

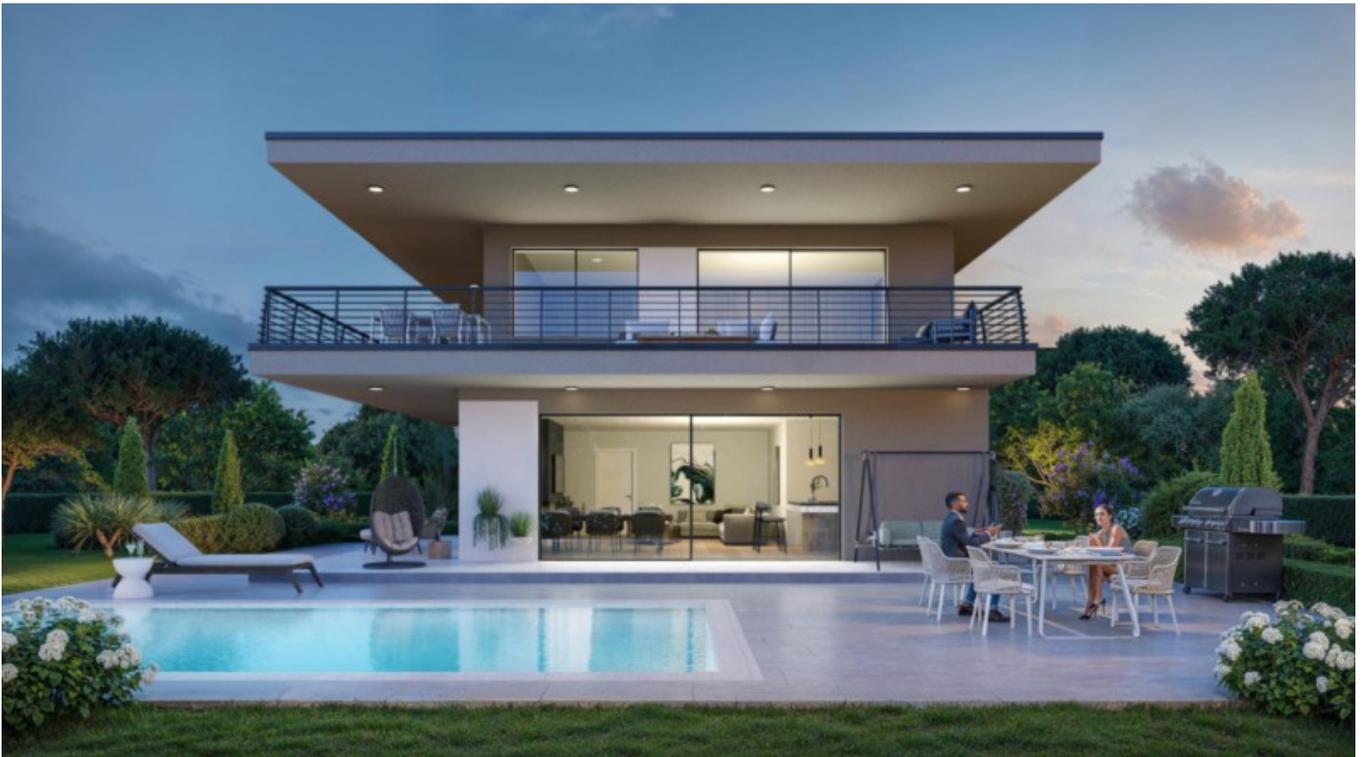
# Nuova villa di lusso con vista mozzafiato sul lago

## Dati di base

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Villa   |
| Località               | Lago di Garda  |
| Classe energetica      | A              |
| Prezzo d'acquisto      | 1'500'000 €    |
| Superficie m           | 270.0          |
| Stato                  | Nuovo          |
| Anno di costruzione    | 2025           |
| Stato                  | Primo ingresso |
| ID                     | IW102351       |



