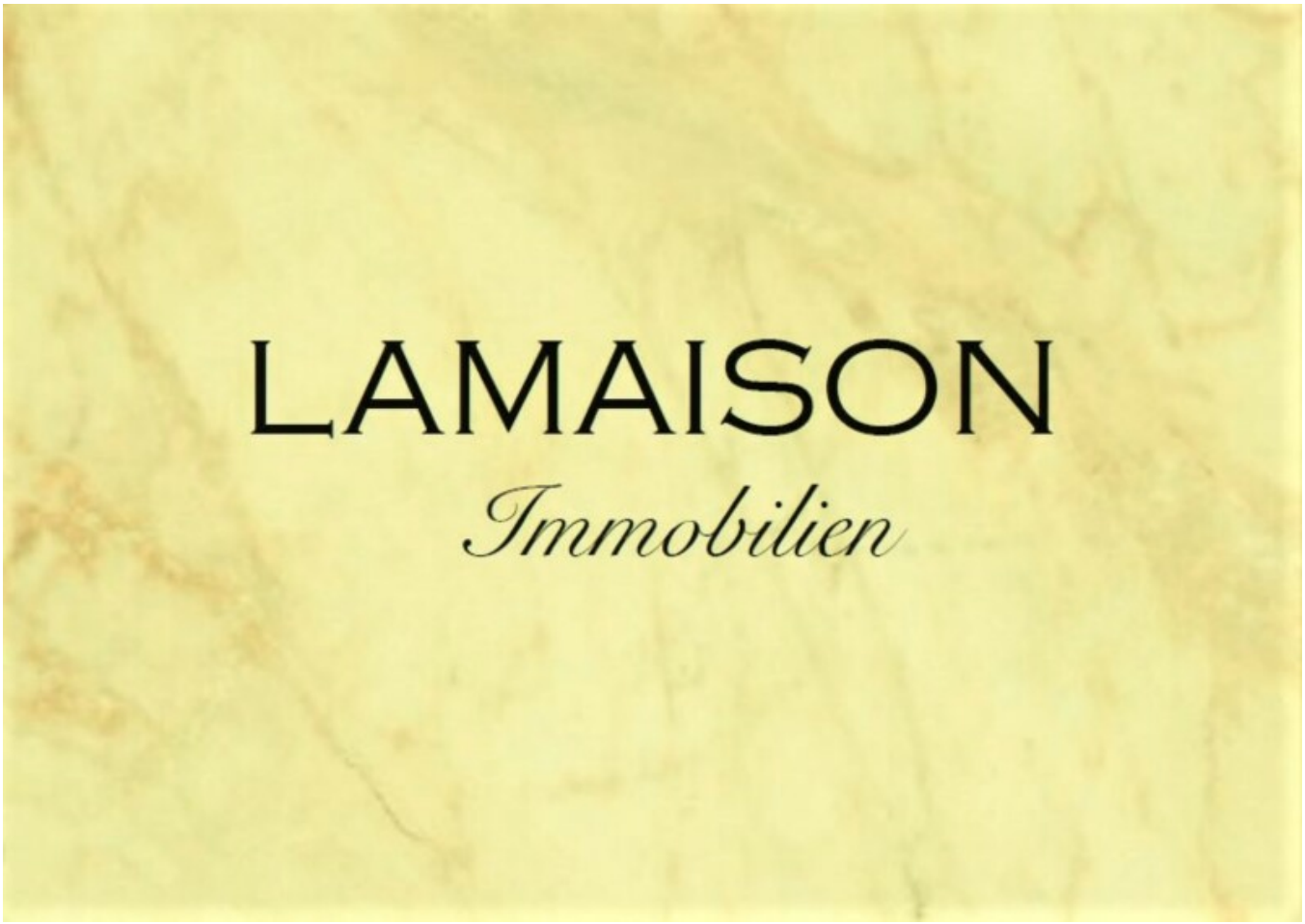
Magnifica Villa a Gardone Riviera - Lago di Garda

