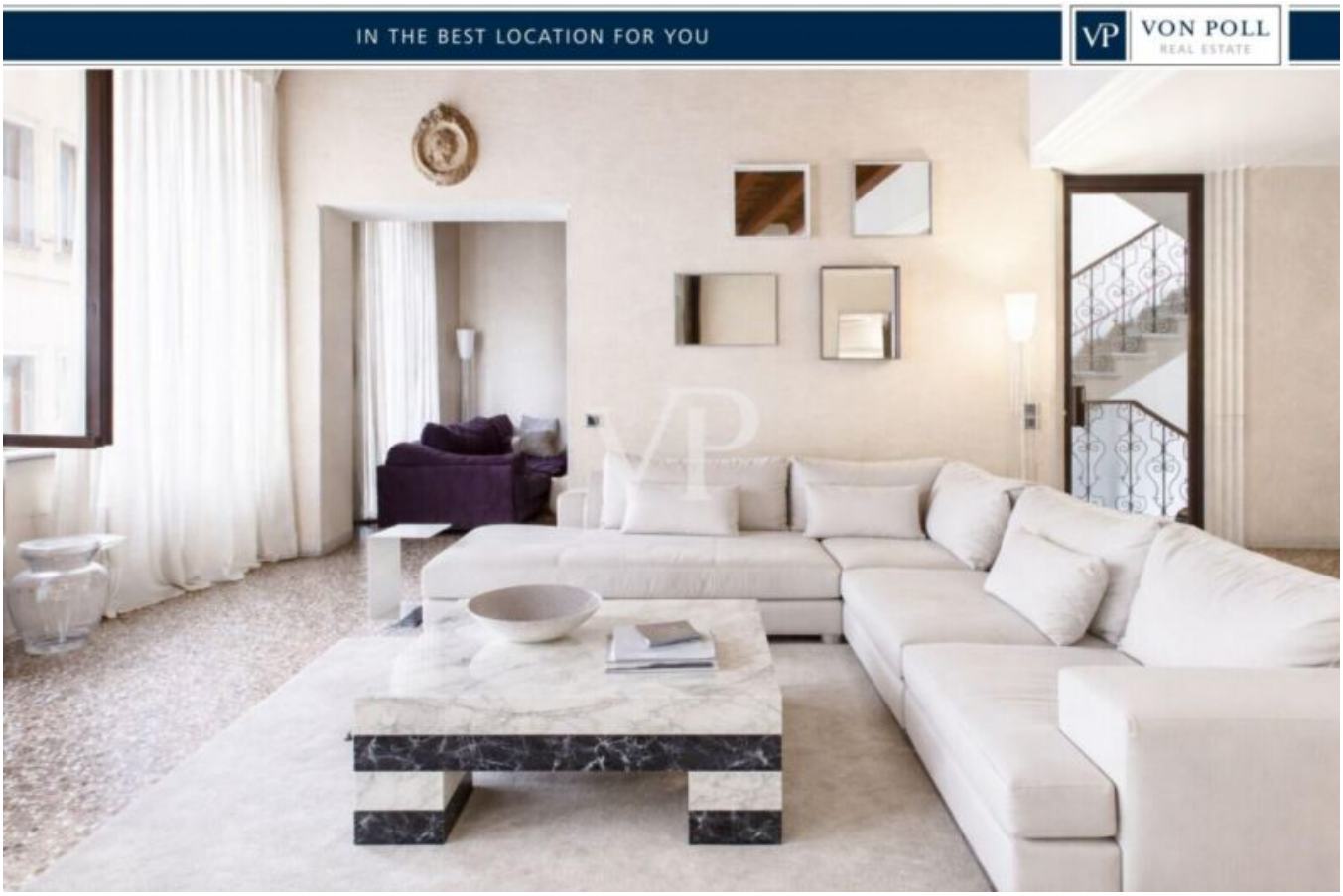
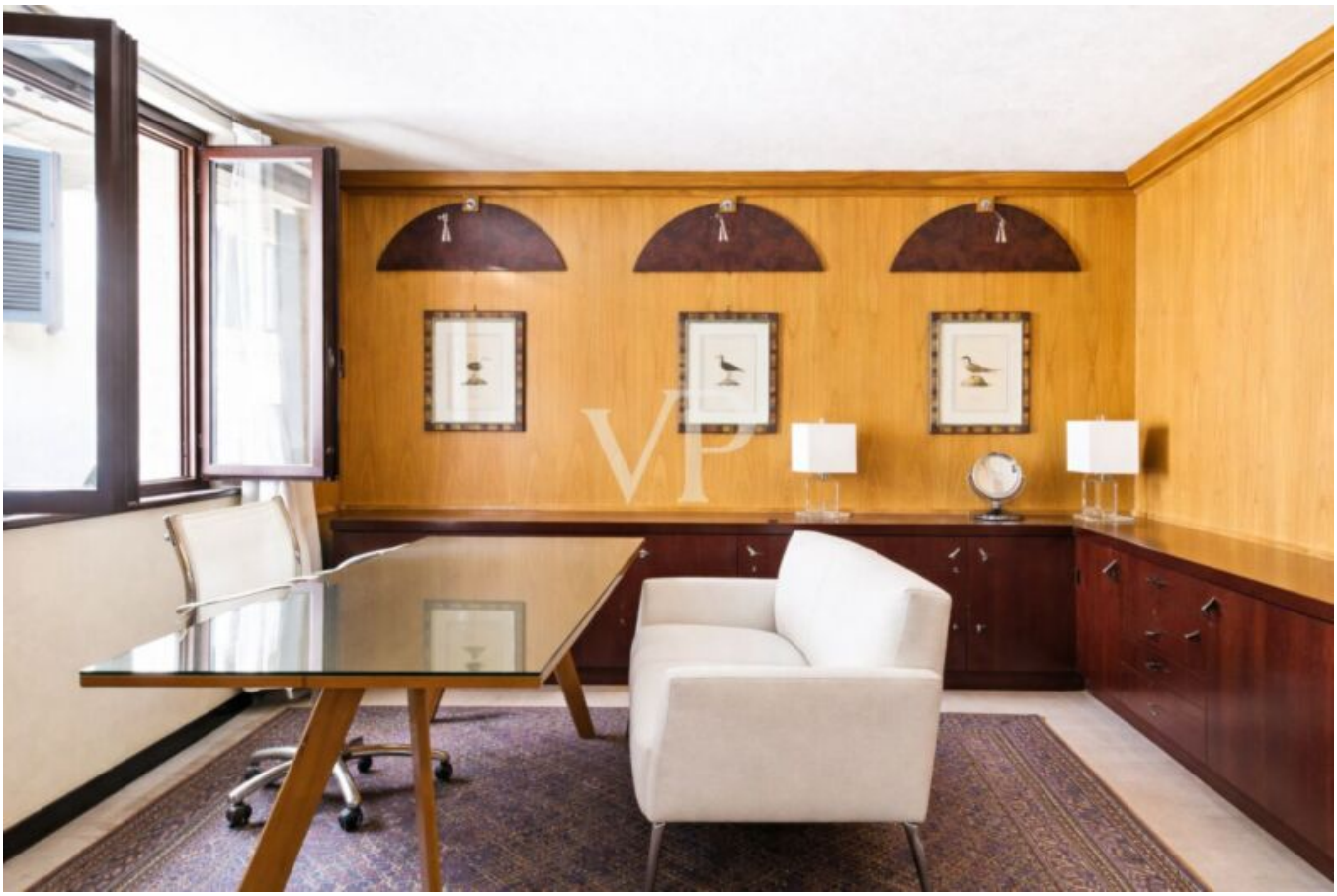
