Attico esclusivo con terrazza e vista lago - Bardolino

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N□	Via Pralesi 26
Camere	4
Piano	1
Prezzo d’acquisto	1'975'000 €
Superficie m	218.3
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW110718







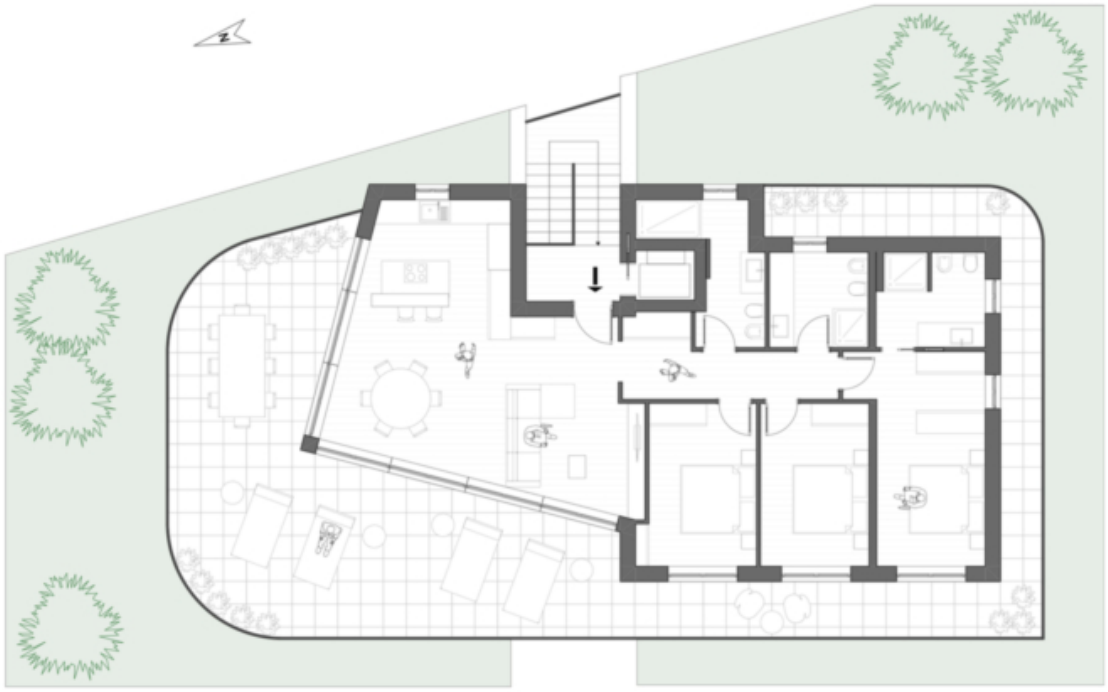












Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'975'000 €

Superfici

Superficie m	218.3

Superficie netta m	116.6
Cantina m	6.9
Balcone/Terrazza m	108.6

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3

Arredo

Uso giardino	
Piscina	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

A Bardolino, nella località di Cisano, proponiamo in vendita esclusivo attico con terrazza nel moderno Residence Aurora, composto da sole 5 unità, situato in una posizione soleggiata e tranquilla a pochi passi dal lago di Garda.

Questo esclusivo attico situato al primo e ultimo piano a con ampia terrazza ideale per pranzi e relax, dispone di un ampio soggiorno con ampie vetrate e con cucina a vista tipo open-space con ambienti luminosi, materiali di qualità e costruzione a risparmio energetico. Sono presenti tre spaziose camere da letto con accesso diretto al terrazzo, un perfetto spazio per il relax. Inoltre tutti i tre bagni sono finestrati e ben illuminati, assicurando un'ottima ventilazione naturale.

Completa l'offerta una cantina privata ed è possibile acquistare un garage per tre auto al prezzo di € 100.000 extra garantendo parcheggio sicuro e comodo.

L'edificio è dotato di ascensore, rendendo facile l'accesso a tutti i piani.

Il punto forte della residenza è l'elegante area piscina, con ampie zone prendisole, finiture in pietra naturale e una meticolosa cura del verde, perfetta per il relax. Non perdere l'opportunità di vivere in un contesto esclusivo e affascinante vicino al lago!

Offerenti



Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□