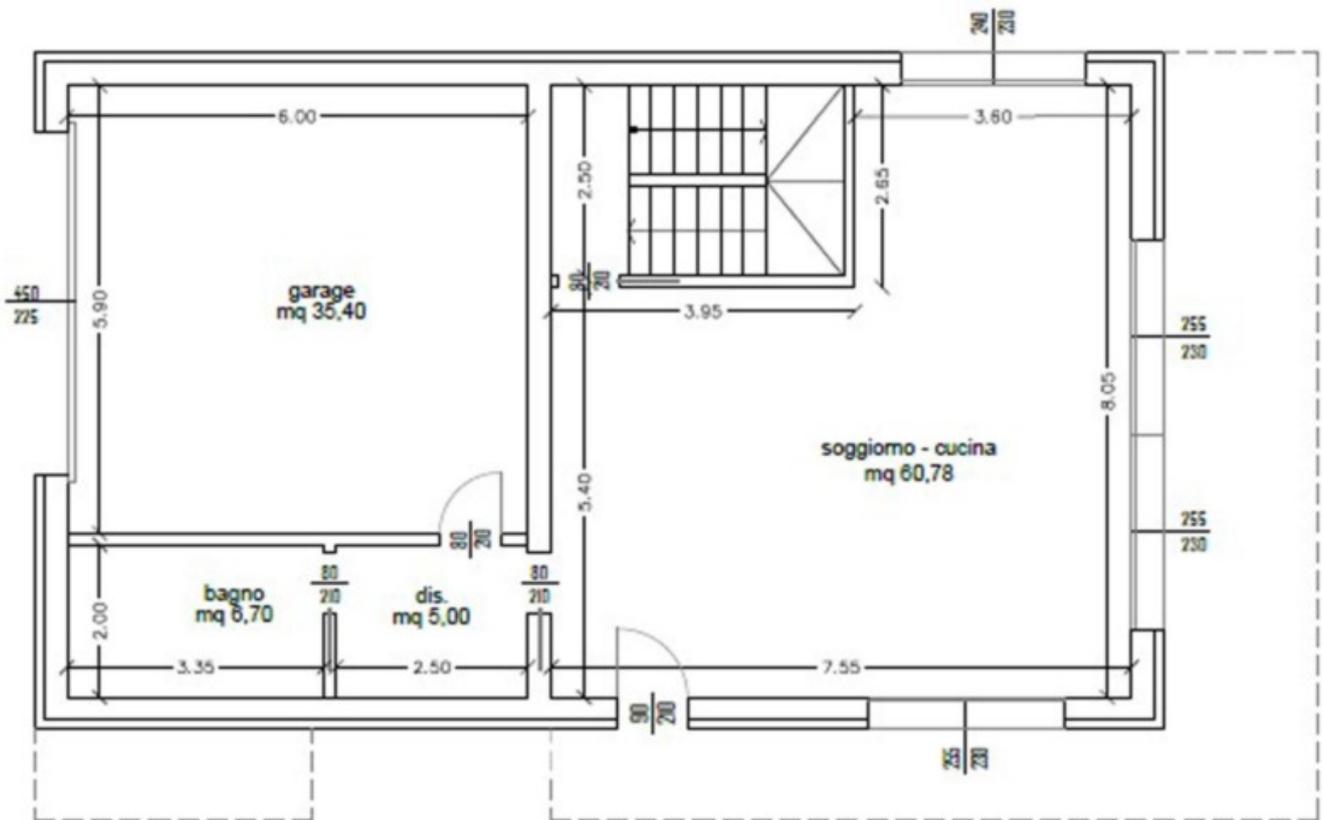


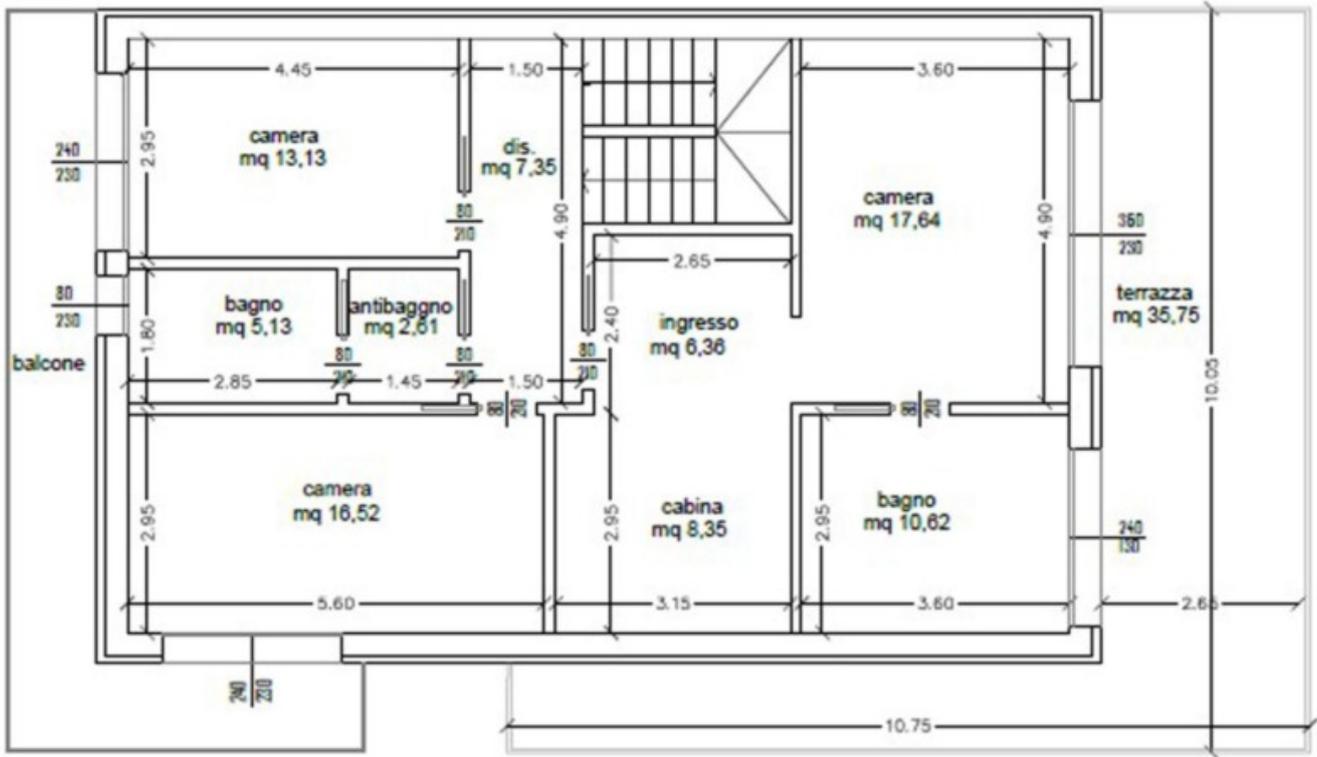












## Dettagli

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Prezzo d'acquisto | 1'500'000 € |
| Superficie m      | 270.0       |

## Posti macchina

| Tipo               | Numero | Prezzo |
|--------------------|--------|--------|
| Doppio garage      | 1      |        |
| <b>Descrizione</b> |        |        |

Nella località mozzafiato di Polpenazze, da cui si estende un panorama impareggiabile sul pittoresco lago, stanno sorgendo due ville di lusso completamente autonome che rappresentano un sogno che si avvera per gli amanti di uno stile di vita sofisticato.

Ognuna di queste due ville di lusso si estende su due piani. Al piano terra, il soggiorno e la cucina a pianta aperta invitano a soffermarsi e a rilassarsi. Le ampie stanze a pianta aperta con grandi finestre creano un'atmosfera in cui luce, aria e spazio si fondono armoniosamente. Da qui si ha anche accesso diretto alla spaziosa terrazza e alla piscina privata, che invita a godersi una nuotata rinfrescante o momenti di relax al sole nelle calde giornate estive. Al piano superiore si trovano le camere da letto, arredate in modo confortevole e con viste mozzafiato; una vera e propria oasi di pace e relax.

Un altro aspetto notevole di questa offerta è la flessibilità del design. I materiali di finitura degli interni possono ancora essere scelti dall'acquirente, dando la possibilità di personalizzare queste eccezionali proprietà secondo il proprio gusto e stile.

Queste splendide ville rappresentano un'opportunità unica per realizzare il sogno di una proprietà di lusso eccezionale in un ambiente meraviglioso.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□