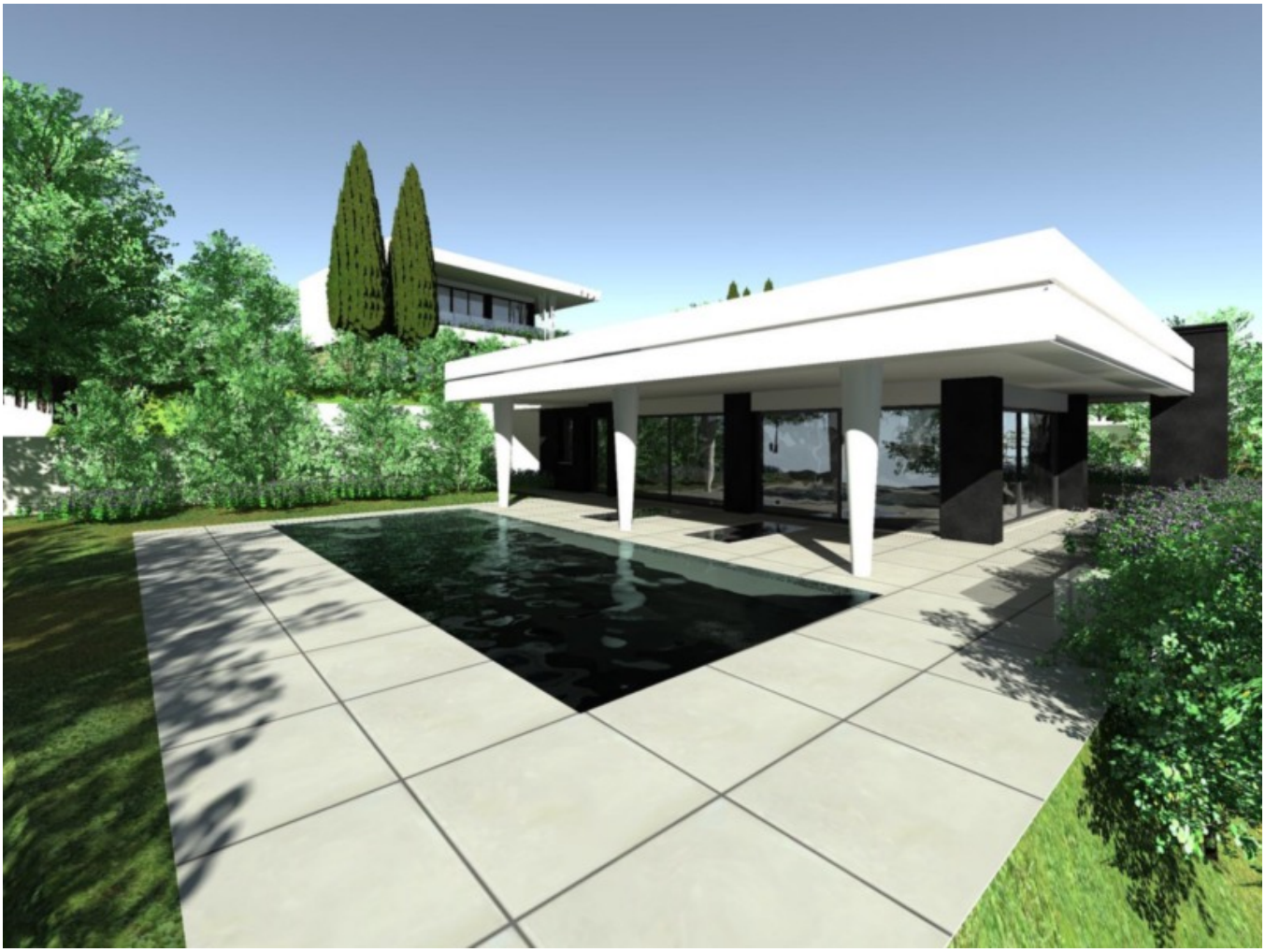
Villa di alta qualità con vista mozzafiato sul lago

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Lago di Garda
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	3'200'000 €
Superficie m	612.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW100934



