

# Appartamento Trilocale in residence con piscina a Lazise

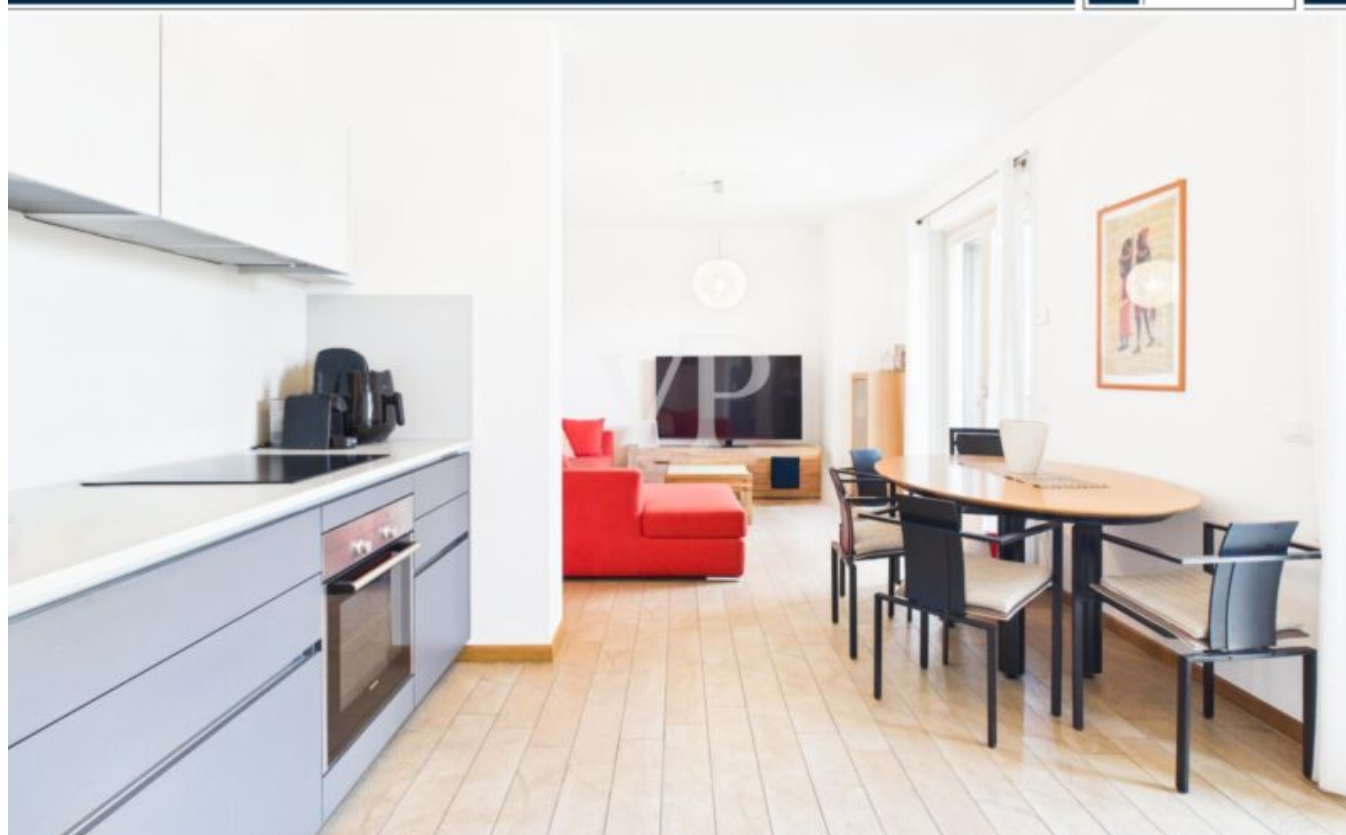
## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Lago di Garda        |
| Via, N°                | Via Sagramose 14     |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 1                    |
| Prezzo d'acquisto      | 498'000 €            |
| Superficie netta m     | 62.0                 |
| Anno di costruzione    | 2012                 |
| Stato                  | Curato               |
| ID                     | IW110814             |

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL  
REAL ESTATE





































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 498'000 €

## Superfici

Superficie netta m 62.0

Balcone/Terrazza m 25.0

**Numero superfici**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni           | 1 |
| Posti macchina  | 1 |

**Arredo**

|             |             |
|-------------|-------------|
| Pavimento   | Piastrelle  |
| Ammobiliato | Ammobiliato |
| Piscina     |             |

**Tecnologia**

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Tipo di riscaldamento | A piano   |
| Riscaldamento         | Gas       |
| Climatizzato          |           |
| Ascensore             | Ascensore |
| TV/SAT/cavo           |           |

**Altri**

|                   |    |
|-------------------|----|
| Munito di cantina | No |
|-------------------|----|

**Descrizione**

All'interno di un contesto residenziale di sole sette unità proponiamo in vendita un luminoso appartamento al primo piano, con parziale vista lago.

L'appartamento accoglie gli ospiti nella zona giorno composta da soggiorno e cucina a vista in armonia verso l'esterno: un ampio terrazzo abitabile regala una piacevole parziale vista lago. La zona notte, progettata per il massimo comfort, dispone di due camere da letto dirette su un balcone privato, dotato di tende oscuranti per la massima riservatezza. Un bagno finestrato con box doccia extra-large completa la distribuzione degli interni.

L'appartamento è pronto per essere abitato e vanta finiture di pregio e dotazioni moderne: arredi nuovi dal design contemporaneo, riscaldamento a pavimento, supportato da pannelli solari, impianto di aria condizionata già installato.

Ampio garage di proprietà al piano interrato.

Ciò che rende questa proprietà davvero speciale è l'area esterna condominiale, caratterizzata da una piscina a sfioro con solarium in legno, dove godersi il sole in totale tranquillità.

**Offerenti**



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

