

Esclusivo appartamento con giardino e vista lago - W2

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	910'000 €
Superficie m	140.7
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW98557





Residence Villa Eleonora Gardone Riviera (BS)

Appartamento 2 - Wohnung 2

Blocco A - Block A

Piano Terra - Ebene 0

Sup. calpestabile

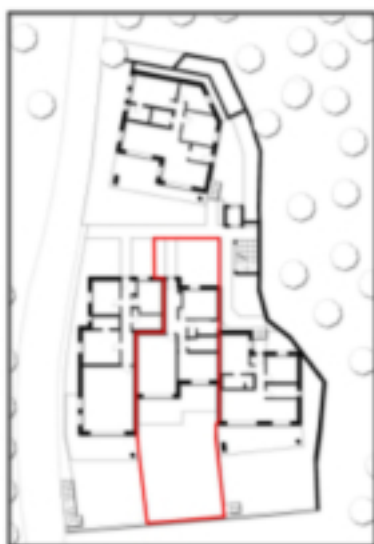
Nettowohnfläche 78,99 m²

Terrazza

Terrasse 23,46 m²

Giardino

Garten 141,61 m²



Piano Terra

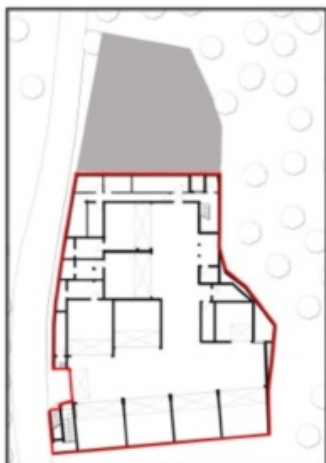
Ebene 0



Versione 1
Version 1



Residence
Villa Eleonora
Gardone Riviera (BS)
 Autorimessa - Garage
 Piano Interrato - Ebene -1



Piano Interrato

Ebene -1



Versione 1
 Version 1



























Prezzi

Prezzo d'acquisto 910'000 €
Superfici

Superficie m	140.7
Superficie netta m	79.0
Giardino m	142.1

Balcone/Terrazza m	23.5
--------------------	------

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Piscina	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Appartamento di nuova costruzione con piscina condominiale e vista sul Lago di Garda.

Questo appartamento di nuova costruzione su un unico piano è composto da un'ampia zona giorno/pranzo, due camere da letto, di cui una con bagno privato, e un bagno per gli ospiti. All'esterno si trovano un'ampia terrazza, un giardino con attacco per vasca idromassaggio, una piscina condominiale e un uliveto.

Un design speciale e una costruzione di alta qualità incontrano il comfort e l'alta qualità della vita. Il complesso residenziale è stato costruito in classe energetica A e ha un concetto di energia sostenibile con un impianto fotovoltaico e un impianto geotermico.

Un garage doppio e una cantina possono essere acquistati con un sovrapprezzo.

Consegna degli appartamenti: Metà del 2025.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□