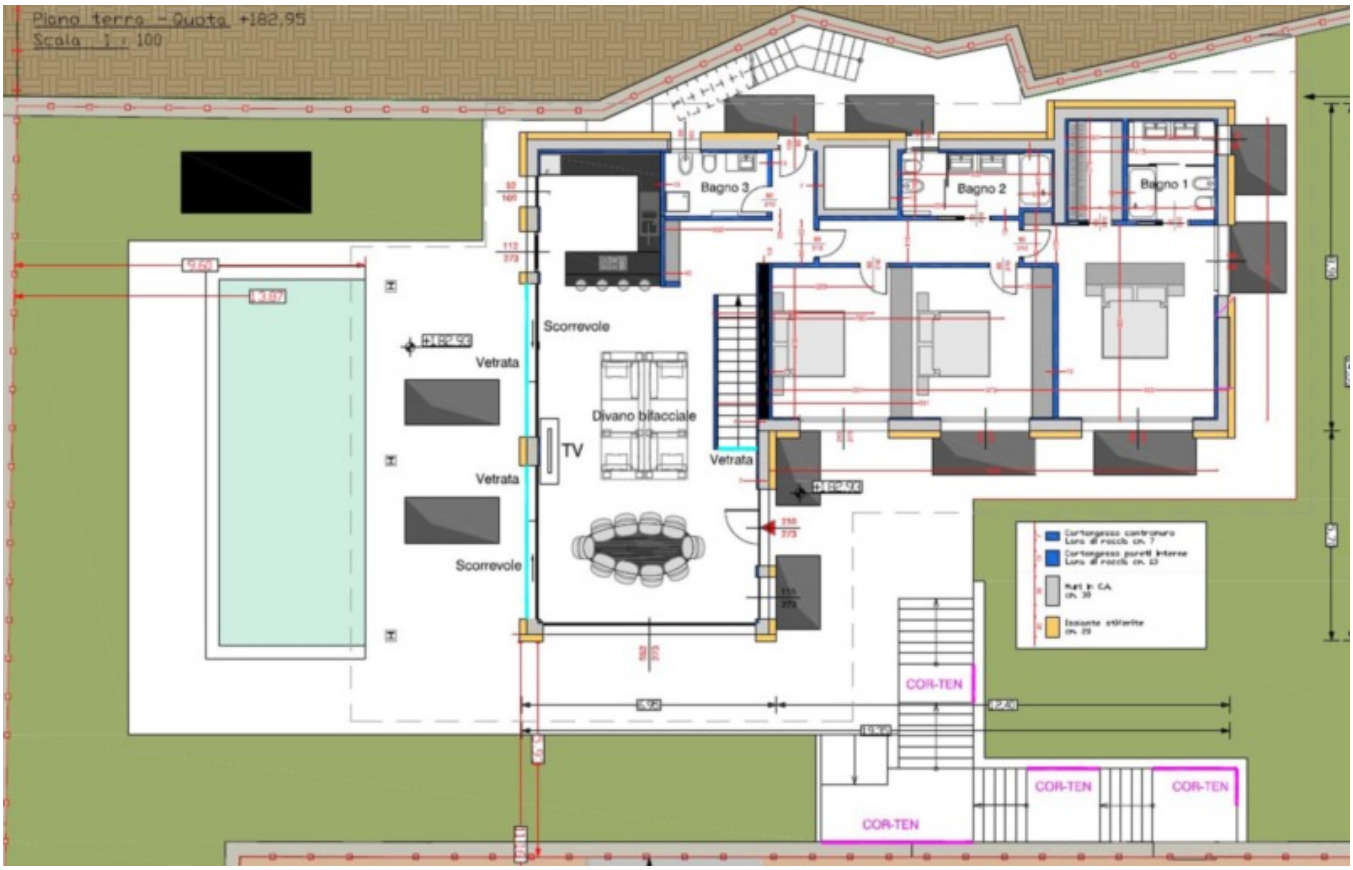


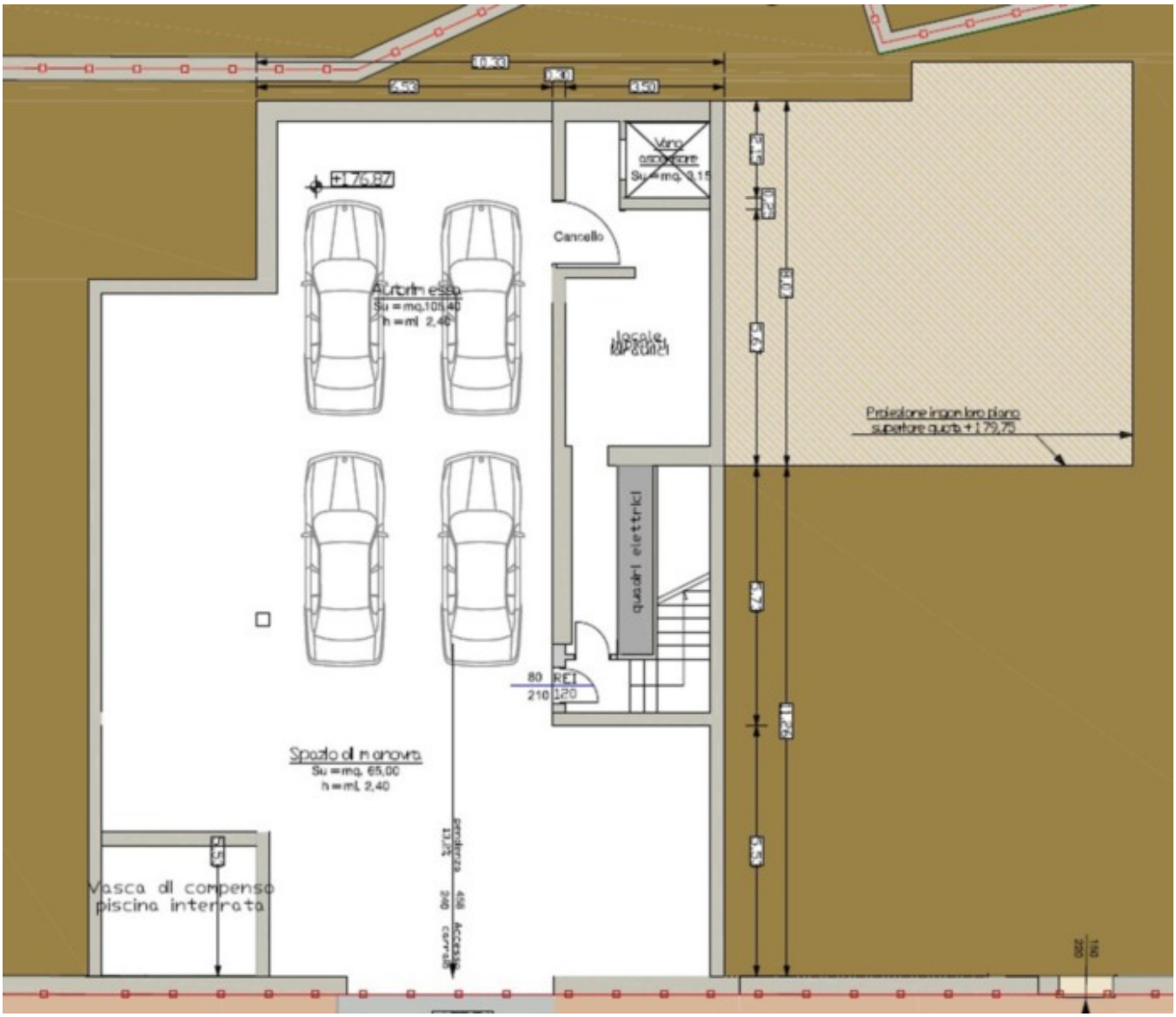


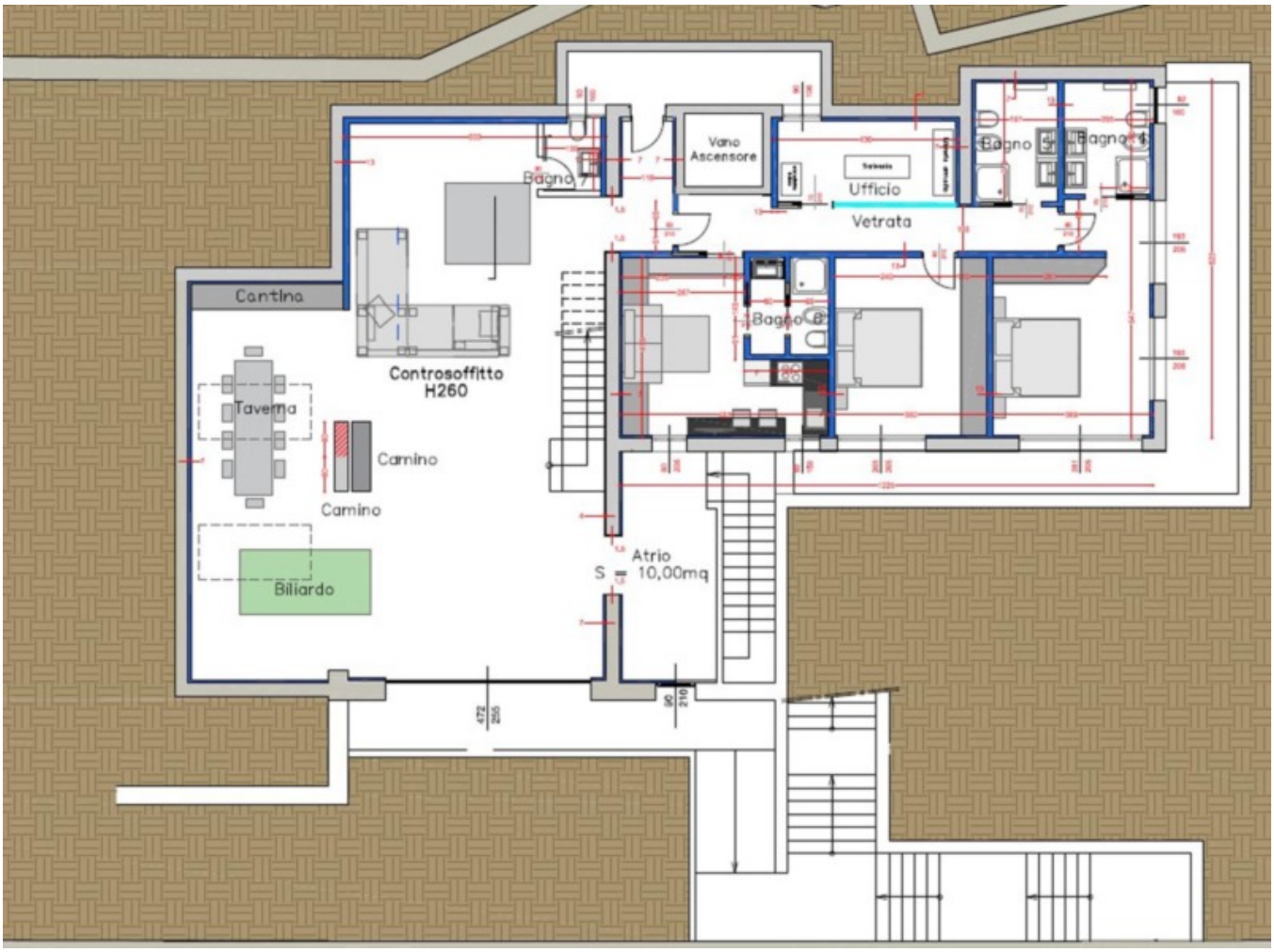







Piano terra - Quota +182,95
Scala 1 : 100
Bagno 3
Bagno 2
Bagno 1
Scorrevole
Vetrata
Divano bifacciale
TV
Vetrata
Vetrata
Scorrevole
COR-TEN
COR-TEN
COR-TEN
COR-TEN


Cancello
Autorimessa
Su = mq. 105,40
h = ml. 2,40
Spazio di manovra
Su = mq. 65,00
h = ml. 2,40
Vasca di compenso
piscina interrata
quadri elettrici
Proiezione ingombro piano
superiore quota +179,75
REI
120
80
210



Dettagli

Prezzo d'acquisto	3'200'000 €
Superficie m	612.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

In vendita tre moderne ville di nuova costruzione distribuite su quattro piani in una posizione esclusiva nella zona di Barcuzzi. Queste residenze