Nuovo trilocale con giardino vicino al centro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	600'000 €
Superficie m	125.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Grezzo
ID	IW110818













































Prezzi

Prezzo d’acquisto	600'000 €

Superfici

Superficie m	125.0
Superficie netta m	78.7
Giardino m	100.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino
Piscina

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento

Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	No

Descrizione

Questo appartamento di nuova costruzione con giardino privato, pronto per essere abitato, si trova in una posizione particolarmente interessante e al tempo stesso tranquilla a Torri del Benaco.

Uno dei principali punti di forza è la vicinanza immediata al centro storico: in soli circa 5 minuti a piedi si raggiungono il caratteristico centro del paese, con i suoi ristoranti e negozi, e il lungolago.

L'appartamento è inserito in un moderno complesso residenziale composto da sole quattro unità abitative. Gli ambienti comprendono un'ampia zona giorno con cucina a vista e accesso diretto alla terrazza e allo spazioso giardino privato, due camere da letto e due bagni.

Le dotazioni di pregio comprendono, tra l'altro, riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, aria condizionata e ascensore. L'ampio giardino garantisce un elevato livello di privacy e offre piacevoli spazi per rilassarsi all'aperto. Completa la proprietà un garage privato.

Il curato complesso residenziale dispone inoltre di una piscina condominiale, armoniosamente inserita negli spazi esterni verdi e ben mantenuti della residenza.
Una soluzione ideale per chi desidera un moderno appartamento di nuova costruzione vicino al centro, senza rinunciare alla tranquillità, ad ampi spazi esterni e a un elevato comfort abitativo.

L'appartamento è pronto per essere abitato e disponibile da subito.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□