C11 - Appartamento ammobiliato di nuova costruzione con terrazza e piscina

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N□	Via San Sivino 11
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	80.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW111622

BALCONE
LOGGIA

Prezzi

Prezzo d'acquisto	350'000 €

Superfici

Superficie m	80.0
Cantina m	4.0
Balcone/Terrazza m	15.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Piscina	

Tecnologia

Riscaldamento	Elettricità
Climatizzato	

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

A Moniga del Garda proponiamo in vendita esclusivi appartamenti trilocali nel complesso residenziale "I Giardini dei Willems", oggetto di una completa ristrutturazione nell'ambito di un ampio progetto.

È possibile scegliere tra appartamenti al piano terra con giardino privato e appartamenti al primo piano con ampio balcone. Gli spazi esterni, direttamente collegati alla zona giorno, sono ideali per pranzare all'aperto e trascorrere momenti di relax.

Ogni appartamento dispone di una luminosa zona giorno con cucina a vista, una spaziosa camera da letto matrimoniale, un'accogliente seconda camera con due letti singoli e un bagno illuminato da luce naturale con ampia doccia. Gli ambienti sono confortevoli, luminosi e progettati in modo funzionale.

Tutte le unità vengono consegnate completamente ristrutturate e arredate; i mobili sono inclusi nel prezzo di acquisto. Gli appartamenti sono quindi immediatamente pronti per essere abitati. La ristrutturazione comprende nuovi impianti tecnici, dotazioni moderne e materiali accuratamente selezionati. Inoltre, gli appartamenti dispongono di un impianto fotovoltaico e di un sistema autonomo di riscaldamento e raffreddamento, che garantisce comfort ed efficienza energetica tutto l'anno.

Il complesso residenziale offre aree verdi ben curate e piscine comuni. Ogni appartamento dispone inoltre di un posto auto esterno coperto e di una cantina privata. Una soluzione ideale come residenza principale, casa vacanze o investimento immobiliare.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250