

Porzione di villa bifamiliare indipendente con giardino di olivi e vista lago - classe energetica A3

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lago di Garda
Camere	5
Piano	2
Prezzo d'acquisto	1'150'000 €
Superficie m	220.0
Anno di costruzione	1970
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW110430





























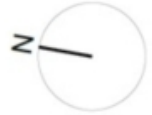
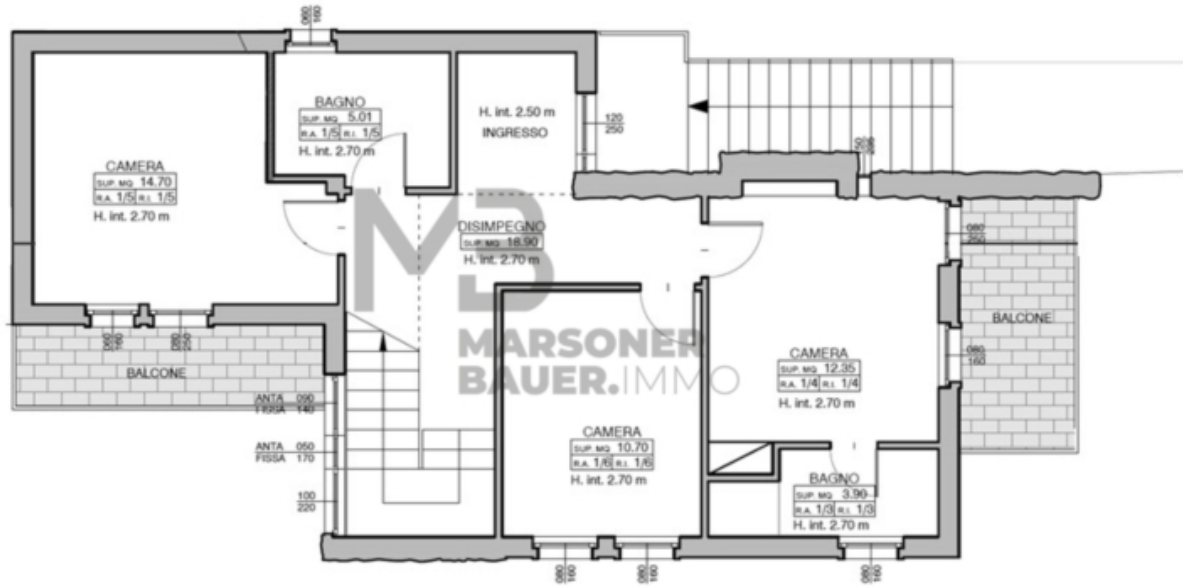


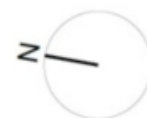
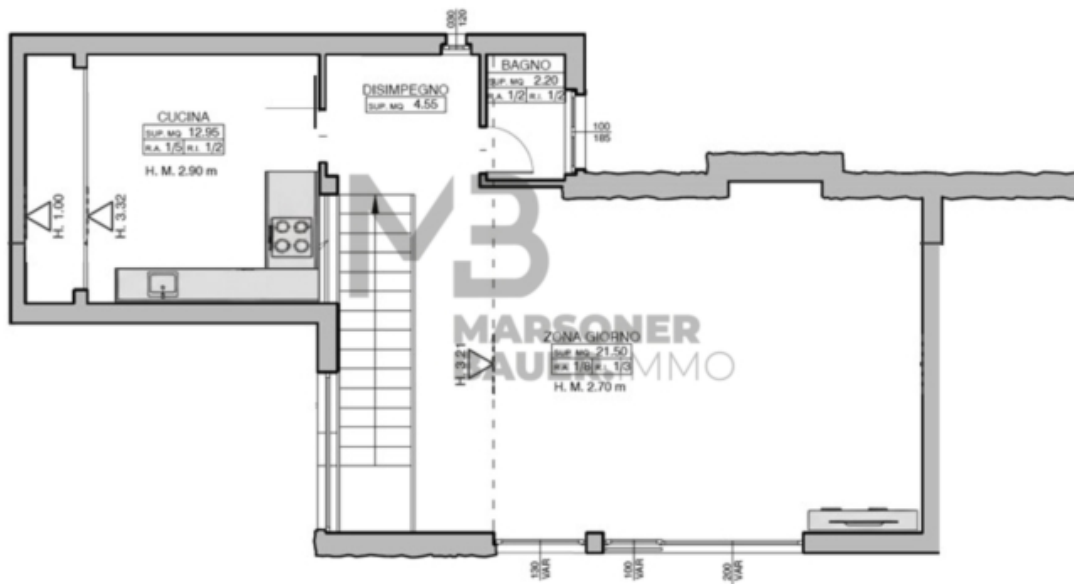












Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'150'000 €
Spese accessorie	125 €

Superfici

Superficie m	220.0
Superficie netta m	120.0
Giardino m	465.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
WC sep.	1
Posti macchina	3

Arredo

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Elettricità
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Attico duplex autonomo a Torri del Benaco: vivere in massima autosufficienza energetica con uno spettacolare panorama sul Lago di Garda

Scoprite il privilegio di abitare in una delle posizioni più ambite del Lago di Garda. Questo straordinario attico duplex, inserito in una villa bifamiliare indipendente, vi offre la massima privacy, un accesso esclusivo e un terreno di proprietà privata. L'immobile è stato completamente ristrutturato tra il 2021 e il 2022, coniugando il fascino mediterraneo con le tecnologie più avanzate ai massimi livelli.

Autosufficienza energetica & sostenibilità: Un punto di forza particolare è l'innovativo concetto energetico, che La rende quasi indipendente dai fornitori esterni.

La vostra oasi privata con opzione piscina: il giardino mediterraneo, impreziosito da maestosi ulivi, vi invita al massimo relax.

- **Wellness all'aperto:** un'ampia terrazza panoramica con pavimentazione in pietra naturale e zona lounge è già presente.
- **Progetto piscina e preventivo disponibile:** una piscina di circa 5 x 3 metri può essere inclusa nel prezzo di acquisto su richiesta.
- **Doccia esterna:** già installata e disponibile adiacente all'area relax.

Vista lago impareggiabile e ampi spazi: da tutte le camere da letto e dalla generosa zona giorno-pranzo si gode di una vista aperta e spettacolare sul lago, che spazia fino a Sirmione.

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

