# B3 - Trilocale nuovo arredato con giardino e piscina

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Lago di Garda |
| Via, N□ | Via San Sivino 11 |
| Camere | 3 |
| Piano | 0 |
| Prezzo d'acquisto | 350'000 € |
| Superficie m | 85.0 |
| Anno di costruzione | 2026 |
| Stato | Grezzo |
| ID | IW110796 |







































## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 350'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 85.0 |
| Giardino m | 30.0 |
| Cantina m | 4.0 |
| Balcone/Terrazza m | 15.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 2 |

| | |
|---|---|
| Bagni | 1 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Uso giardino | |
| Ammobiliato | Ammobiliato |
| Piscina | |

## Tecnologia

| | |
|---|---|
| Riscaldamento | Elettricità |
| Climatizzato | |

## Altri

| | |
|---|---|
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

A Moniga del Garda proponiamo in vendita esclusivi appartamenti trilocali completamente arredati nel complesso residenziale "I Giardini dei Willems", oggetto di un importante progetto di completa ristrutturazione.

Sono disponibili soluzioni al piano terra con giardino privato e al primo piano con ampio balcone. Gli spazi esterni, direttamente collegati alla zona giorno, sono ideali per pranzi all'aperto e momenti di relax.

Ogni appartamento dispone di una luminosa zona giorno con cucina a vista, una spaziosa camera matrimoniale, una confortevole seconda camera con 2 letti singoli e un bagno finestrato con ampia doccia. Gli ambienti sono progettati per offrire comfort, luminosità e funzionalità.

Tutte le unità saranno consegnate completamente ristrutturate e arredate, con mobili inclusi nel prezzo, pronte per essere abitate. La ristrutturazione comprenderà nuovi impianti, finiture moderne e materiali accuratamente selezionati. Gli appartamenti saranno inoltre dotati di impianto fotovoltaico e di riscaldamento e raffrescamento autonomi, per garantire comfort ed efficienza energetica durante tutto l'anno.

Il residence offrirà aree verdi curate e piscine condominiali. Ogni proprietà comprenderà un posto auto esterno coperto e una cantina privata. Una soluzione ideale come abitazione principale, casa vacanze o investimento immobiliare.

## Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250