturale incantevole.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum Garda
Via Gardesana 20,
37017 Lazise

Tel.
+39 045 4735086

□