Esclusivo appartamento in dimora storica vicino al lago - Salò

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Superficie m	135.0
Anno di costruzione	1998
Stato	Rimodernato
ID	IW112078

















































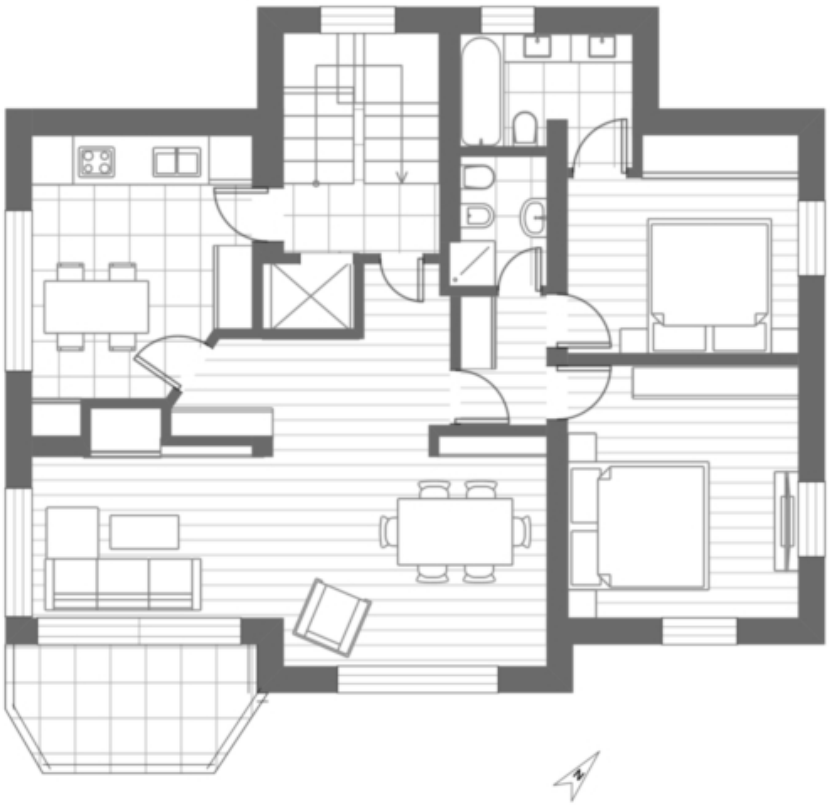



STOP









Prezzi

Prezzo d’acquisto	490'000 €

Superfici

Superficie m	135.0
Superficie netta m	90.0
Cantina m	15.0
Balcone/Terrazza m	10.0

Numero superfici

Camere da letto	2

Bagni	2

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

A Barbarano, rinomata frazione di Salò, proponiamo questo interessante appartamento situato all'interno di un edificio storico risalente al 1910, completamente ristrutturato nel 1998.

La proprietà gode di una piacevole posizione vicino al lago, a circa 100 metri dalla spiaggia delle Rivette e dal porto di Barbarano. Il centro di Salò è comodamente raggiungibile a piedi in circa 15 minuti. La posizione permette quindi di vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e alle attrazioni della città.

L'appartamento è comodamente accessibile tramite ascensore interno e presenta una distribuzione degli spazi funzionale. Si compone di cucina, soggiorno, corridoio, due camere da letto e due bagni. Una terrazza con vista parziale sul lago completa la zona abitativa, offrendo uno spazio esterno ideale per trascorrere momenti di relax.

La proprietà è inserita in un edificio composto da sole tre unità immobiliari ed è completata da una taverna di proprietà con cavedio in uso esclusivo e da un posto auto coperto. È inoltre presente un giardino comune, a disposizione dei condomini.

Un'interessante opportunità per chi desidera acquistare un immobile dal fascino storico, vicino al lago e a pochi minuti a piedi dal centro di Salò. L'appartamento è ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze sul Lago di Garda.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□