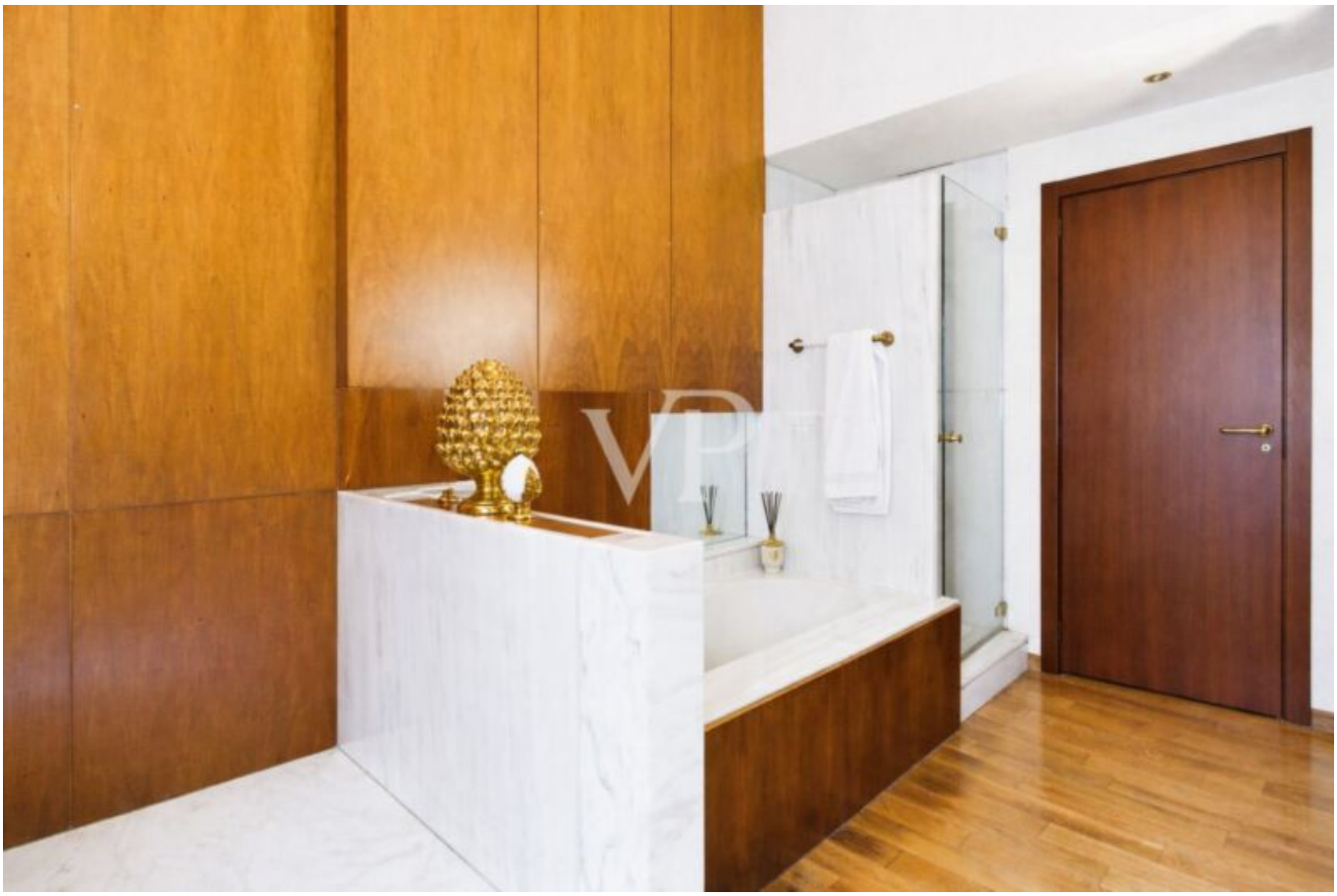
Prestigioso appartamento d'epoca su tre piani nel centro di Verona con 3 garage

