

Esclusivo Attico con spettacolare terrazza panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Località Formighetta 1
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	105.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109734





































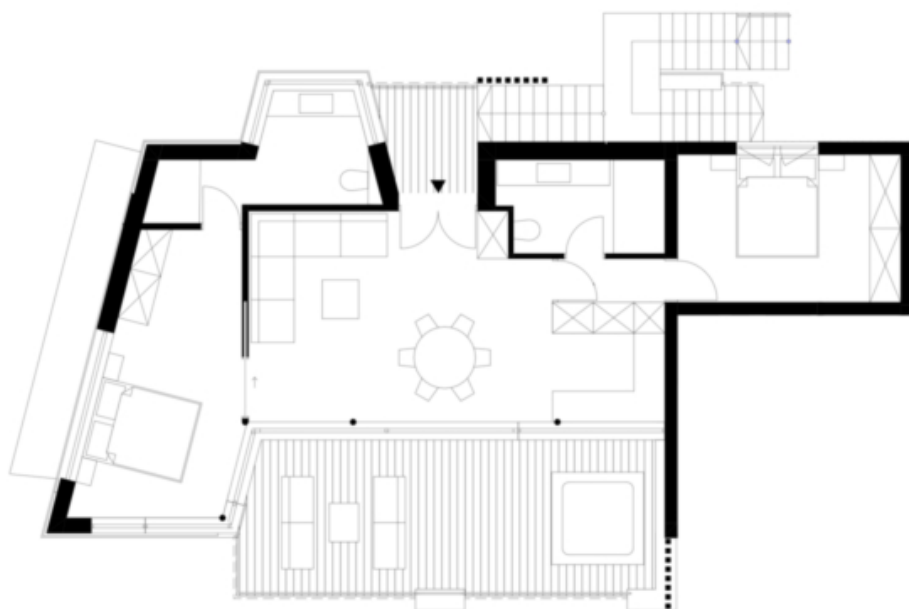












Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	105.0
Superficie netta m	70.8
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	24.0
Numero superfici	

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Pavimento	Parquet
Uso giardino	
Piscina	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento
Climatizzato

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo esclusivo Attico offre una distribuzione degli spazi ben studiata, con due camere da letto, due bagni e un'ampia zona giorno e pranzo con cucina a vista.

Il cuore dell'abitazione è il luminoso soggiorno con accesso diretto alla spettacolare terrazza panoramica. Quest'ultima amplia armoniosamente gli spazi abitativi verso l'esterno e offre ampio spazio per piacevoli zone pranzo, lettini prendisole e momenti di relax all'aria aperta.

Particolarmente suggestive sono l'importante altezza interna, che raggiunge circa 3,00 m, e la massima privacy, che rendono questo Attico un rifugio davvero esclusivo.

Una cantina e un posto auto coperto sono inclusi nel prezzo di vendita.

Questo esclusivo progetto residenziale di sole 5 unità si trova sulle pittoresche colline sopra Torri del Benaco, che unisce il vivere tra gli uliveti a una vista impareggiabile sul Lago di Garda. Lontano dal traffico della Gardesana e dalla strada per Albisano, i residenti possono godere di assoluta tranquillità, immersi nei suoni della natura.

Allo stesso tempo, il centro storico di Torri del Benaco si trova a pochi minuti di distanza. La residenza offre un contesto architettonico di alto livello, caratterizzato da linee pulite, pietra naturale, legno, ampie vetrate e una piscina condominiale che valorizza ulteriormente il comfort abitativo. La vista sul lago e sul paesaggio circostante rimane sempre protagonista.

Offerenti



Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□