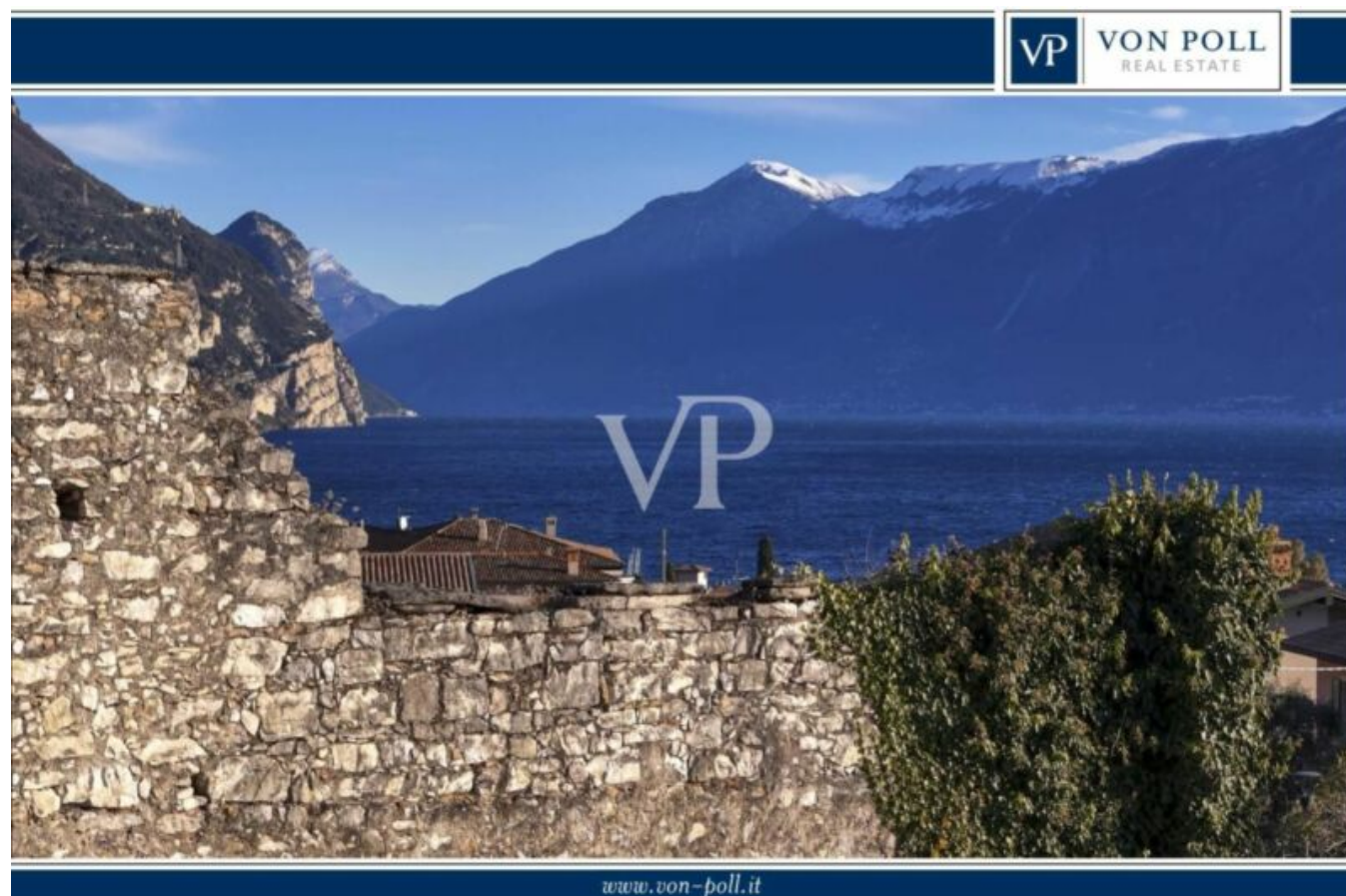
