

RESIDENCE AL PORTO A102

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	155.9
Anno di costruzione	2023
Stato	Grezzo
ID	IW111342





A102

PESCHIERA DEL GARDA
RESIDENCE AL PORTO
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum	Wohnfläche
Vano	Superficie
Eingang/Ingresso	2,14 m²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	52,55 m²
Gang/Corridoio	9,85 m²
Zimmer 1/Camera 1	18,00 m²
Zimmer 2/Camera 2	12,86 m²
Zimmer 3/Camera 3	17,28 m²
Bad 1/Bagno 1	6,08 m²
Bad 2/Bagno 2	6,03 m²
Bad 3/Bagno 3	2,87 m²
Nettofläche/Sup. Netta	127,66 m²
Terrasse/Terrazza	79,53 m²
Garten/Giardino	650,00 m²

Information:

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A2 auf 100%). Alle Flächenangaben ohne Gewähr.
Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen entsprechen dem aktuellen Planungszustand.
Die eingezeichnete Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Möglicher für die Angaben zu Ausstattung und
Objektsituation ist die Baueinführung. Im Zuge der Genehmigungsverfahren und der späteren
Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.

Planmässig in scale 1:100 (per uno stampa in formato A2 al 100%). Le superfici indicate non sono garantite.
Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riflettono lo stato attuale della progettazione.
L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutto quello che riguarda la situazione
dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della
successiva perfezionazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.









Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	155.9
Superficie netta m	127.9
Giardino m	670.0
Cantina m	10.0

Arredo

Piscina	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

L'esclusivo complesso residenziale di alta qualità Al Porto si trova nel comune di Peschiera del Garda direttamente al porto di Peschiera.

Direttamente sul lago, in posizione privilegiata, stanno sorgendo cinque edifici immersi nel verde di un grande parco.

Gli spaziosi appartamenti dispongono di ampi giardini privati o ampie terrazze. Tutte le unità immobiliari offrono una vista sul lago.

Questo appartamento di 4 locali si trova al piano terra dell'edificio A. L'unità immobiliare dispone di una grande terrazza e balcone. La vista lago di questo immobile è unica ed incontrastabile. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità, rendono questi immobili residenze straordinarie in riva al lago.

Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all'interno dei locali, creano un'esperienza abitativa confortevole. L'unità è dotata di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l'intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l'oscuramento delle finestrate, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite un'app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Porte interne con luce utile di circa 2,30 m. L'altezza della stanza è di circa 2,70 m. I battenti sono a filo muro.

Un vano scala con finiture di alta qualità ed un curato allestimento del giardino completano l'aspetto generale del complesso. È compreso per ogni unità un garage con almeno due posti auto.

Offerenti



Aichner Invest SpA
Via Luigi Cadorna 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 3425133148