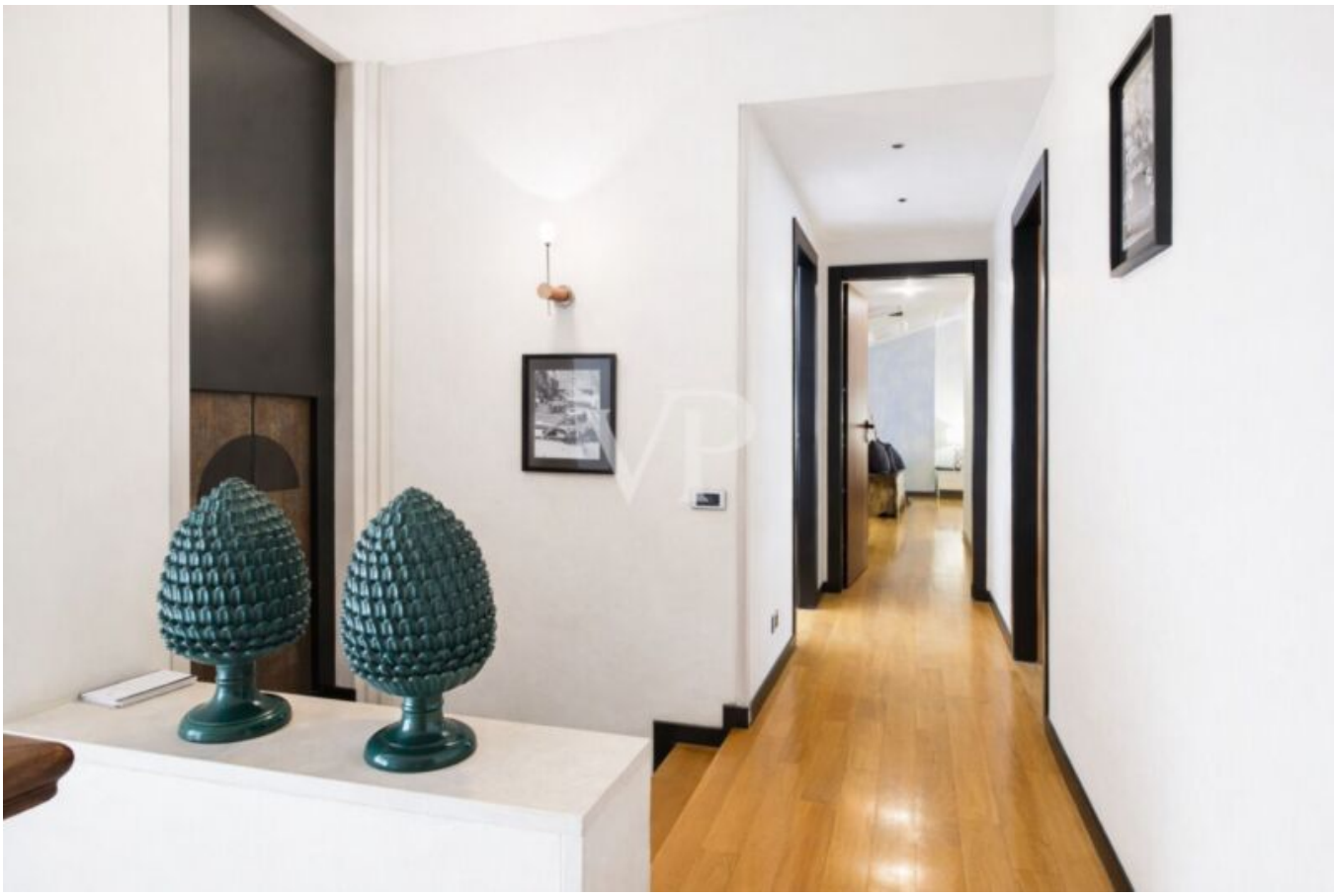
Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N□	Sant'Egidio 4
Camere	12
Piano	4
Prezzo d’acquisto	2'300'000 €
Superficie netta m	400.0
Stato	Non nuovo
ID	IW110604

