

# Bilocale ristrutturato con splendida vista sul lago

## Dati di base

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta |
| Località               | Lago di Garda           |
| Camere                 | 2                       |
| Classe energetica      | F                       |
| Prezzo d'acquisto      | 155'000 €               |
| Superficie m           | 55.0                    |
| Stato                  | Non nuovo               |
| Anno di costruzione    | 1950                    |
| Stato                  | Curato                  |
| ID                     | IW98319                 |



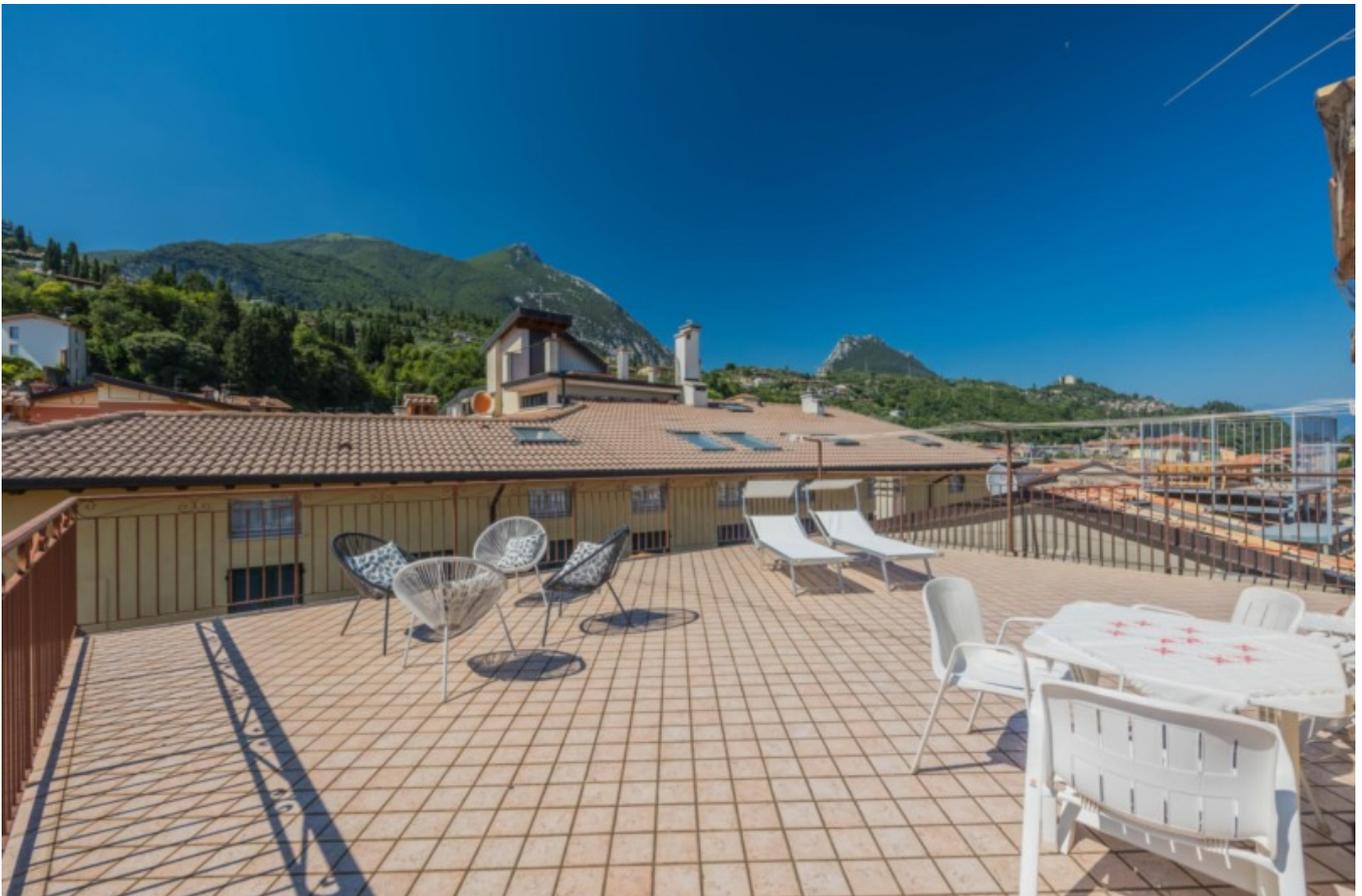




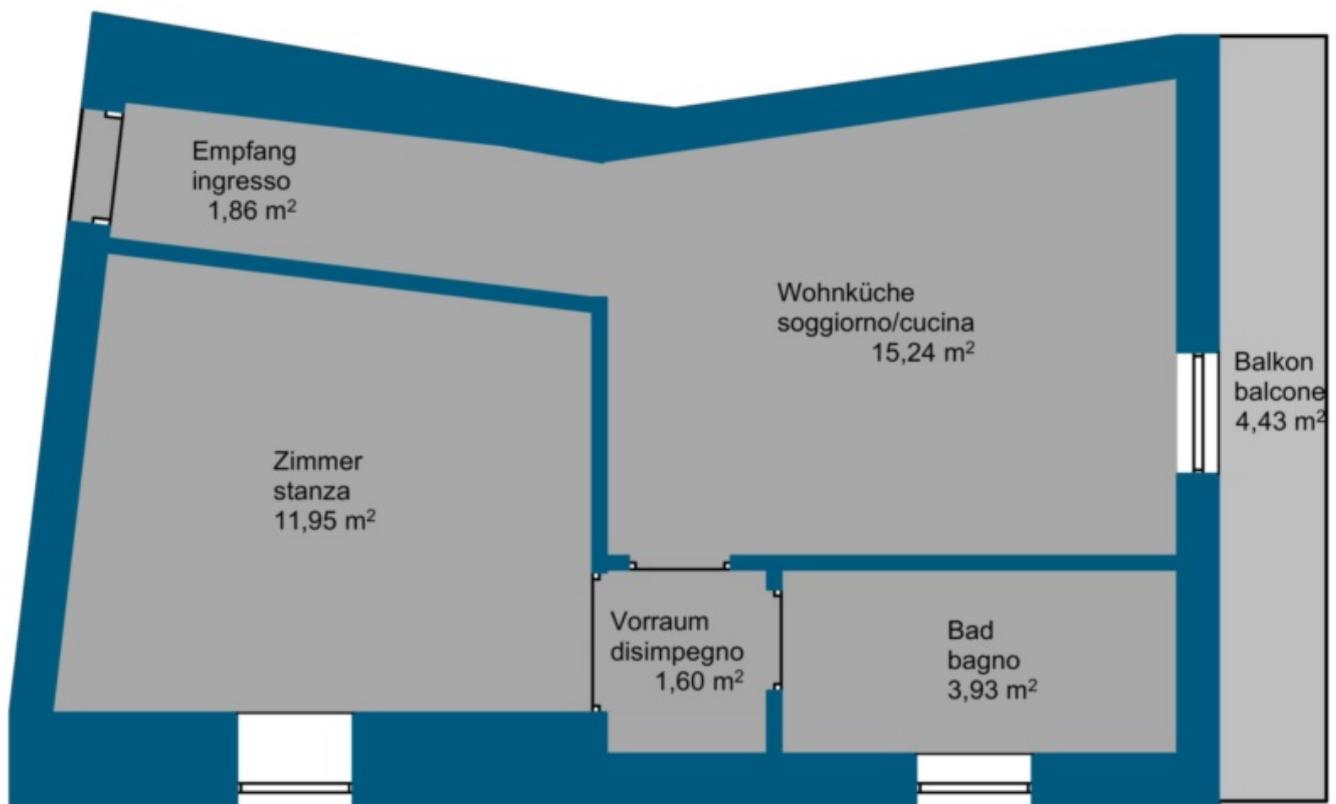












## Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 155'000 € |
| Spese accessorie  | 42 €      |
| Superficie m      | 55.0      |

## Descrizione

Siamo lieti di presentarvi questo bilocale ristrutturato, che non solo vi offre un eccellente comfort abitativo, ma anche un'opportunità unica di vivere in una posizione ricercata sul Lago di Garda.

L'appartamento si trova al 3° e ultimo piano di una casa storica, caratterizzata da un aspetto estremamente curato. Dispone di sole 6 unità, il che garantisce un vicinato piacevole e gestibile. Sarete sicuramente affascinati dalla vista mozzafiato che questo appartamento offre, che si estende sui tetti di Maderno fino al Lago di Garda. La vista può essere goduta in modo particolare dalla grande terrazza comune sul tetto, che invita a sognare, leggere, prendere il sole o semplicemente godersi lo spettacolare panorama. L'appartamento stesso gode di una posizione interna e soleggiata, lontano dal traffico stradale rumoroso. È quindi garantita un'atmosfera piacevolmente tranquilla, ma ciò non significa che si debba rinunciare a buoni collegamenti di trasporto. Al contrario, questa proprietà è molto vicina al centro città. Negozi e ristoranti e la riva del lago sono raggiungibili in pochi minuti a piedi. La proprietà non solo offre ai suoi nuovi proprietari una gamma completa di servizi inclusi nel prezzo di acquisto – da tutti gli arredi all'aria condizionata e persino alla cantina – ma aggiunge anche un tocco di comfort in più con la moderna comodità del nuovo riscaldamento a gas.

Questa offerta rappresenta un eccezionale rapporto qualità-prezzo, raramente riscontrabile sul Lago di Garda. È la soluzione perfetta per gli acquirenti che cercano un equilibrio tra la vivacità delle rive del lago e la tranquillità del paesaggio montano.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□