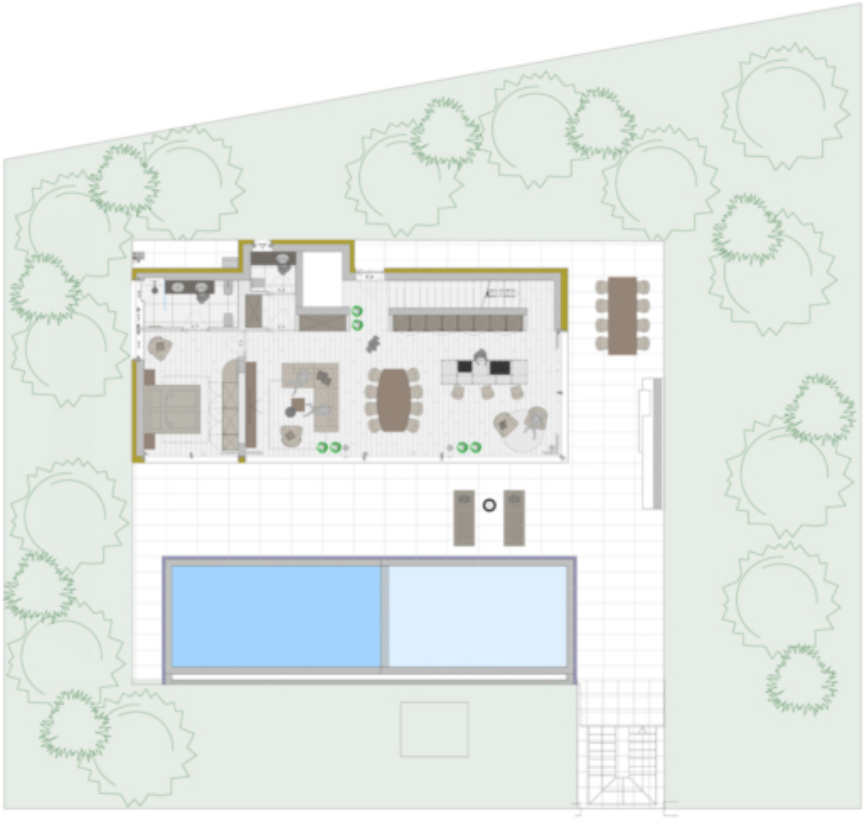
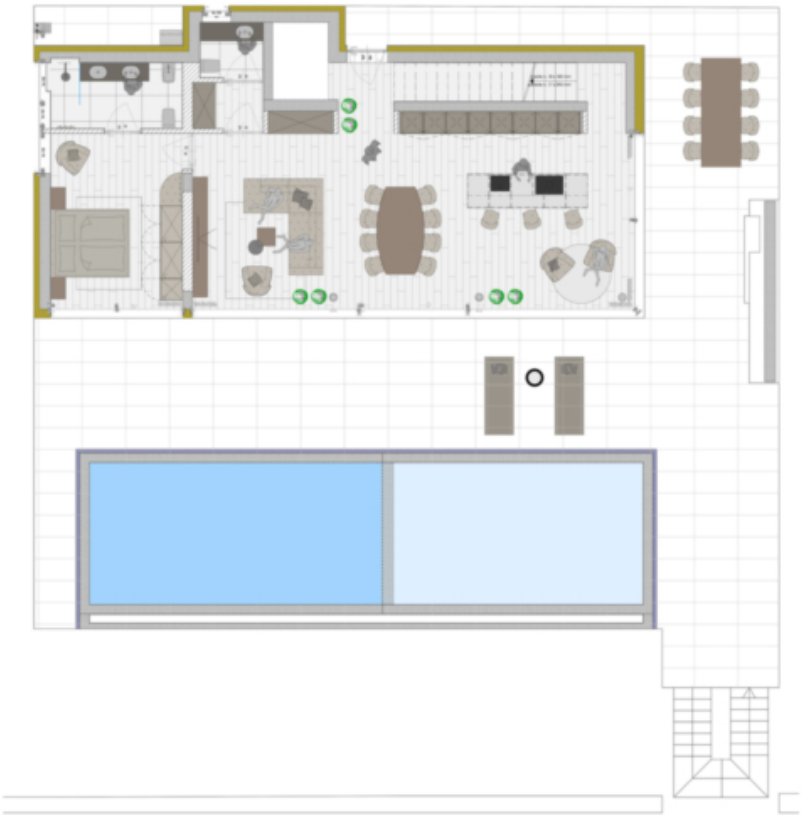
Villa singola con vista mozzafiato sul lago