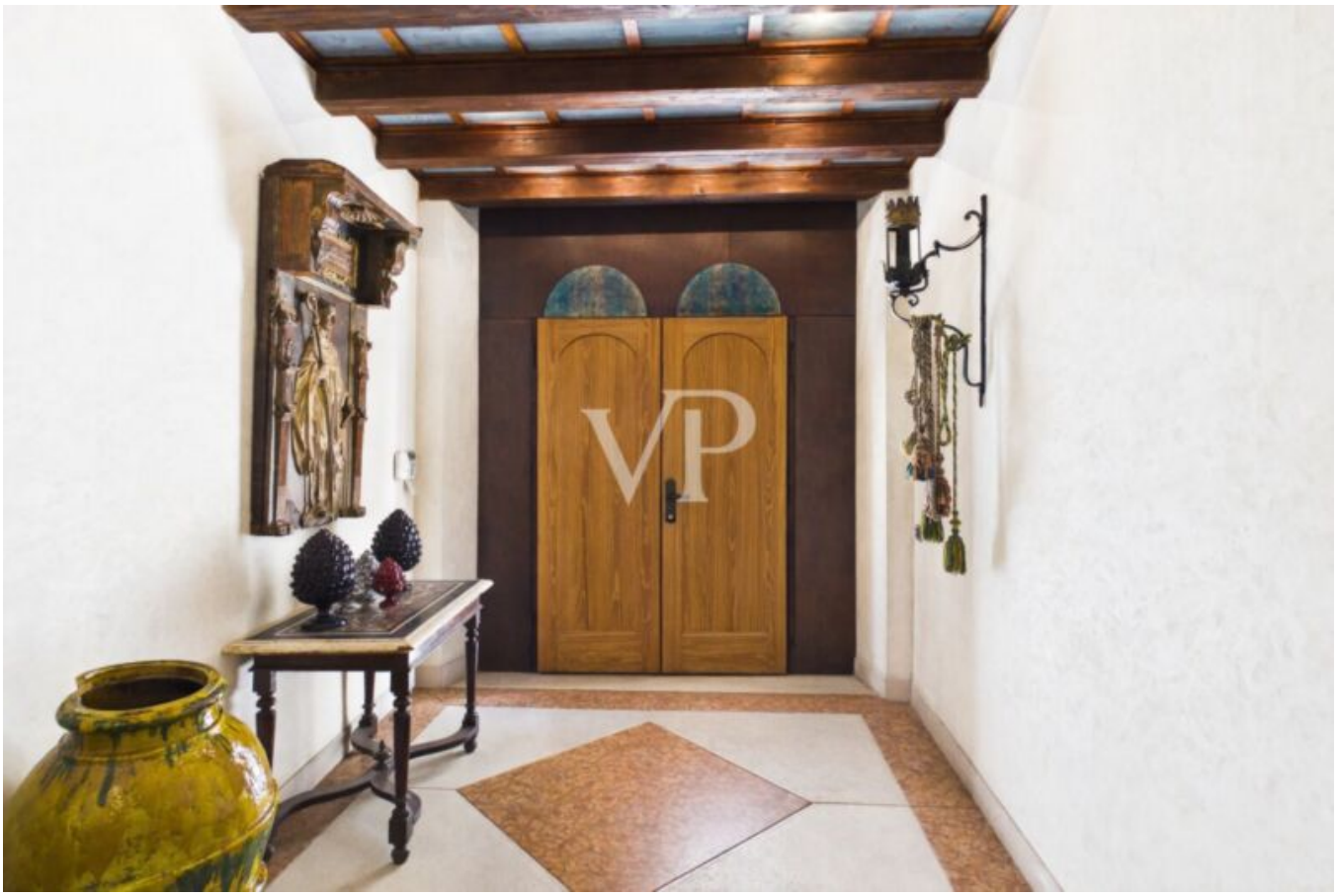



VP

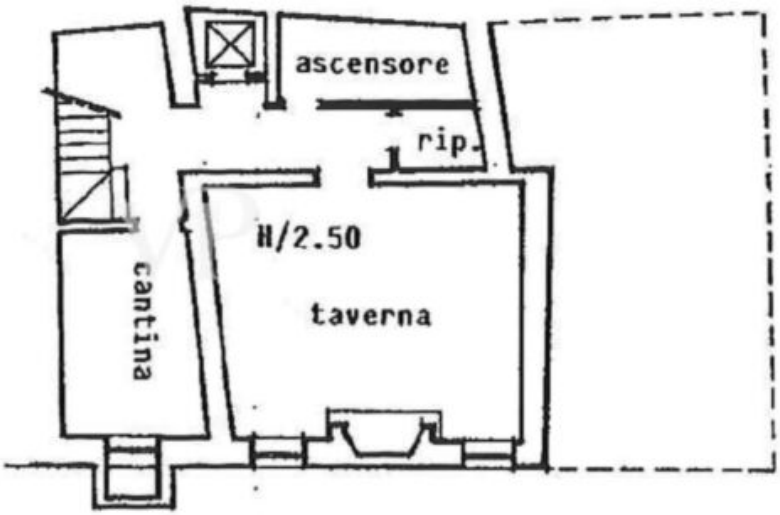


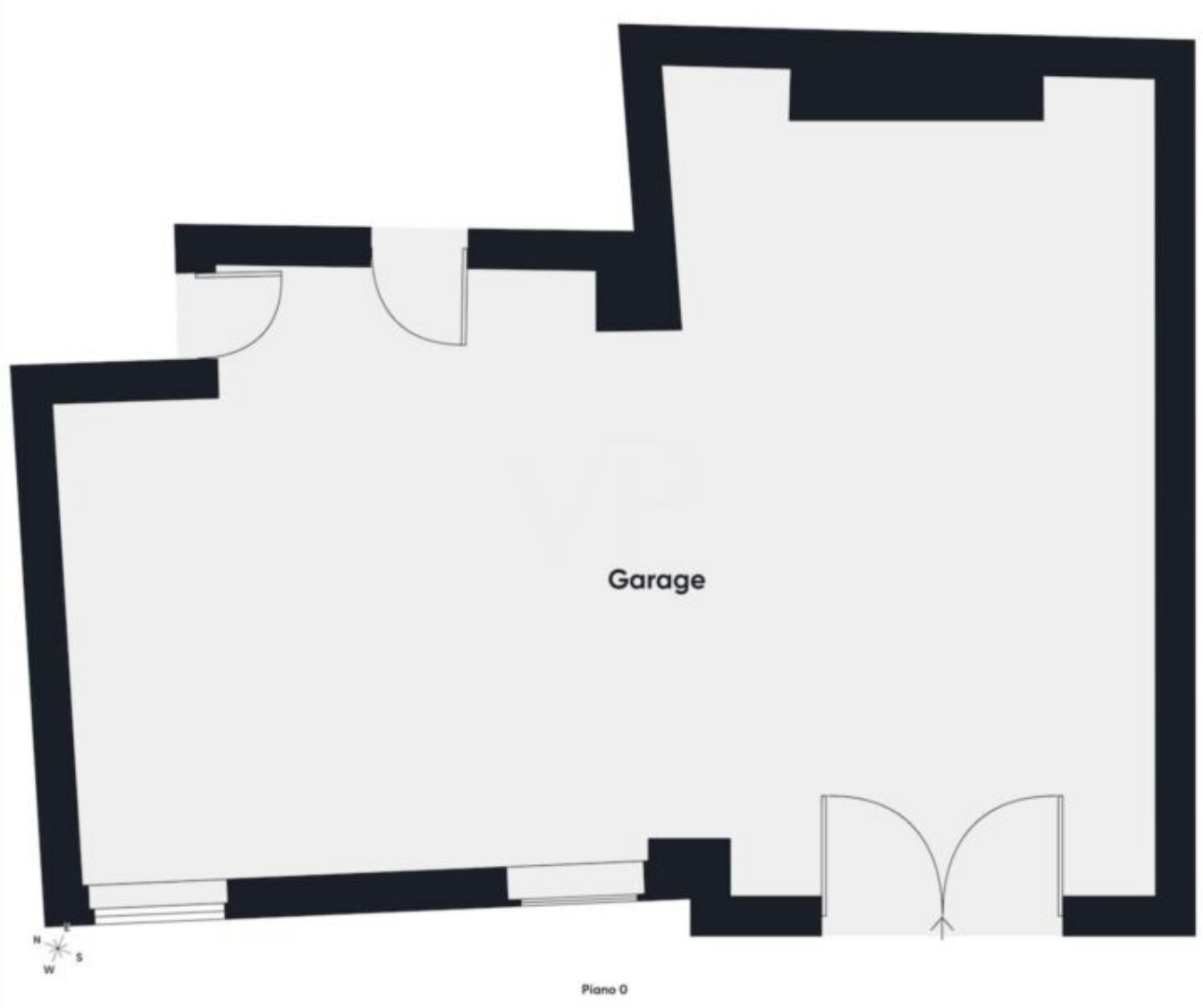


VP



PIANO INTERRATO



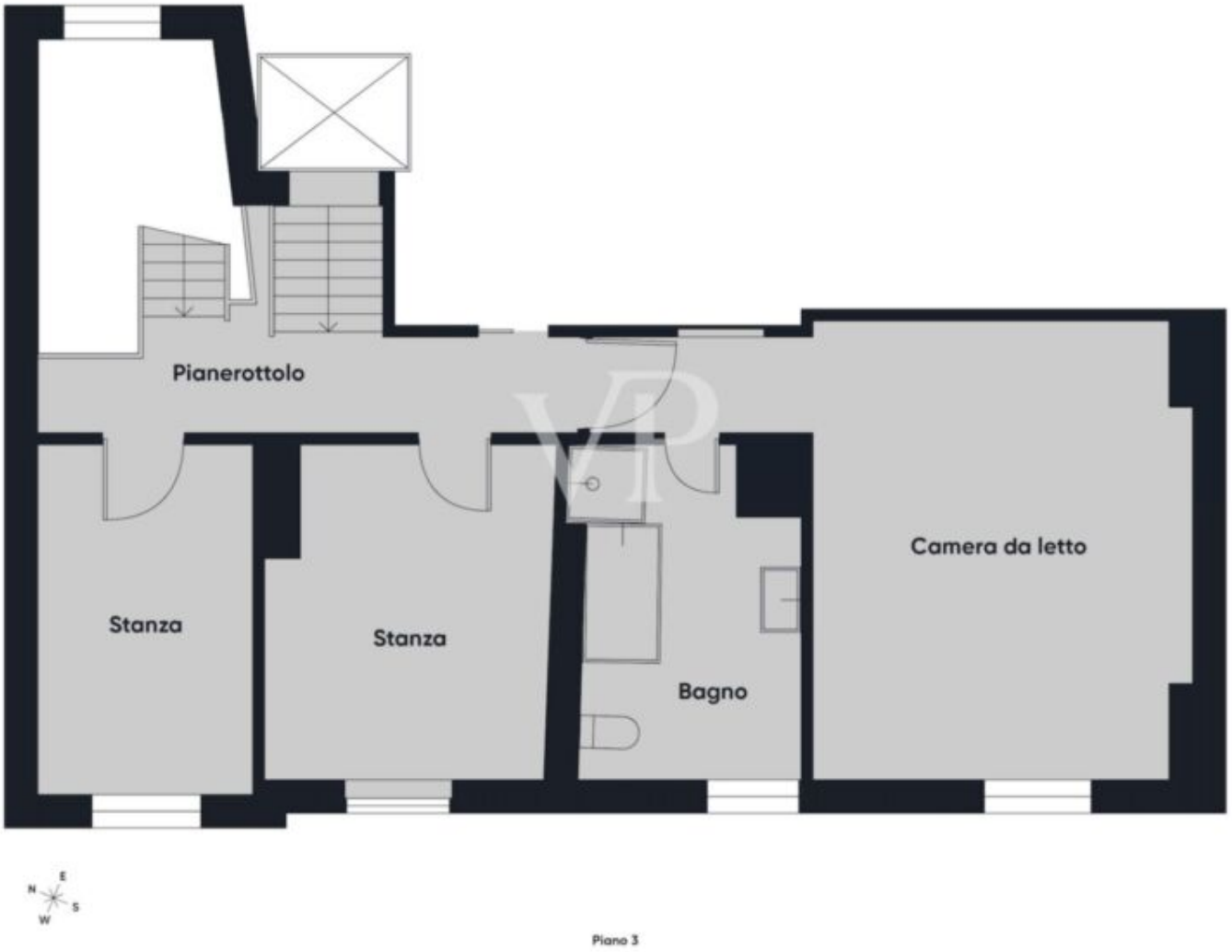

Garage
N
E
S
W
Piano 0

Stanza
Bagno
Bagno
Corridoio
Soggiorno
Stanza
Camera da letto
N
E
S
W

Piano 1

WC
Corridoio
Cucina
Stanza
Soggiorno
Soggiorno
Sala da pranzo
Balcone
N
E
S
W

Piano 2



Prezzi

Prezzo d'acquisto	2'300'000 €

Superfici

Superficie netta m	400.0
Terreno m	6.0
Balcone/Terrazza m	6.0

Numero superfici

Bagni	5
Posti macchina	3

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

A due passi dal " balcone di Giulietta ", Palazzo cielo- terra con garage triplo.

