

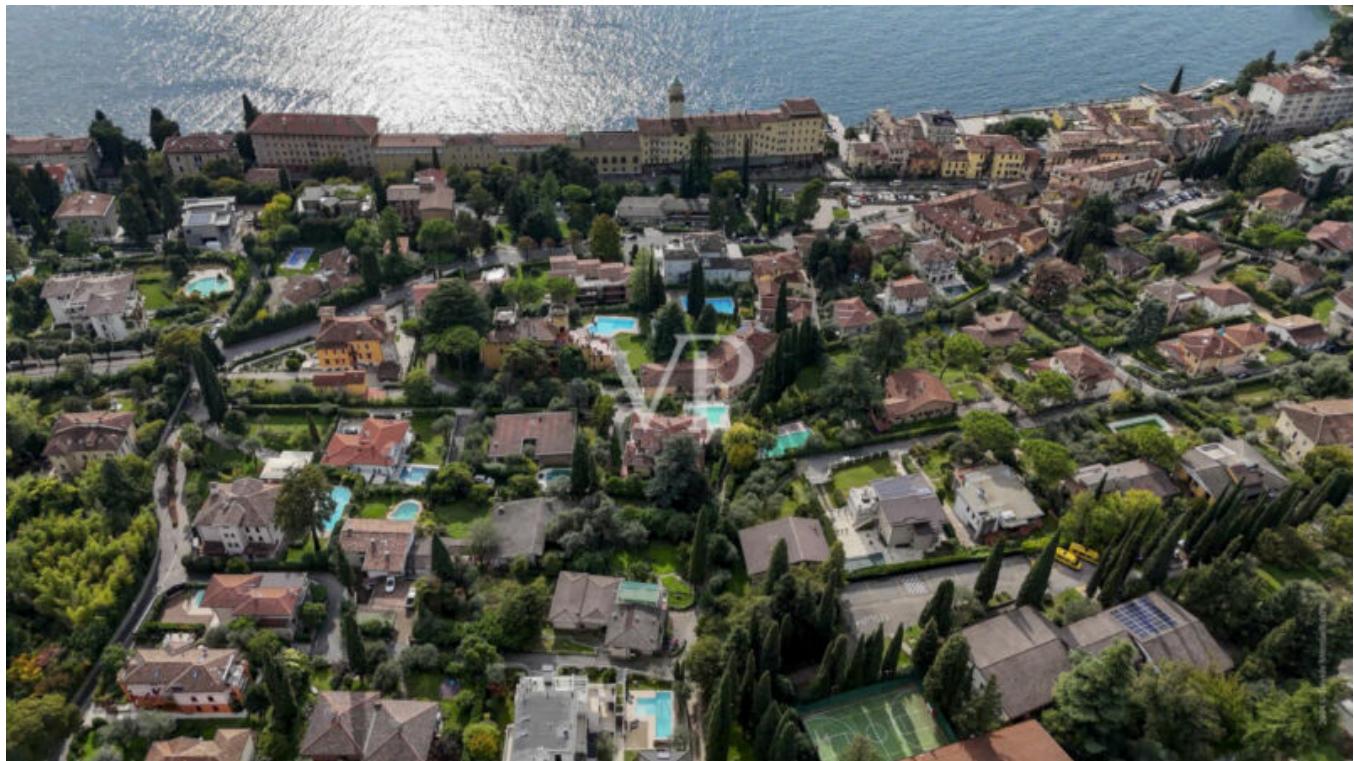
Esclusiva villa in costruzione

Dati di base

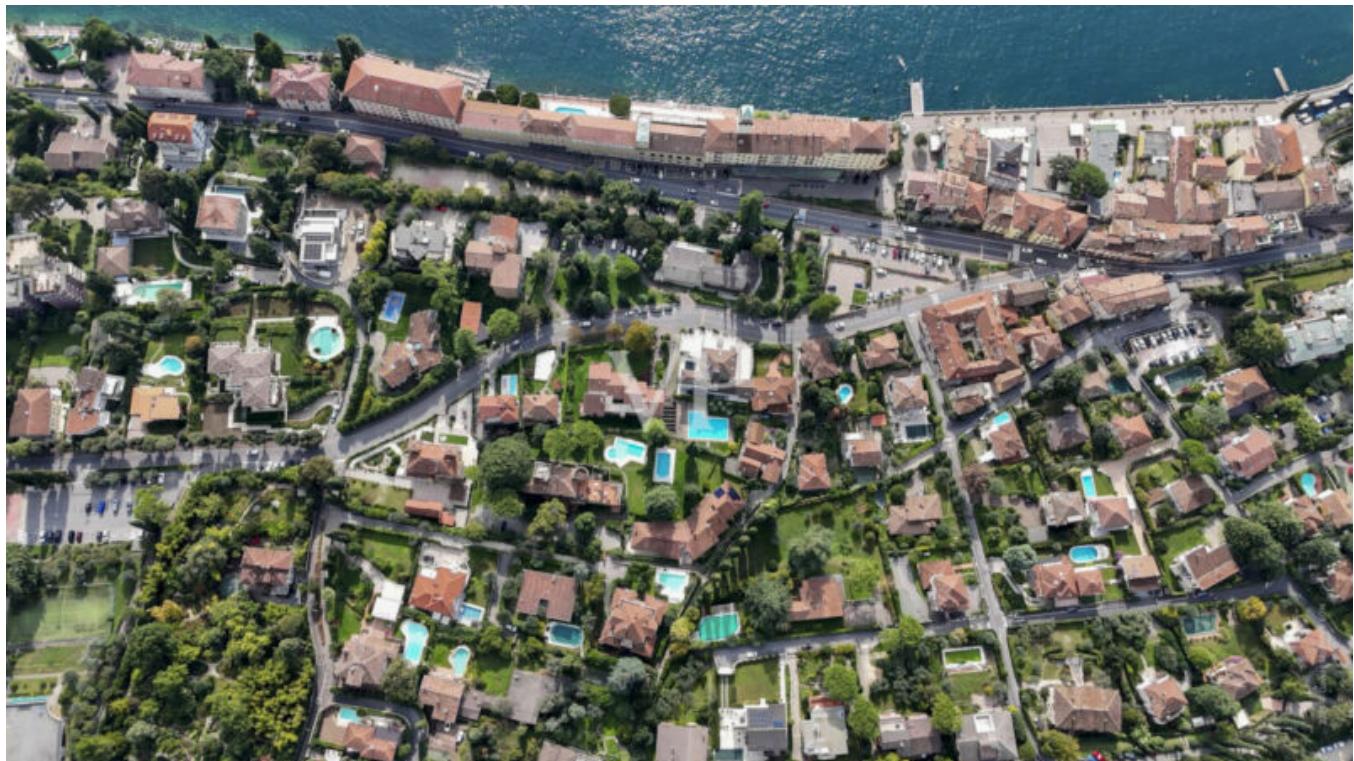
Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Roma
Prezzo d'acquisto	1'450'000 €
Superficie m	546.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
ID	IW101630















