

# Nuovo trilocale con giardino vicino al centro

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Lago di Garda        |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 0                    |
| Prezzo d'acquisto      | 650'000 €            |
| Superficie m           | 125.0                |
| Anno di costruzione    | 2025                 |
| Stato                  | Grezzo               |
| ID                     | IW110818             |



































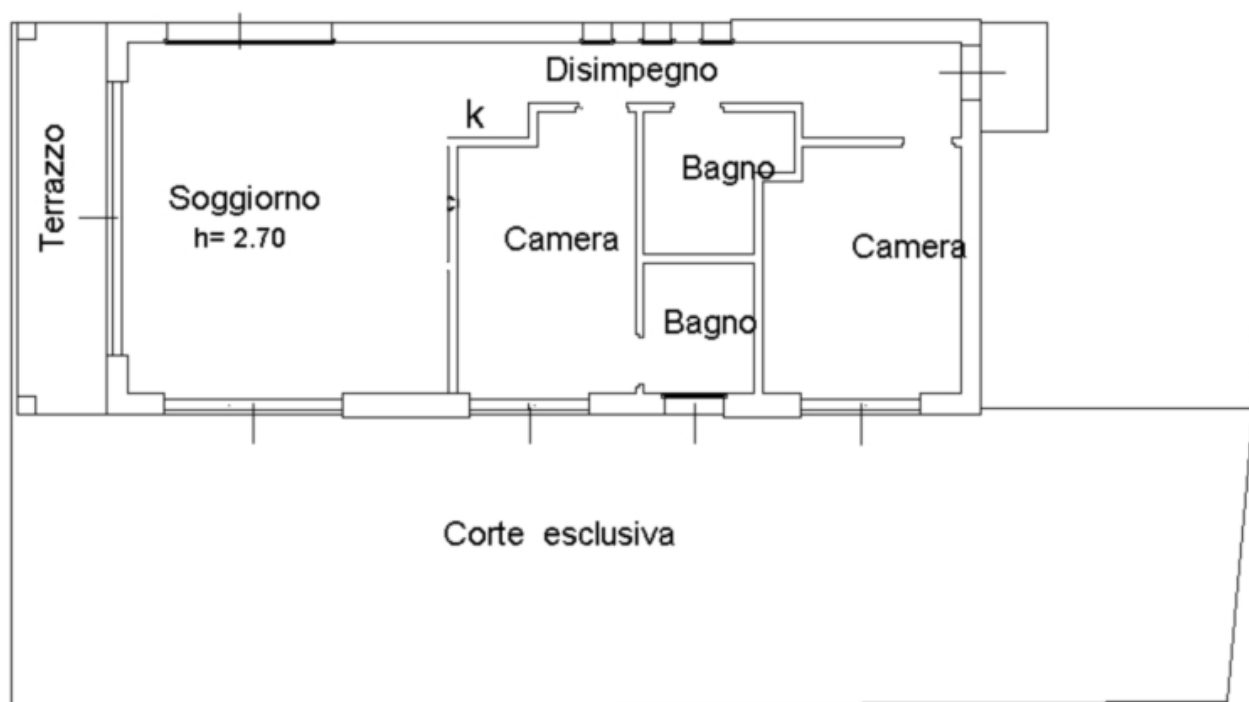












Dettagli



---

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto  | 650'000 € |
| Superficie m       | 125.0     |
| Superficie netta m | 73.0      |
| Camere da letto    | 2         |
| Bagni              | 2         |

## Arredo

Uso giardino

Piscina

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

## Altri

Munito di cantina No

## Descrizione

Questo appartamento di nuova costruzione con giardino privato, pronto per essere abitato, si trova in una posizione particolarmente interessante e al tempo stesso tranquilla a Torri del Benaco.

Uno dei principali punti di forza è la vicinanza immediata al centro storico: in soli circa 5 minuti a piedi si raggiungono il caratteristico centro del paese, con i suoi ristoranti e negozi, e il lungolago.

L'appartamento è inserito in un moderno complesso residenziale composto da sole quattro unità abitative. Gli ambienti comprendono un'ampia zona giorno con cucina a vista e accesso diretto alla terrazza e allo spazioso giardino privato, due camere da letto e due bagni.

Le dotazioni di pregio comprendono, tra l'altro, riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, aria condizionata e ascensore. L'ampio giardino garantisce un elevato livello di privacy e offre piacevoli spazi per rilassarsi all'aperto. Completa la proprietà un garage privato.

Il curato complesso residenziale dispone inoltre di una piscina condominiale, armoniosamente inserita negli spazi esterni verdi e ben mantenuti della residenza.

Una soluzione ideale per chi desidera un moderno appartamento di nuova costruzione vicino al centro, senza rinunciare alla tranquillità, ad ampi spazi esterni e a un elevato comfort abitativo.

L'appartamento è pronto per essere abitato e disponibile da subito.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