Posizione unica, dietro Piazza delle Erbe, nel “Rione Carega" proponiamo un' intera dimora d' epoca risalente al periodo napoleonico, indipendente, restaurata e distribuita su quattro piani, oltre a un piano interrato.

La facciata, restaurata con cura, è incorniciata da preziosi dettagli in pietra che definiscono i due imponenti portoni, uno per l'ingresso e uno per il garage.

Al centro della facciata, uno stemma nobiliare scolpito in pietra aggiunge un tocco di storia e prestigio. La facciata è stata tinteggiata e il tetto si presenta in buono stato conservativo. Elemento di grande valore strategico è l’assenza di vincoli artistici o storici.

La proprietà è servita da ascensore interno che collega comodamente tutti i livelli, con una distribuzione degli spazi ampia, elegante e altamente funzionale.

Piano terra: ingresso e zona con locale tecnico. Garage triplo extra a 300.000 euro

Piano primo: ingresso, zona giorno, due camere da letto, due bagni e un locale ripostiglio.

Piano secondo: salone di rappresentanza con camino, zona tv, sala da pranzo, ampia cucina abitabile, due balconcini che richiamano "La casa di Giulietta". Bagno finestrato e dispensa; il tutto impreziosito da soffitto a cassettoni e pavimento alla Veneziana.

Piano terzo: camera da letto padronale con bagno privato, altre due camere da letto e un ulteriore bagno.

Al piano seminterrato taverna e zona lavanderia.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□