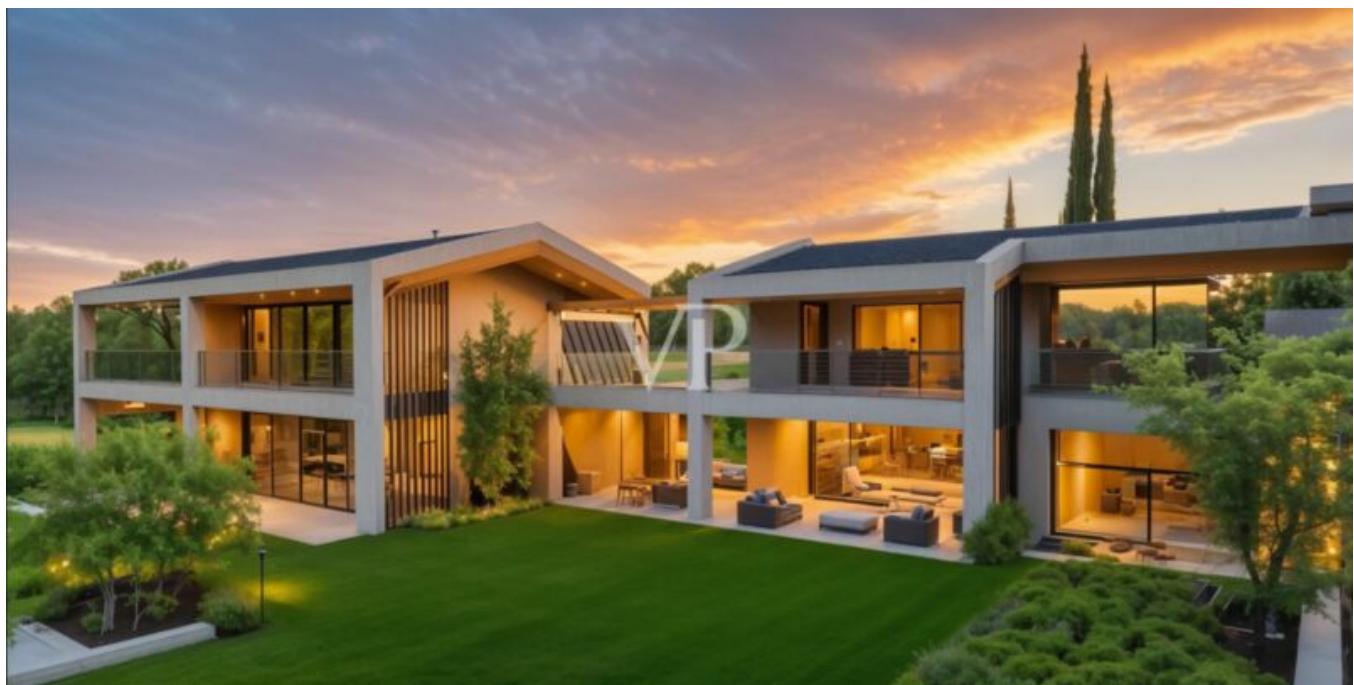
**VISTA 2**







**VISTA 4**





















Prezzi

Prezzo d'acquisto

1'450'000 €

Superfici

Superficie m	546.0
Superficie netta m	270.0
Terreno m	1500.0
Giardino m	1200.0
Balcone/Terrazza m	100.0

Numero superfici

Bagni	7
Posti macchina	6

Arredo

Pavimento	Parquet
Camino	
Sauna	
Piscina	
Tecnologia	

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Altri	

Munito di cantina	Sì
Descrizione	

La villa in imminente stato di costruzione sorgerà in una delle zone più belle di Gardone Riviera. Qui si potrà godere della vista del lago, totale privacy e vicinanza al lago e ai servizi. L'immobile sarà costruito con tutti i materiali e impianti di ultima generazione pensando al comfort e al risparmio energetico.

Il progetto prevede il corpo centrale con in adiacenza la dependance per ospiti e spa. Si estende su due livelli e un grande interrato dove saranno distribuiti i locali tecnici oltre ai numerosi posti auto.

L'attuale progetto prevede cinque camere da letto, sette bagni, importante zona living e spazi esterni tra balconi, portici e terrazzi degni di una dimora di lusso.

Il parco e le due piscine, di cui una bio-piscina arricchiscono la proprietà.

Il progetto è modificabile a seconda delle esigenze dell'acquirente.

Possibilità di acquistarla a € 3.350.000 completamente ristrutturata e personalizzata secondo i propri gusti.

Occasione da non perdere.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□