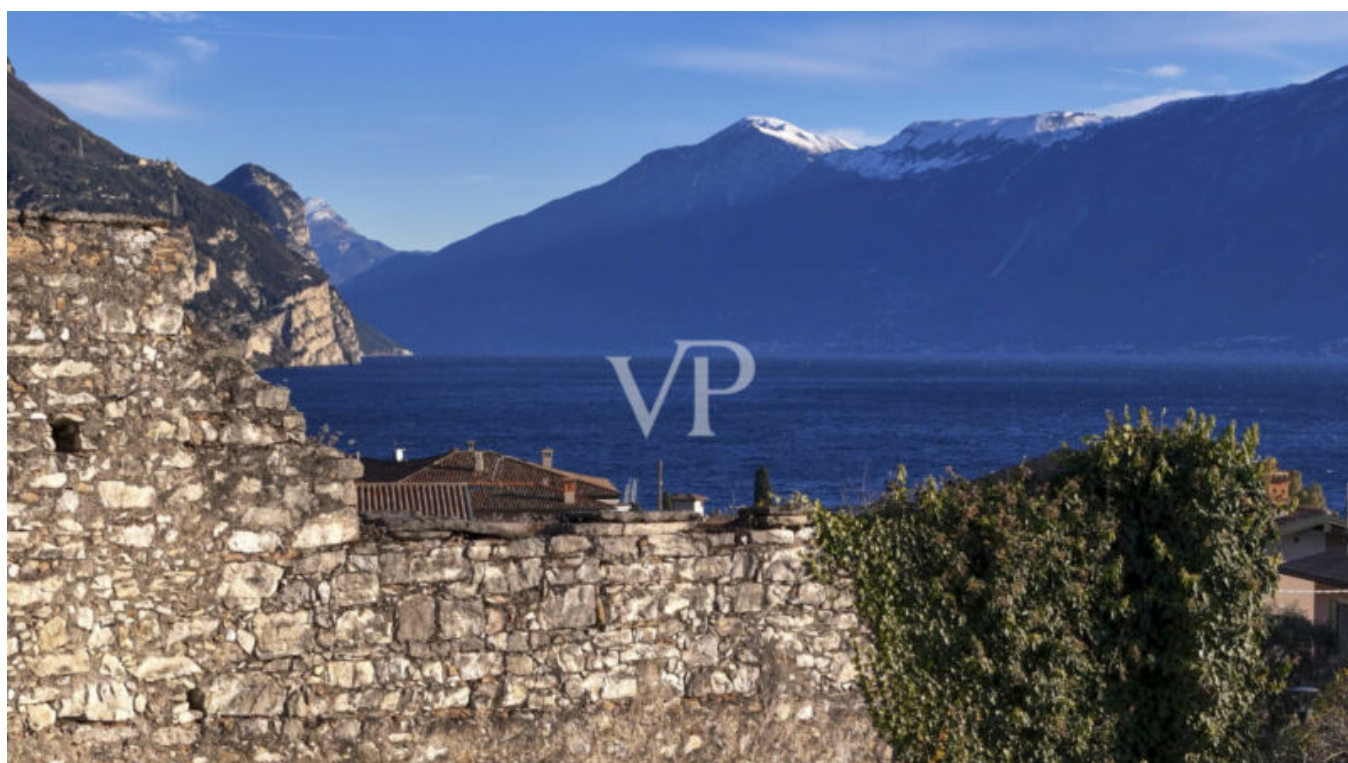


