

RESIDENCE AL PORTO A102

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	155.9
Anno di costruzione	2023
ID	IW99926




A102

PESCHIERA DEL GARDA
RESIDENCE AL PORTO
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	2,14 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	52,55 m ²
Gang/Corridoio	9,85 m ²
Zimmer 1/Camera 1	18,00 m ²
Zimmer 2/Camera 2	12,86 m ²
Zimmer 3/Camera 3	17,28 m ²
Bad 1/Bagno 1	6,08 m ²
Bad 2/Bagno 2	6,03 m ²
Bad 3/Bagno 3	2,87 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	127,66 m²
Terrasse/Terrazza	79,53 m ²
Garten/Giardino	650,00 m ²

Information:

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben ohne Gewähr.
Die Angaben sind nur als Orientierungswerte zu verstehen und unterliegen Änderungen.
Die eingeschätzte Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Maßstabsfehler für die Angaben zu Ausbildung und Raumausführung ist die Baudeutschung, im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsgeplanaung können auch minimale Änderungen eintreten.

Photomontage in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck in Formato A3 al 100%). Le superficie indicate non sono garantite.
Le dimensioni sono solo indicazioni di riferimento e possono essere soggette a variazioni.
L'arredamento illustrato non fa parte del prezzo dell'acquisto. Per tutto quello che riguarda la dotazione dei locali, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procura di approvvigionamento e della ricezione/purificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.



L'immagine riportata non costituisce un documento contrattuale.
Tutte le informazioni in essa contenute hanno carattere indicativo e di previsione.
Das abgebildete Bild ist kein Vertragsschluessel.
Alle darin enthaltenen Informationen haben rein indicative Charakter.







L'immagine riportata non costituisce un documento contrattuale.
Tutte le informazioni in essa contenute hanno valore indicativo e di riferimento.
Das abgebildete Bild stellt kein Vertragsdokument dar.
Alle dargestellten Informationen haben einen rein informativen Charakter.



Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m ²	155.9
Superficie netta m ²	127.9
Giardino m ²	670.0
Cantina m ²	10.0

Arredo

Piscina	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Descrizione	

L'esclusivo complesso residenziale di alta qualità Al Porto si trova nel comune di Peschiera del Garda direttamente al porto di Peschiera.

Direttamente sul lago, in posizione privilegiata, stanno sorgendo cinque edifici immersi nel verde di un grande parco.

Gli spaziosi appartamenti dispongono di ampi giardini privati o ampie terrazze. Tutte le unità immobiliari offrono una vista sul lago.

Questo appartamento di 4 locali si trova al piano terra dell'edificio A. L'unità immobiliare dispone di una grande terrazza e balcone. La vista lago di questo immobile è unica ed incontrastabile. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità, rendono questi immobili residenze straordinarie in riva al lago.

Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all'interno die locali, creano un'esperienza abitativa confortevole. L'unità è dotata di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l'intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l'oscuramento delle finestre, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite un'app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Porte interne con luce utile di circa 2,30 m. L'altezza della stanza è di circa 2,70 m. I battiscopa sono a filo muro.

Un vano scala con finiture di alta qualità ed un curato allestimento del giardino completano l'aspetto generale del complesso. È compreso per ogni unità un garage con almeno due posti auto.

Offerenti



Aichner Invest SpA
Via Luigi Cadorna 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826□

