Esclusivo appartamento di nuova costruzione con piscina condominiale - W2

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	910'000 €
Superficie m	140.7
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW98557

Residence Villa Eleonora

Gardone Riviera (BS)

Appartamento **2** - Wohnung **2**

Blocco **A** - Block **A**
Piano **Terra** - Ebene **0**

Sup. calpestabile
Nettowohnfläche 78,99 m²

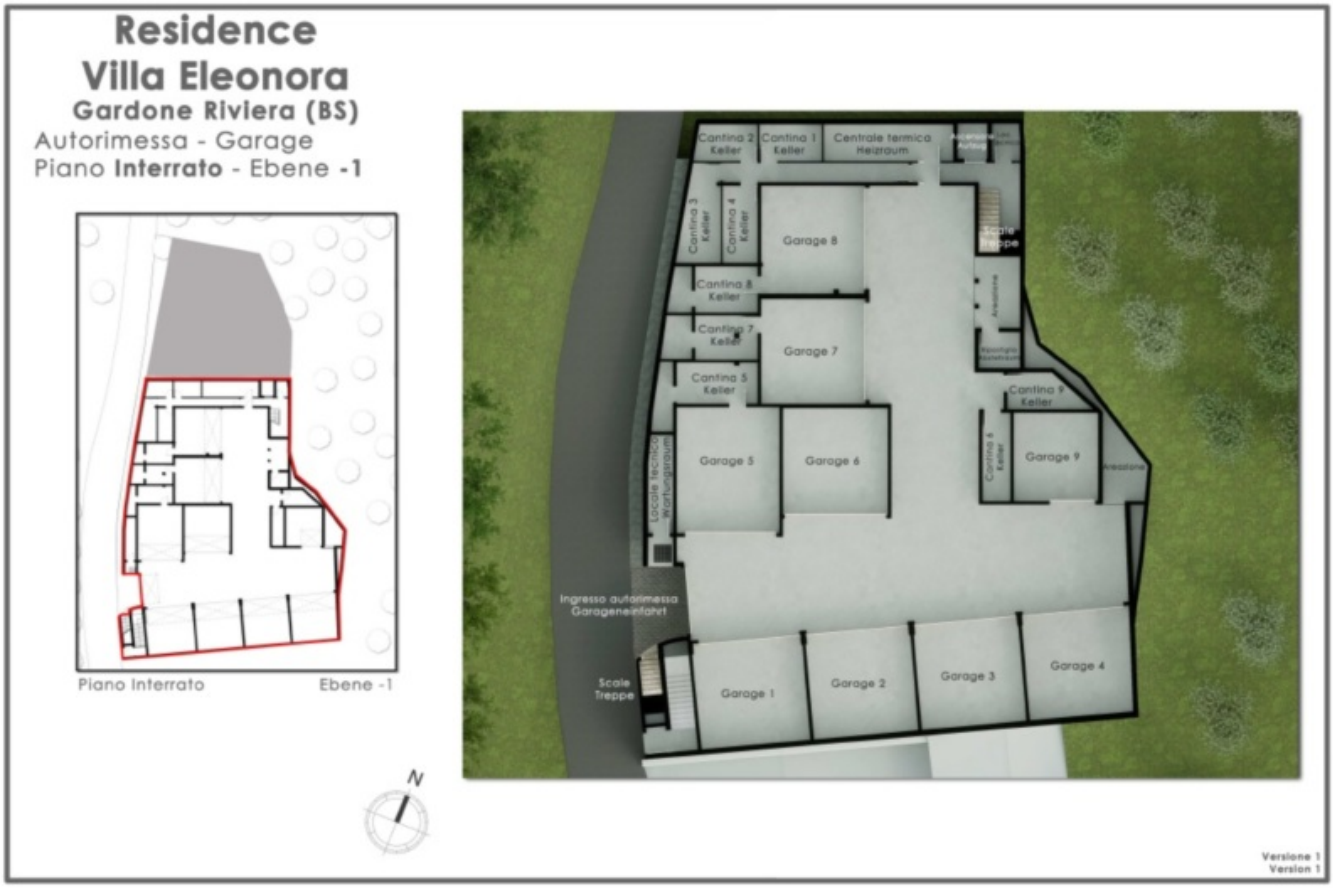
Terrazza
Terrasse 23,46 m²

Giardino
Garten 141,61 m²

Piano Terra Ebene 0

N

Via Privata dei Fontanone
Blocco Block B
A Blocco Block


Residence
Villa Eleonora
Gardone Riviera (BS)
Autorimessa - Garage
Piano Interrato - Ebene -1
Piano Interrato
Ebene -1
Cantina 2 Keller
Cantina 1 Keller
Centrale termica Heizraum
Cantina 3 Keller
Cantina 4 Keller
Garage 8
Scale Treppe
Cantina 8 Keller
Cantina 7 Keller
Garage 7
Cantina 5 Keller
Cantina 9 Keller
Garage 5
Garage 6
Cantina 6 Keller
Garage 9
Locale tecnico Wartungsraum
Ingresso autorimessa Garageneinfahrt
Scale Treppe
Garage 1
Garage 2
Garage 3
Garage 4
N
Versione 1
Version 1

Prezzi

Prezzo d’acquisto	910'000 €

Superfici

Superficie m	140.7
Superficie netta m	79.0
Giardino m	142.1
Balcone/Terrazza m	23.5

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Piscina	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Appartamento di nuova costruzione con piscina condominiale e vista sul Lago di Garda.

Questo appartamento di nuova costruzione su un unico piano è composto da un'ampia zona giorno/pranzo, due camere da letto, di cui una con bagno privato, e un bagno per gli ospiti. All'esterno si trovano un'ampia terrazza, un giardino con attaco per vasca idromassaggio, una piscina condominale e un uliveto.

Un design speciale e una costruzione di alta qualità incontrano il comfort e l'alta qualità della vita. Il complesso residenziale è stato costruito in classe energetica A e ha un concetto di energia sostenibile con un impianto fotovoltaico e un impianto geotermico.

Un garage doppio e una cantina possono essere acquistati con un sovrapprezzo.

Consegna degli appartamenti: Metà del 2025.

Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189