

Mansarda con 2/3 locali in posizione privilegiata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Località Formighetta 1
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	700'000 €
Superficie m	80.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109734





































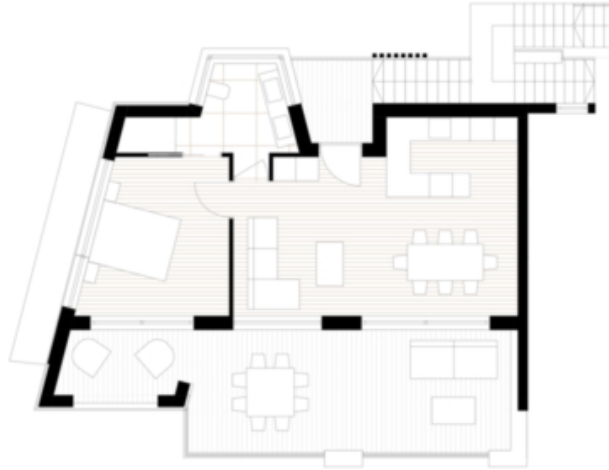












Prezzi

Prezzo d'acquisto 700'000 €

Superfici

Superficie m 80.0

Cantina m 6.0

Balcone/Terrazza m 35.0

Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Arredo

Pavimento Parquet

Uso giardino

Piscina

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

Sulle pittoresche colline sopra Torri del Benaco nasce questo esclusivo progetto residenziale, che unisce il vivere tra gli uliveti a una vista impareggiabile sul Lago di Garda. Lontano dal traffico della Gardesana e dalla strada per Albisano, i residenti possono godere di assoluta tranquillità, immersi nei suoni della natura.

Allo stesso tempo, il centro storico di Torri del Benaco si trova a pochi minuti di distanza. La residenza offre un contesto architettonico di alto livello, caratterizzato da linee pulite, pietra naturale, legno, ampie vetrate e una piscina condominiale che valorizza ulteriormente il comfort abitativo. La vista sul lago e sul paesaggio circostante rimane sempre protagonista.

Il progetto viene realizzato con la massima flessibilità progettuale e prevede la creazione di cinque unità abitative. Agli acquirenti viene così offerta la possibilità di scegliere la tipologia abitativa più adatta alle proprie esigenze: Villa, Appartamento Duplex, Mansarda o Attico.

Questa esclusiva Mansarda offre un'elegante camera da letto, un bagno di alta qualità e una spaziosa zona giorno e pranzo con cucina a vista. Sia la zona living sia la camera da letto dispongono di accesso diretto alla terrazza panoramica, che amplia idealmente gli spazi abitativi verso l'esterno.

A seconda delle preferenze, è possibile personalizzare la distribuzione interna con un ulteriore bagno di servizio e una seconda stanza. Una cantina privata e un posto auto di proprietà sono inclusi nel prezzo.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□