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Lago di Garda
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	1'900'000 €
Superficie m	470.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2019
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW98210


LAMAISON
Immobilien

Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'900'000 €

Superfici

Superficie m	470.0
Giardino m	1000.0

Numero superfici

Bagni	4
Camera giorno/notte	7
Posti macchina	5

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Piscina	
Locale lavanderia/asciugatura	

Tecnologia

Climatizzato

TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme

Altri

Vista	Vista panoramica, Lago
Munito di cantina	Sì
Terrazza all'aperto	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	5	

Descrizione

LA MAGIA DI VIVERE IN UN POSTO UNICO

GARDONE RIVIERA, città giardino e perla del Lago di Garda

Nel cuore della pittoresca Gardone Riviera, perla del lago di Garda situata nella suggestiva Riviera dei Limoni, proponiamo in vendita una villa singola straordinaria, completamente ristrutturata con finiture di lusso.

Questa residenza esclusiva offre un'oasi di serenità ed eleganza, perfettamente integrata nella bellezza naturale del Lago di Garda.
La villa è situata in un'ubicazione impareggiabile, nella posizione più invidiata di Gardone Riviera, una strada privata che garantisce massima privacy e tranquillità, pur essendo nel centro del paese. Comodamente raggiungibili a piedi, troverete il lungolago, le spiagge, i negozi, i ristoranti e i principali luoghi di interesse culturale.

Al piano terra troverete un grande salone con ingresso indipendente, un ambiente spazioso e versatile, perfetto per accogliere ospiti e amici in grande stile, un bagno di servizio pratico ed elegante, una caratteristica cantina con pavimento in sassi, ideale per la conservazione di vini pregiati e una lavanderia-stireria funzionale e ben organizzata.

Una scala in marmo e vetro, emblema di raffinatezza, conduce al piano rialzato dove si sviluppa la zona padronale dell'abitazione che con un ingresso principale ampio e luminoso introduce con raffinatezza al salone principale, accogliente e perfetto per momenti di relax con un accesso diretto al giardino e alla piscina, una grande cucina attrezzata con isola centrale e mobili di design, un bagno ospiti rifinito con marmo pregiato e una grande suite padronale, un vero rifugio di lusso composto da una stanza guardaroba spaziosa e ben organizzata con salottino intimo e confortevole, un bagno padronale e una luminosa camera da letto, luogo di puro relax.

Al primo piano troviamo una seconda zona notte con un salotto-studio che affaccia su un romantico balconcino con incantevole vista lago, due spaziose e confortevoli camere

matrimoniali, una camera singola attualmente adibita a guardaroba, versatile per ogni esigenza e un bagno elegante e funzionale.
Il giardino che circonda la villa è un'oasi di tranquillità, con zone terrazzate attrezzate per pranzi all'aperto e una splendida piscina che gode della massima privacy.

Le finiture sono curate nei minimi dettagli con materiali innovativi e ricercati.

Un paradiso nel paradiso, la posizione perfetta nella location perfetta!

Gardone Riviera, incantevole località sulla sponda occidentale del Lago di Garda, si distingue per la sua posizione idilliaca e l'atmosfera mediterranea. La raffinata passeggiata sul lungolago, circondata da sontuose ville e giardini lussureggianti, invita a rilassanti passeggiate. Il centro storico affascina con vicoli pittoreschi, ristoranti tradizionali e affascinanti boutique. La vicinanza a luoghi culturali conferisce a Gardone Riviera una profondità culturale. Qui l'eleganza italiana si fonde con la bellezza naturale, e l'atmosfera rilassata rende il luogo una destinazione di prim'ordine per chi cerca relax e piacere.

Offerenti

LAMAISON Immobilien
Galleria Telser, 9
39100 Bolzano

Tel.
+39 349 2985382

□