

RESIDENCE AL PORTO B122

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	171.1
Anno di costruzione	2023
ID	IW99932




B122

PESCHIERA DEL GARDA
RESIDENCE AL PORTO
2.OBERGESCHOSS - PIANO SECONDO

Raum	Wohnfläche
Vario	Superficie
Eingang/Ingresso	10,40 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	53,82 m ²
Gang/Corridoio	6,25 m ²
Zimmer 1/Camera 1	22,29 m ²
Zimmer 2/Camera 2	16,88 m ²
Zimmer 3/Camera 3	12,76 m ²
Bad 1/Bagno 1	6,72 m ²
Bad 2/Bagno 2	3,91 m ²
Bad 3/Bagno 3	4,59 m ²
Bad 4/Bagno 4	2,50 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	140,12 m²
Terrasse/Terrazza	63,96 m ²

Information:
Quotient in Modulare 1:100 bei einem Ausbau von DIN A2 auf 100%. Alle Flächenangaben ohne Gewölbe.
Die Angabe "Volumenangaben und Durchmesserangaben komplett der aktuellen Planungsgrundlage wider".
Die eingeschlossene Einrichtung gehört nicht zum Kaufobjekt. Maßgeblich für die Angaben zu Ausstattung und
Ausmaßaufteilung ist die Baubescheinigung, im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren
Ausbaugenehmigung, erfasst durch das Baubehörde. Ausführung abweichen kann.
Abmessungen in cm. +/- 100 per una distanza in formate A2 et 100%. La superficie include non sono garantite.
Le informazioni, le misure e le dimensioni riportate sono stati effettuati dalla progettista.
L'andamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutto quello che riguarda la stesura
del inventario, si fa riferimento alla descrizione tecnica, nel corso della prossima approvazione e della
successiva pubblicazione ufficiale, possono verificarsi delle piccole modifiche.











L'immagine riportata non costituisce un documento contrattuale.
Tutte le informazioni in essa contenute hanno valore indicativo e di riferimento.
Das abgebildete Bild stellt kein Vertragsdokument dar.
Alle dargestellten Informationen haben einen rein informativen Charakter.

Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	171.1
Superficie netta m	140.4
Cantina m	8.0

Arredo

Piscina	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Descrizione	

L'esclusivo complesso residenziale di alta qualità Al Porto si trova nel comune di Peschiera del Garda direttamente al porto di Peschiera.

Direttamente sul lago, in posizione privilegiata, stanno sorgendo cinque edifici immersi nel verde di un grande parco.

Gli spaziosi appartamenti dispongono di ampi giardini privati o ampie terrazze. Tutte le unità immobiliari offrono una vista sul lago.

Questo appartamento di 4 locali si trova al secondo piano dell'edificio B. L'unità immobiliare dispone di una grande terrazza e balcone. La vista lago di questo immobile è unica ed incontrastabile. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità, rendono questi immobili residenze straordinarie in riva al lago.

Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all'interno dei locali, creano un'esperienza abitativa confortevole. L'unità è dotata di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l'intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l'oscuramento delle finestre, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite un'app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Porte interne con luce utile di circa 2,30 m. L'altezza della stanza è di circa 2,70 m. I battiscopa sono a filo muro.

Un vano scala con finiture di alta qualità ed un curato allestimento del giardino completano l'aspetto generale del complesso. È compreso per ogni unità un garage con almeno due posti auto.

Offerenti



Aichner Invest SpA
Via Luigi Cadorna 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826□

□