Appartamento di charme nel cuore di Gargnano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Lago di Garda
Camere	3
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	220'000 €
Superficie m	86.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW110000







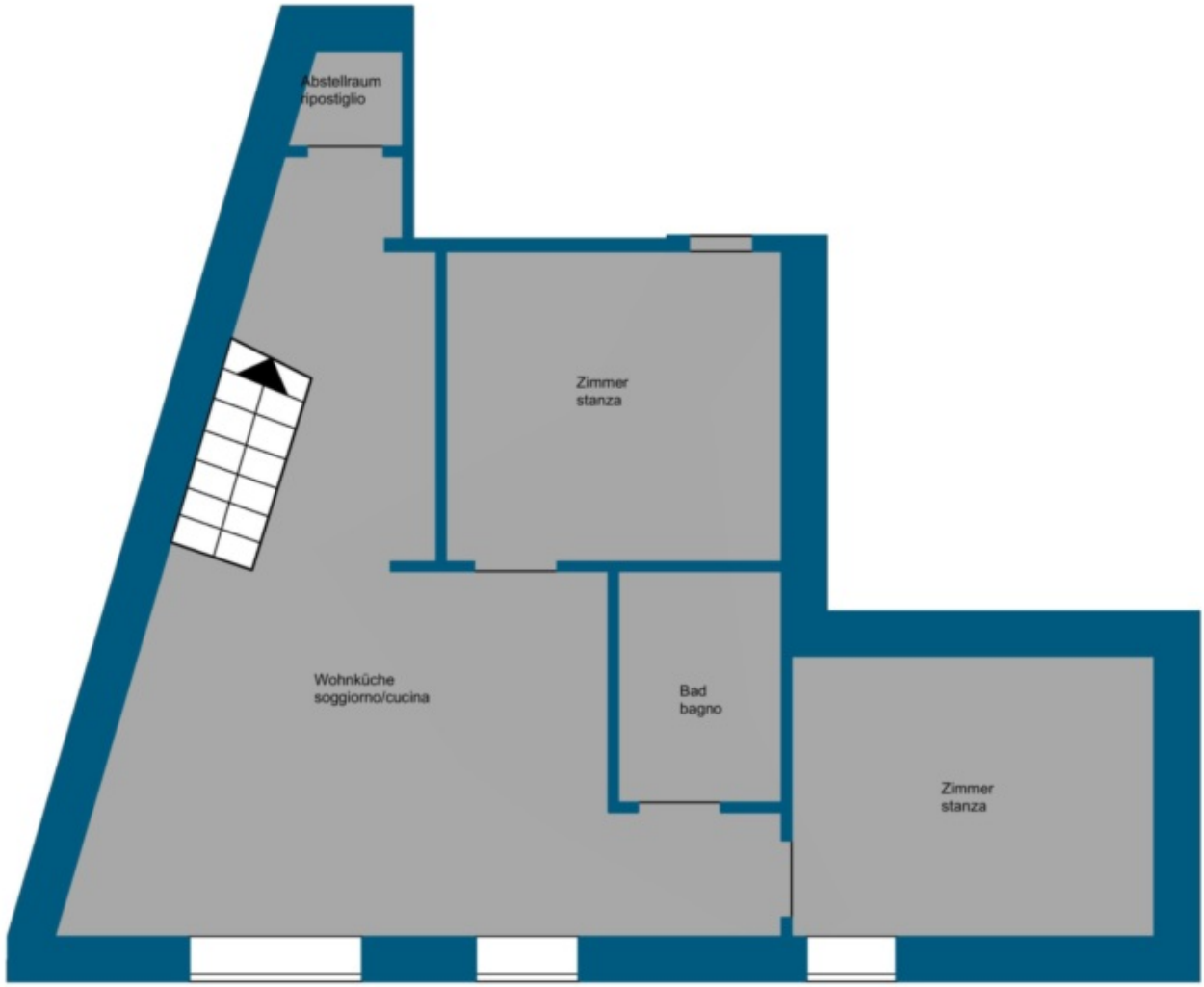


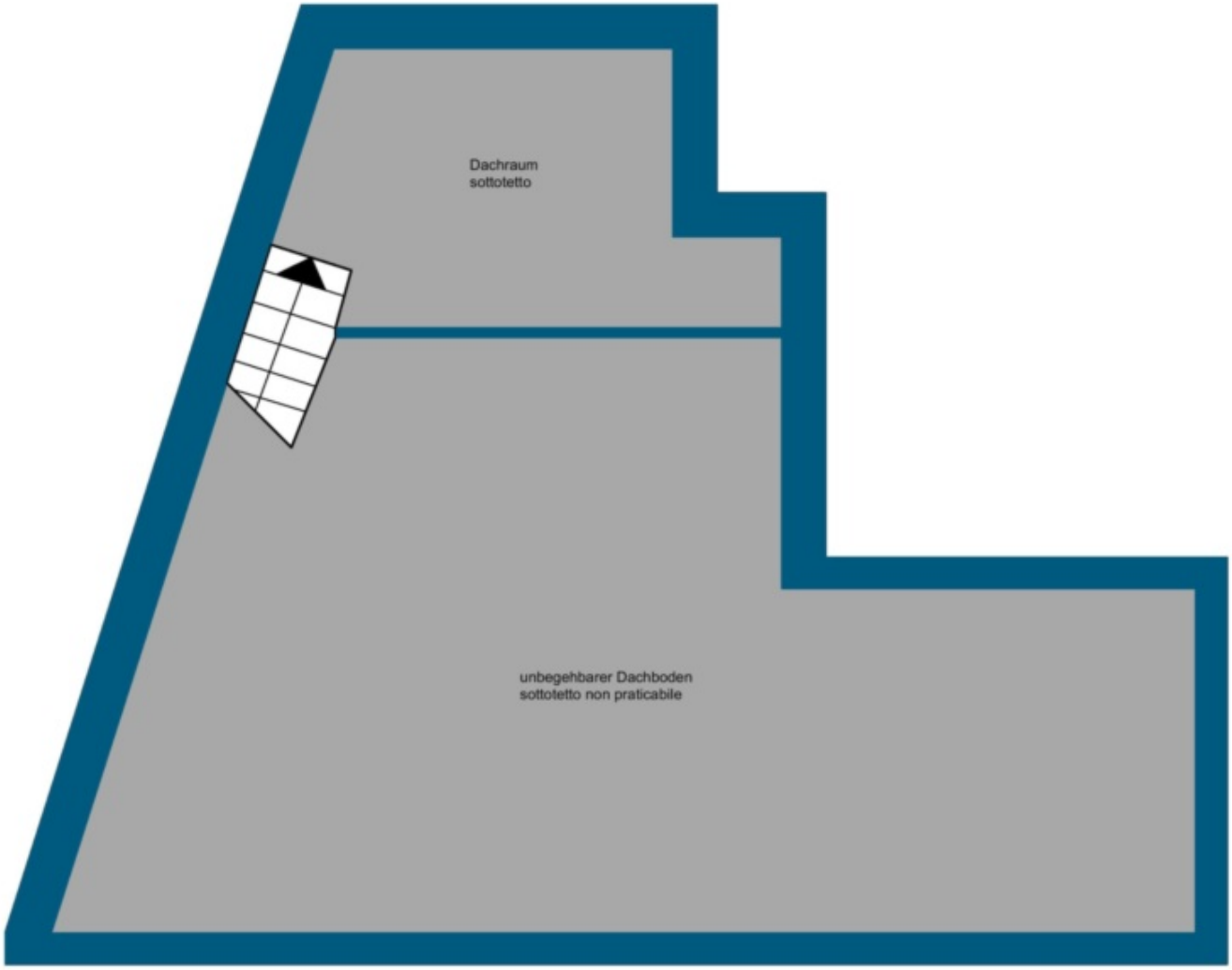









Abstellraum
ripostiglio
Zimmer
stanza
Wohnküche
soggiorno/cucina
Bad
bagno
Zimmer
stanza



Dettagli

Prezzo d’acquisto	220'000 €
Superficie m	86.0

Descrizione

Questo affascinante trilocale si trova nel cuore di Gargnano, una delle località più pittoresche della sponda occidentale del Lago di Garda. L’immobile dista solo circa 120 metri dalla riva del lago, il che rende il lungolago, i bar, i ristoranti e tutti i servizi comodamente raggiungibili a piedi.

L’appartamento si trova in un edificio ben tenuto con sole tre unità abitative e offre quindi un ambiente piacevole e riservato. Grazie alla sua posizione interna, i residenti godono di

tranquillità e privacy, pur trovandosi nel cuore del centro storico.
Gli spazi abitativi sono progettati in modo funzionale e accogliente e sono completati da un ulteriore locale mansardato che può essere utilizzato in vari modi – ad esempio come stanza per gli hobby, zona di lavoro, ripostiglio o per gli ospiti. Questo spazio aggiuntivo rappresenta un prezioso valore aggiunto e amplia notevolmente le possibilità di utilizzo dell'immobile.
Il prezzo di vendita comprende sia una cantina che l'arredamento esistente, consentendo di utilizzare o affittare l'appartamento immediatamente. Ciò rende l'immobile particolarmente attraente per gli acquirenti che desiderano trasferirsi senza grandi sforzi o iniziare subito a metterlo in affitto.
Grazie alla sua eccellente posizione, a pochi passi dal lago, l'appartamento non solo è perfetto come rifugio privato sul Lago di Garda, ma è anche ideale per l'affitto turistico. L'elevata domanda di alloggi per le vacanze a Gargnano offre un potenziale interessante per investitori e proprietari di immobili turistici.
Un'occasione rara per acquistare un appartamento di grande fascino in un piccolo condominio, a pochi metri dal Lago di Garda: ideale come casa vacanze, investimento immobiliare o accogliente residenza in uno dei borghi più belli della regione.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844