sono molto più che semplici case: incarnano il lusso moderno ai massimi livelli e offrono il rifugio ideale per chi esige eleganza

e comfort eccezionali.
Ciascuna delle ville è caratterizzata da ampie zone giorno con grandi finestre. Quest'area è completata da 3 o 5 lussuose camere da letto e da diversi bagni raffinati, che offrono la perfetta oasi termale privata nella propria casa con materiali di alta qualità e comfort all'avanguardia. Il seminterrato delle ville, invece, è un paradiso multifunzionale: Oltre all'ampio spazio per i vostri veicoli nel garage, troverete una sala hobby, un'area fitness e un'area benessere. Vale la pena sottolineare anche l'alta qualità costruttiva delle ville, che si riflette nella classe energetica A. Questo non solo garantisce un isolamento termico di prima classe, ma anche una vita sostenibile. Le ville sono inoltre dotate di tecnologie edilizie all'avanguardia, tra cui il fotovoltaico e un sistema di climatizzazione che assicura un clima interno ottimale. Sono inoltre integrati un appartamento per i nonni, che può essere utilizzato come alloggio per il personale domestico, e un ascensore privato. Nell'area esterna, una piscina a sfioro con acqua salata invita a godersi una nuotata esclusiva. Qui potrete rilassarvi, nuotare o semplicemente godervi la meravigliosa vista sul lago che si estende davanti ai vostri occhi.
Ville da sogno nella posizione più esclusiva con vista mozzafiato sul lago: un'opportunità unica per gli acquirenti più esigenti.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□