# Casale con vista lago e parco ad ulivi

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Roina
Prezzo d'acquisto	960'000 €
Superficie m	335.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1940
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW101637



































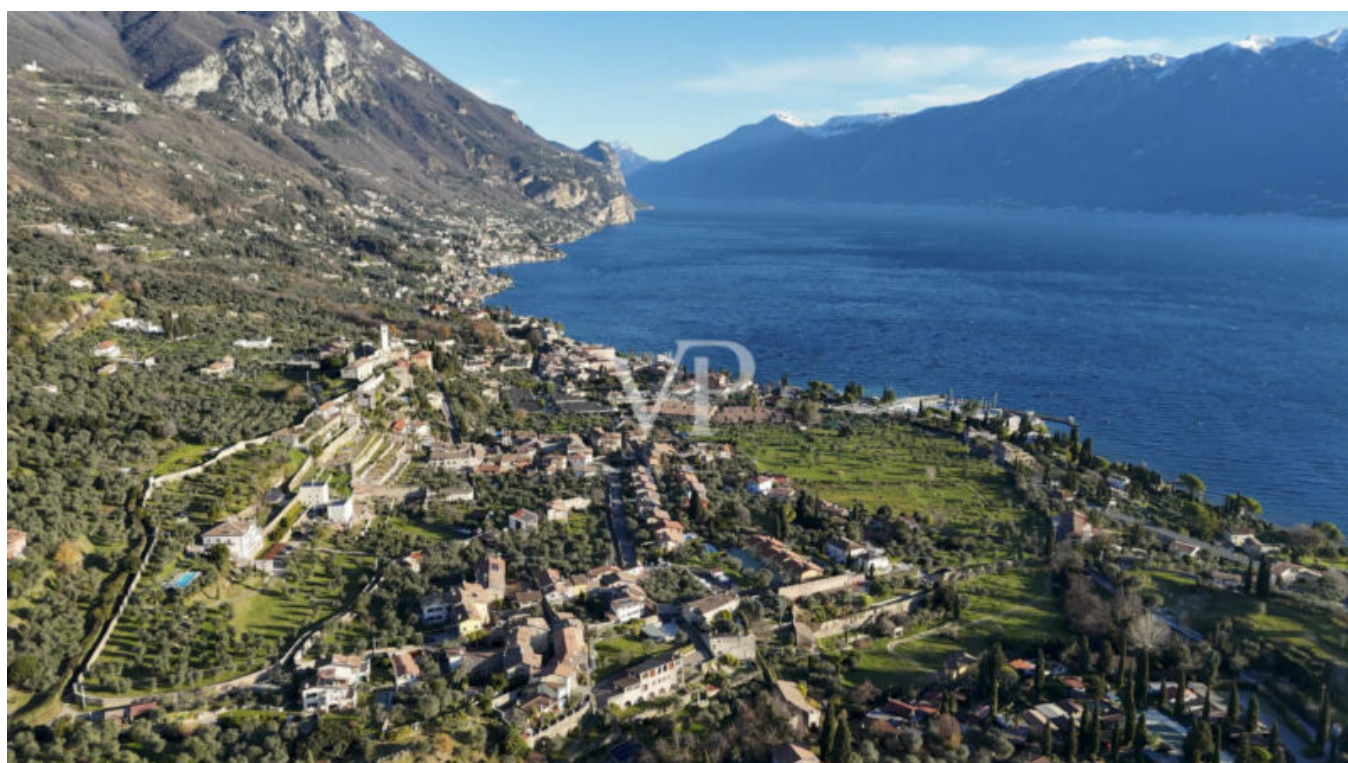




















































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 960'000 €

## Superfici

Superficie m	335.0
Superficie netta m	279.0
Terreno m	1045.0
Giardino m	1045.0
Balcone/Terrazza m	2.0

## Numero superfici

Bagni	3
Posti macchina	6

## Descrizione

Scoprite un'opportunità esclusiva per vivere in un casale di prestigio, situato in una posizione invidiabile a soli 500 metri dal lago, a Roina, frazione di Toscolano Maderno. Questo incantevole immobile, avvolto da secolari uliveti, al quale si accede attraverso un maestoso cancello che anticipa la bellezza della proprietà, è caratterizzato da un affascinante muro storico che rappresenta anche una garanzia di privacy e sicurezza.

Distribuito su tre livelli, tutti interamente fuori terra, l'edificio richiede un'importante ristrutturazione, mentre il tetto è stato recentemente rinnovato.

La splendida vista lago è godibile dai piani primo e secondo, offrendo un panorama unico che arricchisce l'esperienza abitativa.

Il progetto di ampliamento approvato prevede la valorizzazione del sottotetto e l'aumento della volumetria al piano terra, dove è possibile realizzare una piscina di generose dimensioni.

Si stima un investimento di ristrutturazione di circa € 700.000, per trasformare questa dimora in un vero e proprio rifugio esclusivo.

Venite a vederla per scoprire il fascino di questa dimora unica.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

