

# Villa in esclusiva residenza nelle colline di Torri del Benaco

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Località Formighetta 1
Camere	5
Piano	2
Prezzo d'acquisto	2'250'000 €
Superficie m	279.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109738









































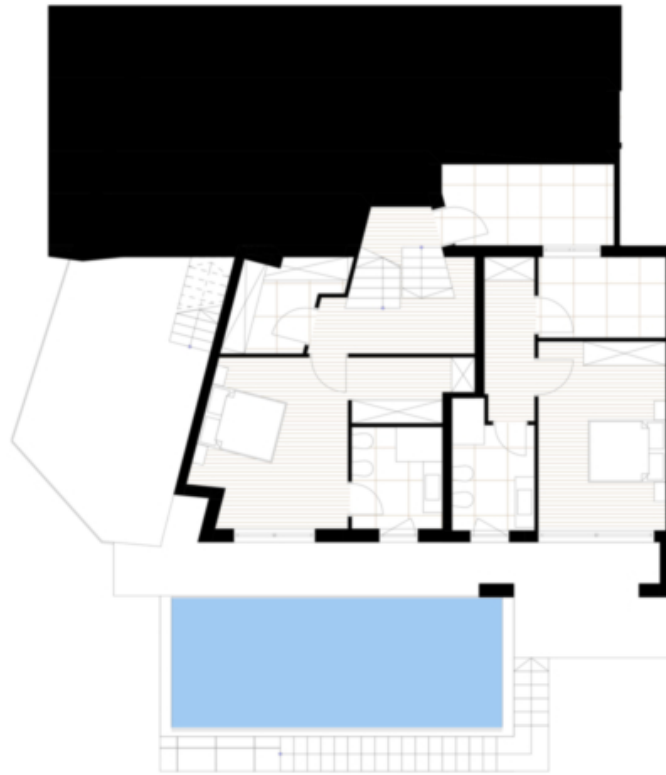




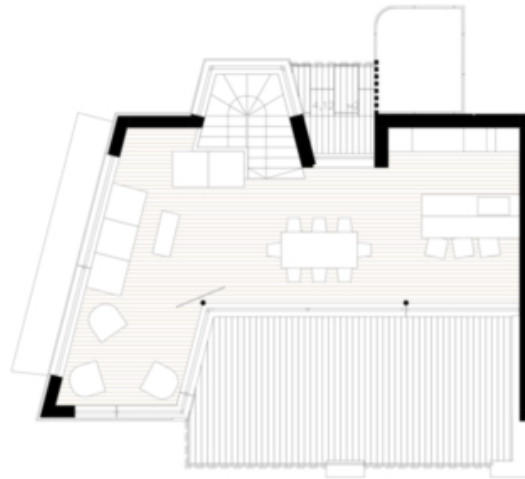












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 2'250'000 €

## Superfici

Superficie m 279.0

Superficie netta m 195.0

Cantina m 8.0

Balcone/Terrazza m 48.0

## Numero superfici

Camere da letto 4

Bagni 5

## Arredo

Pavimento	Parquet
Uso giardino	
Piscina	
Tecnologia	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Altri	
Munito di cantina	Sì
Descrizione	

L'esclusiva villa a schiera con ingresso indipendente si sviluppa su tre livelli e offre ampi spazi abitativi con un elevato livello di privacy. Al piano inferiore si trovano due camere da letto con bagno en-suite e accesso diretto alla terrazza con piscina privata. Due ulteriori ambienti possono essere utilizzati in modo flessibile, ad esempio come cabina armadio, studio o area fitness.

Il piano terra comprende due ulteriori camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso a un balcone comune, oltre a un ripostiglio e a un bagno di servizio separato. All'ultimo piano, la zona giorno e pranzo open space con cucina rappresenta il cuore della villa e si apre sulla spaziosa terrazza panoramica. Un ulteriore balcone con vista sul paesaggio collinare, due cantine private e due posti auto esterni completano l'offerta.

Sulle pittoresche colline sopra Torri del Benaco nasce questo esclusivo progetto residenziale, che unisce il vivere tra gli uliveti a una vista impareggiabile sul Lago di Garda. Lontano dal traffico della Gardesana e dalla strada per Albisano, i residenti possono godere di assoluta tranquillità, immersi nei suoni della natura.

Allo stesso tempo, il centro storico di Torri del Benaco si trova a pochi minuti di distanza. La residenza offre un contesto architettonico di alto livello, caratterizzato da linee pulite, pietra naturale, legno, ampie vetrate e una piscina condominiale che valorizza ulteriormente il comfort abitativo. La vista sul lago e sul paesaggio circostante rimane sempre protagonista.

Il progetto viene realizzato con la massima flessibilità progettuale e prevede la creazione di cinque unità abitative. Agli acquirenti viene così offerta la possibilità di scegliere la tipologia abitativa più adatta alle proprie esigenze: Villa, Appartamento Duplex, Mansarda o Attico.

Offerenti



Castellano  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□