Vivere il Garda in una abitazione tra natura e servizi

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Camere	2
Prezzo d'acquisto	299'000 €
Superficie netta m	55.0
ID	IW110462














Immagine basata sull'IA



























Dettagli

Prezzo d’acquisto	299'000 €
Superficie netta m	55.0
Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	2

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Piscina	
Climatizzato	
Munito di cantina	No

Descrizione

Nel cuore verde della località Bassana, tra Sirmione e Peschiera del Garda, proponiamo una soluzione che racchiude tutto ciò che si cerca sul Lago di Lago di Garda: tranquillità, servizi, natura e la libertà di vivere gli spazi all’aperto.

La proprietà è un bilocale, completamente arredato e pronto da vivere.

La zona giorno è progettata per essere vissuta con naturalezza e flessibilità.
Il soggiorno è ben organizzato e si apre su una cucina a vista moderna e funzionale, perfettamente integrata negli spazi.

L’ambiente living è completato da un divano confortevole e da un elemento trasformabile che, all’occorrenza, si apre in un vero letto matrimoniale.

Una soluzione discreta e intelligente che permette di ospitare fino a quattro persone complessive, mantenendo sempre ordine, vivibilità ed eleganza degli ambienti.

Di giorno si presenta come un living arioso e accogliente, di sera si trasforma in una seconda zona notte completa e riservata.

La terrazza coperta è un vero salotto all’aperto: uno spazio protetto dove pranzare e cenare, leggere o semplicemente vivere la giornata immersi nel verde. Il giardino privato, fronte piscina, offre invece un’area intima e rilassante, ideale per momenti di tranquillità e convivialità all’aria aperta, anche con la possibilità di barbecue.

Proprio davanti casa si trova una piscina più raccolta e silenziosa, pensata esclusivamente per il relax e la tranquillità quotidiana.

Il contesto sportivo del residence è presente ma perfettamente separato dalla zona residenziale: una scelta che garantisce equilibrio e qualità della vita. A circa 5 minuti a piedi, in prossimità della piscina olimpionica, si sviluppa l’area più dinamica del complesso con:

1 piscina olimpionica
1 piscina per i più piccoli
3 campi da tennis
2 campi da padel
campo calcetto
beach volley
bocce
ping pong

Un vero club sportivo completo, ma distante dalla zona abitativa, così da mantenere la massima quiete nella vita quotidiana.

Tutte le piscine sono sorvegliate da bagnino e perfettamente inserite in un contesto ordinato e curato.

Nella stessa area della piscina olimpionica si trovano anche il bar e il ristorante, ideali per colazioni, pranzi e aperitivi, rendendo il vivere quotidiano estremamente comodo e piacevole senza necessità di spostarsi.

All'esterno, il contesto è quello che rende questa posizione particolarmente interessante: il lago raggiungibile in pochi minuti, piste ciclabili, passeggiate tra i vigneti, supermercati e servizi nelle immediate vicinanze.

Una residenza che unisce in modo armonioso comfort, servizi e posizione, all'interno di uno dei contesti più completi, curati e piacevoli del Lago di Garda.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□