Due affascinanti appartamenti per vacanze in un antica reggia- nel cuore di Gargnano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Lago di Garda
Via, N□	Gargnano
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	830'000 €
Superficie m	174.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2021
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW108019

















































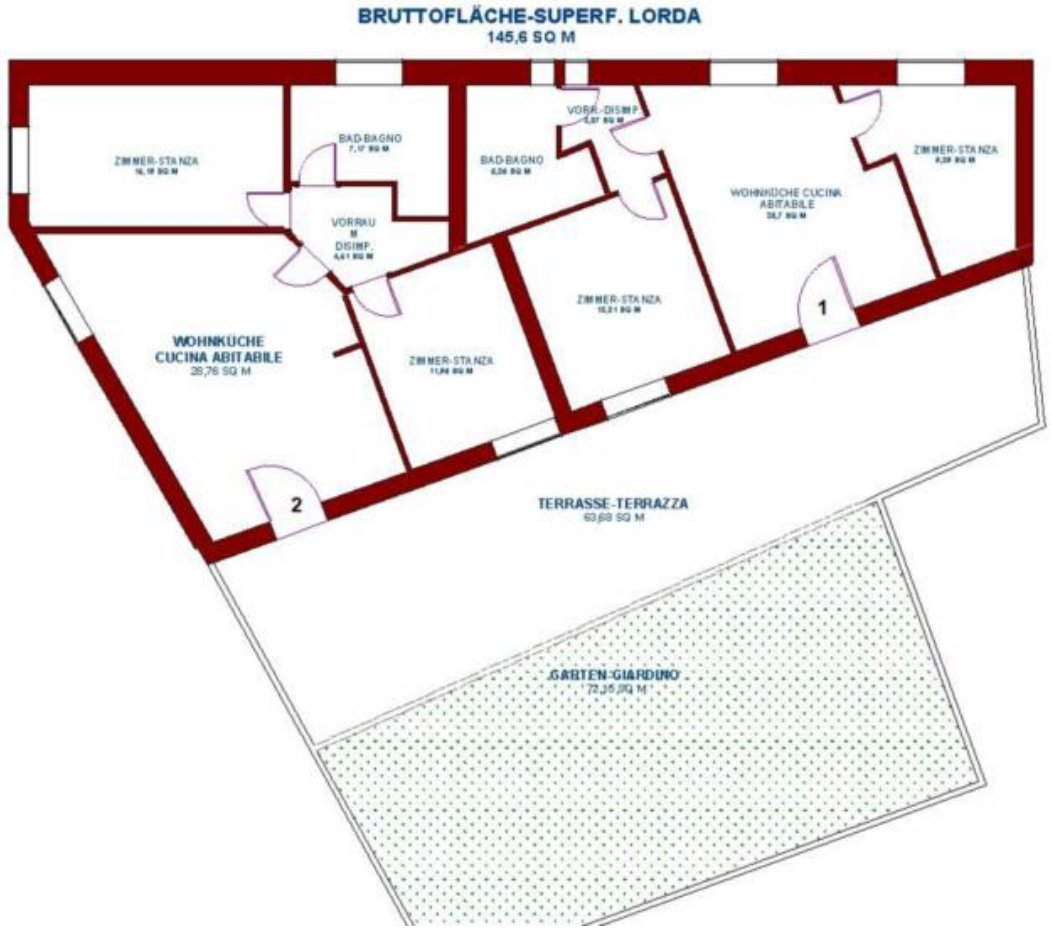









GARGNANO



Prezzi

Prezzo d'acquisto	830'000 €

Superfici

Superficie m	174.0
Superficie netta m	120.0
Giardino m	72.0
Cantina m	10.0
Balcone/Terrazza m	64.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Descrizione

Due affascinanti appartamenti per vacanze in un antica reggia– nel cuore di Gargnano

Nel centro di Gargnano, un incantevole borgo affacciato direttamente sul Lago di Garda, in provincia di Brescia, si trova questo straordinario antico ansitz costruito in pietra naturale. Un luogo ricco di storia, atmosfera e autentico fascino mediterraneo.

Gli appartamenti si trovano al primo e unico piano dell'edificio e sono situati uno accanto all'altro. Acquistati e completamente ristrutturati nel 2021, sono stati arredati con cura e attrezzati in modo professionale per la locazione turistica, pronti per essere messi immediatamente a reddito o vissuti come rifugio personale.
Davanti alle due unità si apre un giardino privato con terrazza adiacente, un angolo riservato e non visibile dall'esterno, perfetto per momenti di relax in totale tranquillità. Nel giardino prosperano limoni e arance, che donano alla proprietà un irresistibile tocco mediterraneo. Il lago di Garda dista 100 metri.
Ogni appartamento dispone di:

- un bagno con doccia,
- due camere da letto,
- una cucina abitabile,
- un accesso autonomo, che evita qualsiasi spesa condominiale.

Al piano interrato si trovano la centrale termica e un locale lavanderia, particolarmente utili per la gestione delle locazioni turistiche.
L'auto può essere comodamente parcheggiata nel parcheggio comunale.
La consegna è immediata e, su richiesta, è possibile subentrare nelle prenotazioni turistiche già confermate per il 2026.
Un'opportunità rara in uno dei luoghi più suggestivi del Lago di Garda – ideale per chi cerca qualcosa di autentico e speciale.

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□