

# Appartamento Duplex in posizione incantevole

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Località Formighetta 1
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	1'385'000 €
Superficie m	217.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109736







































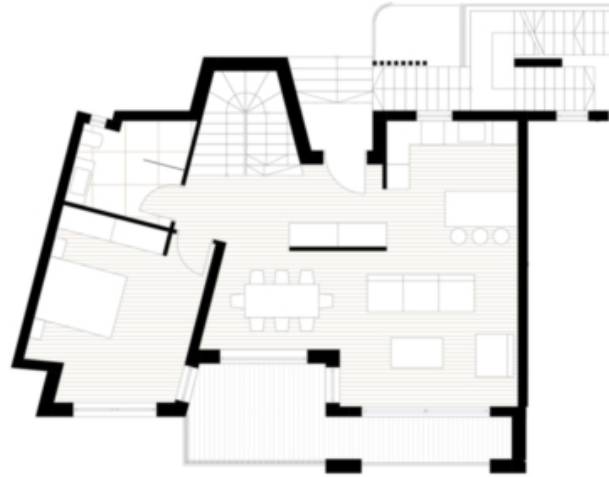


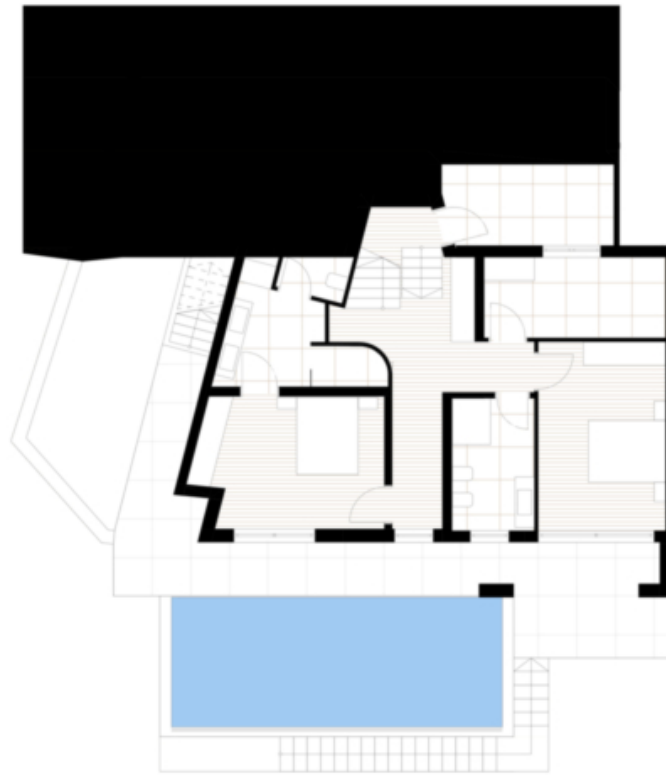












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'385'000 €  
**Superfici**

Superficie m 217.0  
 Superficie netta m 143.0  
 Cantina m 9.0

## Numero superfici

Camere da letto 3  
 Bagni 3

## Arredo

Pavimento Parquet

Uso giardino

Piscina

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Altri

Munito di cantina Sì

**Descrizione**

Sulle pittoresche colline sopra Torri del Benaco nasce questo esclusivo progetto residenziale di sole 5 unità, che unisce il vivere tra gli uliveti a una vista impareggiabile sul Lago di Garda. Lontano dal traffico della Gardesana e dalla strada per Albisano, i residenti possono godere di assoluta tranquillità, immersi nei suoni della natura.

Allo stesso tempo, il centro storico di Torri del Benaco si trova a pochi minuti di distanza. La residenza offre un contesto architettonico di alto livello, caratterizzato da linee pulite, pietra naturale, legno, ampie vetrate e una piscina condominiale che valorizza ulteriormente il comfort abitativo. La vista sul lago e sul paesaggio circostante rimane sempre protagonista.

Il quadrilocale dispone di un ingresso indipendente e si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trovano una camera da letto, un bagno e l'ampia zona giorno e pranzo open space con cucina, con accesso al balcone panoramico.

Al piano inferiore si trovano altre due camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso diretto alla terrazza. Il giardino privato e l'ampia area terrazzata, in parte sviluppata ad angolo, sottolineano il carattere esclusivo di questa unità e creano spazi esterni versatili e piacevolmente fruibili. Su richiesta, è inoltre possibile realizzare una piscina privata. Un ulteriore locale offre possibilità di utilizzo flessibili, ad esempio come cabina armadio, studio o hobby room.

Una cantina privata e due posti auto coperti sono inclusi nel prezzo di vendita.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□