B11 - Trilocale nuovo arredato con terrazza e piscina

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N□	Via San Sivino 11
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	80.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW110807




































BALCONE
LOGGIA



Prezzi

Prezzo d’acquisto	350'000 €

Superfici

Superficie m	80.0
Cantina m	4.0
Balcone/Terrazza m	15.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1

Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Piscina	

Tecnologia

Riscaldamento	Elettricità
Climatizzato	

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

A Moniga del Garda proponiamo in vendita esclusivi appartamenti trilocali completamente arredati nel complesso residenziale "I Giardini dei Willems", oggetto di un importante progetto di completa ristrutturazione.

Sono disponibili soluzioni al piano terra con giardino privato e al primo piano con ampio balcone. Gli spazi esterni, direttamente collegati alla zona giorno, sono ideali per pranzi all'aperto e momenti di relax.

Ogni appartamento dispone di una luminosa zona giorno con cucina a vista, una spaziosa camera matrimoniale, una confortevole seconda camera con 2 letti singoli e un bagno finestrato con ampia doccia. Gli ambienti sono progettati per offrire comfort, luminosità e funzionalità.

Tutte le unità saranno consegnate completamente ristrutturate e arredate, con mobili inclusi nel prezzo, pronte per essere abitate. La ristrutturazione comprenderà nuovi impianti, finiture moderne e materiali accuratamente selezionati. Gli appartamenti saranno inoltre dotati di impianto fotovoltaico e di riscaldamento e raffrescamento autonomi, per garantire comfort ed efficienza energetica durante tutto l'anno.

Il residence offrirà aree verdi curate e piscine condominiali. Ogni proprietà comprenderà un posto auto esterno coperto e una cantina privata. Una soluzione ideale come abitazione principale, casa vacanze o investimento immobiliare.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□