

Appartamento Duplex in posizione incantevole con piscina privata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Località Formighetta 1
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	1'650'000 €
Superficie m	217.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109736





































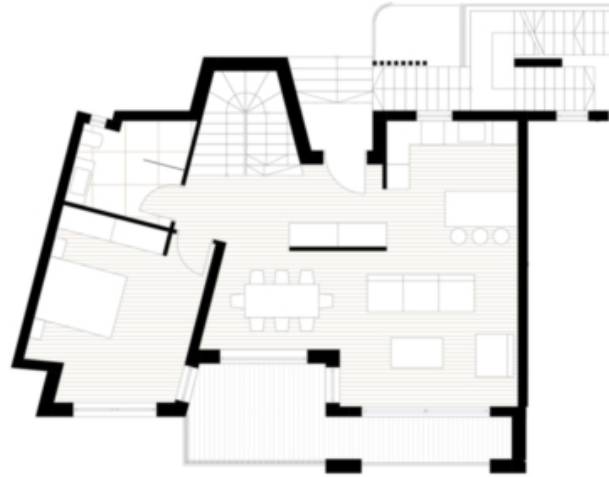


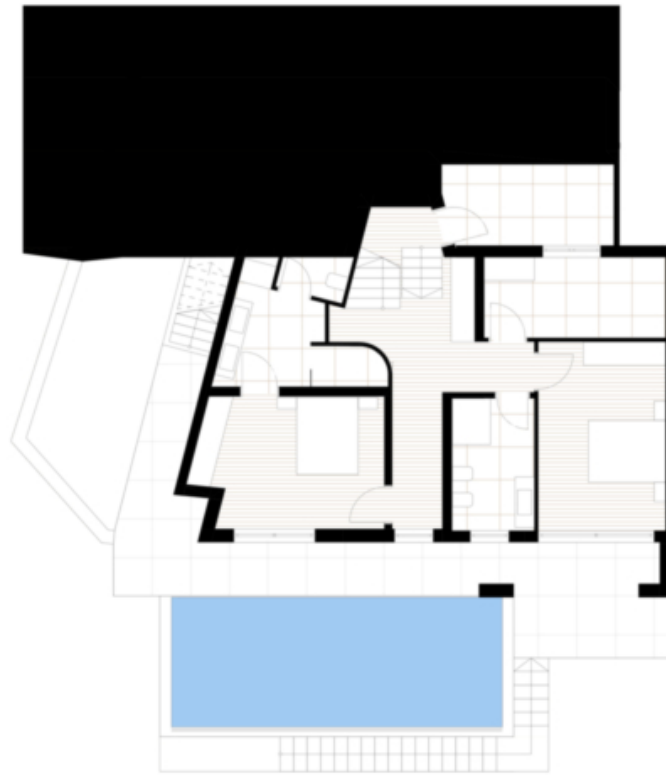












Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'650'000 €

Superfici

Superficie m 217.0

Superficie netta m 143.0

Cantina m 9.0

Balcone/Terrazza m 14.0

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 3

Arredo

Pavimento Parquet

Uso giardino

Piscina

Tecnologia

Tipo di riscaldamento

A pavimento

Climatizzato

Altri

Munito di cantina

Sì

Descrizione

Sulle pittoresche colline sopra Torri del Benaco nasce questo esclusivo progetto residenziale, che unisce il vivere tra gli uliveti a una vista impareggiabile sul Lago di Garda. Lontano dal traffico della Gardesana e dalla strada per Albisano, i residenti possono godere di assoluta tranquillità, immersi nei suoni della natura.

Allo stesso tempo, il centro storico di Torri del Benaco si trova a pochi minuti di distanza. La residenza offre un contesto architettonico di alto livello, caratterizzato da linee pulite, pietra naturale, legno, ampie vetrate e una piscina condominiale che valorizza ulteriormente il comfort abitativo. La vista sul lago e sul paesaggio circostante rimane sempre protagonista.

Il progetto viene realizzato con la massima flessibilità progettuale e prevede la creazione di cinque unità abitative. Agli acquirenti viene così offerta la possibilità di scegliere la tipologia abitativa più adatta alle proprie esigenze: Villa, Appartamento Duplex, Mansarda o Attico.

L'appartamento quadrilocale dispone di un ingresso indipendente e si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trovano una camera da letto, un bagno e la zona giorno e pranzo open space con cucina e accesso al balcone panoramico.

Al piano inferiore si trovano due ulteriori camere da letto, ciascuna con bagno en-suite e accesso diretto alla terrazza. Il giardino privato con piscina riscaldata ad uso esclusivo sottolinea il carattere esclusivo di questa unità. Un ulteriore ambiente offre possibilità di utilizzo flessibili, ad esempio come cabina armadio, studio o locale hobby.

Offerenti



Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□