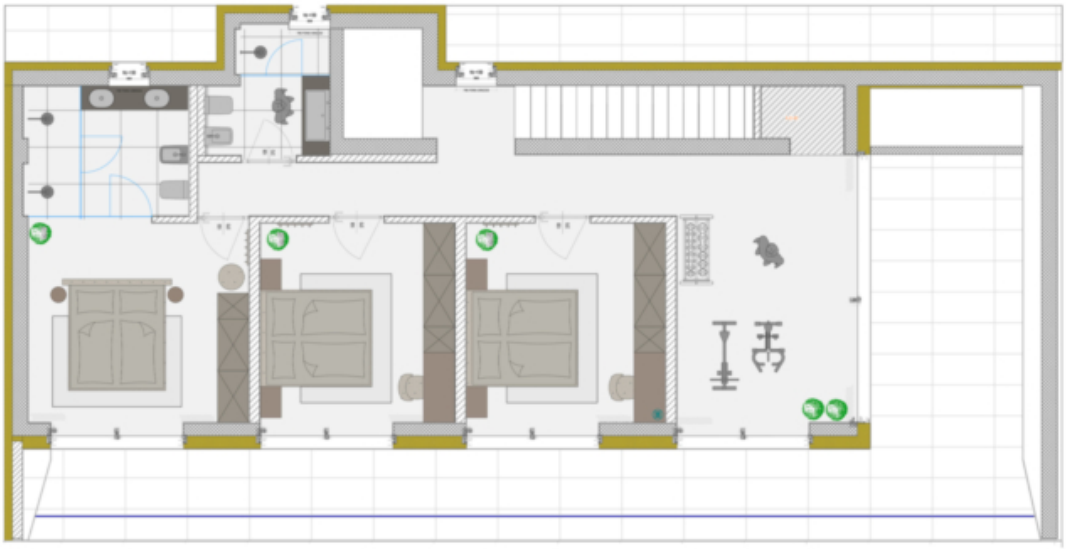
Dati di base

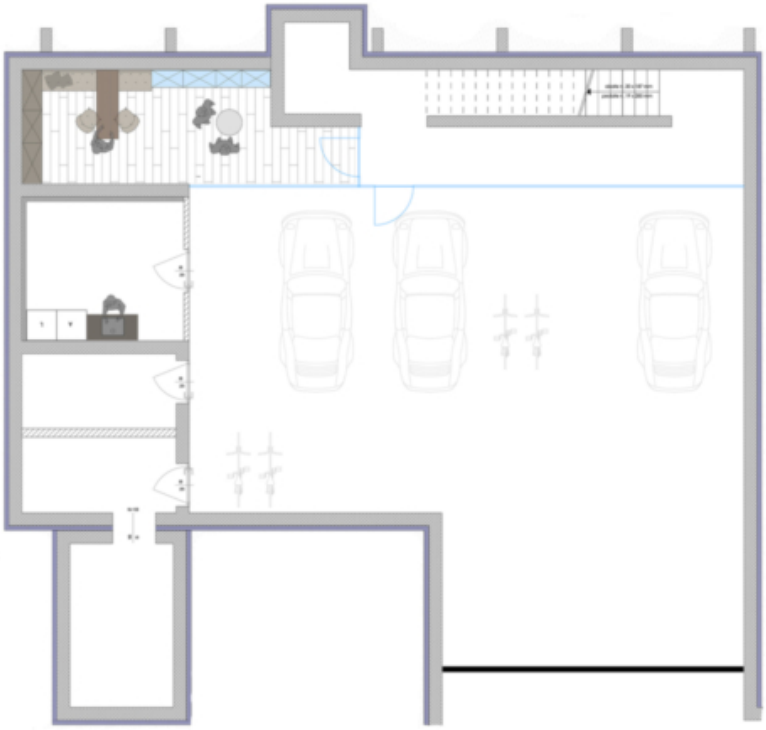
Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	3'760'000 €
Superficie m	260.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW101303

VILLA
EGALIA
TUNA









Prezzi

Prezzo d'acquisto	3'760'000 €

Superfici

Superficie m	260.0
Superficie netta m	162.8
Terreno m	1000.0
Giardino m	577.1
Cantina m	106.0
Balcone/Terrazza m	221.0

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	4
Posti macchina	3

Arredo

Uso giardino
Piscina

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nel pittoresco villaggio di Garda sta sorgendo un esclusivo progetto di nuova costruzione composto da due eleganti ville unifamiliari. La posizione è caratterizzata da un'eccezionale tranquillità e da una vista panoramica mozzafiato sul Lago di Garda e sull'imponente massiccio roccioso a nord-ovest.

Ogni villa offrirà un lussuoso spazio abitativo su due piani, garantendo il massimo comfort. Al piano terra si trovano tre spaziose camere da letto, che colpiscono per la loro luminosità e la generosa disposizione degli ambienti. Il piano superiore è il centro della casa, con un'esclusiva camera da letto padronale dotata di bagno privato, oltre a una spaziosa cucina abitabile che colpisce per le sue dimensioni e i suoi arredi moderni. L'area del seminterrato offre un ulteriore potenziale con una sala fitness, una lavanderia, una cantina e tre posti auto sotterranei: l'ideale per una vita quotidiana comoda e funzionale.

L'area esterna di ogni villa è un vero e proprio punto di forza. Una spaziosa terrazza con piscina, una loggia e un'invitante veranda al piano superiore offrono non solo tanto spazio per il relax, ma anche una vista inconfondibile sul lago e sulla natura circostante. L'ampio giardino garantisce una privacy assoluta e invita a trascorrere momenti indimenticabili all'aperto.

Grazie alla posizione perfetta, sia il centro storico di Garda che il Lago di Garda sono nelle immediate vicinanze, il che significa che potrete raggiungere tutte le comodità della vita quotidiana in pochi minuti. Questa combinazione unica di tranquillità e centralità rende il progetto particolarmente attraente.

Le ville sono dotate degli standard più elevati. Con finestre a triplo vetro, certificato

CasaClima A e il miglior artigianato altoatesino, l'attenzione è rivolta non solo alla qualità ma anche alla sostenibilità. Il design architettonico combina l'eleganza moderna con un'estetica senza tempo, creando una casa esclusiva per acquirenti esigenti che apprezzano il lusso confortevole di un rifugio privato sul Lago di Garda.

Offerenti

Castellanum Garda
Via Gardesana 20,
37017 Lazise

Tel.
+39 045 4735086

□