

Esclusivo attico con piscina condominiale - W8

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Lago di Garda
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	810'000 €
Superficie m	129.1
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW98560















Residence Villa Eleonora
Gardone Riviera (BS)



Appartamento B - Wohnung B

Blocco B - Block B

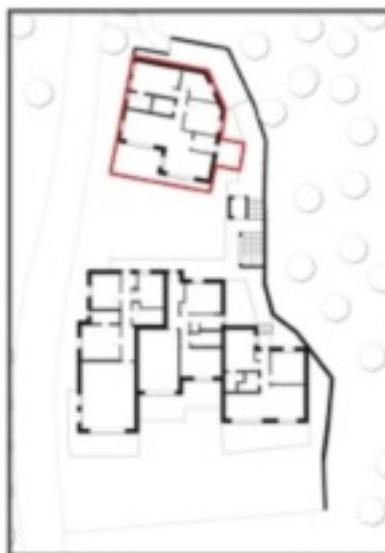
Piano Terra - Ebene 1

Sup. calpestabile

Nettowoohnfläche 90,04 m²

Terrazza

Terrasse 23,90 m²



Piano Primo

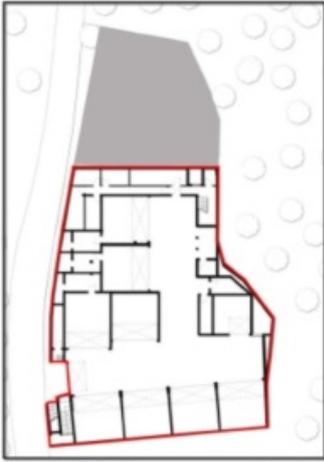
Ebene 1

Versione 1
Versione 1



**Residence
Villa Eleonora**

Gardone Riviera (BS)
Autorimessa - Garage
Piano Interrato - Ebene -1



Piano Interrato Ebene -1











Prezzi

Prezzo d'acquisto 810'000 €

Superfici

Superficie m 129.1

Superficie netta m 90.4

Balcone/Terrazza m 23.9

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Arredo

Piscina

Tipo di riscaldamento A pavimento

Munito di cantina Sì

Descrizione

Appartamento di nuova costruzione con piscina condominiale e vista sul Lago di Garda.

Questo attico di nuova costruzione su un unico piano al primo ed ultimo piano è composto da un'ampia zona giorno/pranzo, due camere da letto, di cui una con bagno privato, un bagno per gli ospiti e una stanza per la sauna. All'esterno si trovano un'ampia terrazza con attacco per vasca idromassaggio, una piscina condominiale e un uliveto.

Un design speciale e una costruzione di alta qualità incontrano il comfort e l'alta qualità della vita. Il complesso residenziale è stato costruito in classe energetica A e ha un concetto di energia sostenibile con un impianto fotovoltaico e un impianto geotermico.

Un garage doppio e una cantina possono essere acquistati con un sovrapprezzo.

Consegna degli appartamenti: Metà del 2025.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□