


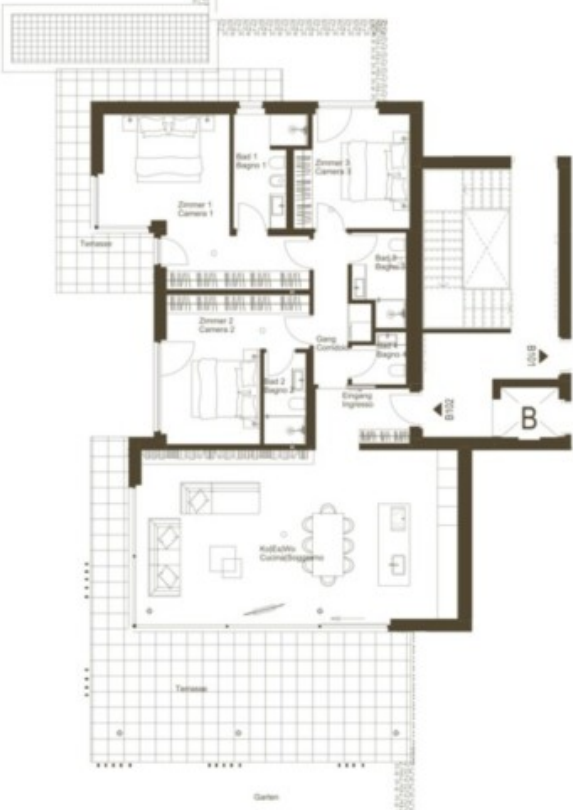
RESIDENCE AL PORTO B102


Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	166.4
Anno di costruzione	2023
ID	IW109574









B102

PESCHIERA DEL GARDA
RESIDENCE AL PORTO
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	5,52 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	54,20 m ²
Gang/Corridoio	6,24 m ²
Zimmer 1/Camera 1	22,29 m ²
Zimmer 2/Camera 2	16,88 m ²
Zimmer 3/Camera 3	12,76 m ²
Bad 1/Bagno 1	6,72 m ²
Bad 2/Bagno 2	3,91 m ²
Bad 3/Bagno 3	4,59 m ²
Bad 4/Bagno 4	2,57 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	135,68 m²
Terrasse/Terrazza	67,57 m ²
Garten/Giardino	400,00 m ²

Informazioni:
 Scatolina in formato 1:100 (per avere l'uscita via DR 43 al 100%). Alle fiammevergelte ohne Gewähr.
 Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder.
 Die eingeschweifte Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Maßgebend für die Angaben zu Ausstattung und
 Objektumführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge der Genehmigungsverfahren und der weiteren
 Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.
 Planmetrie in scale 1:100 (per una stampa in formato A3 al 100%). La superficie indicata non sono garantita.
 Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riflettono lo stato attuale della progettazione.
 L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutti i quesiti che riguardano la situazione
 dell'immobile, o lo riferimento alla descrizione tecnica, nel corso della procedura di approvazione e della
 successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.







Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	166.4
Superficie netta m	135.9
Giardino m	390.0
Cantina m	8.0

Arredo

Piscina
TV/SAT/cavo

Descrizione

L'esclusivo complesso residenziale di alta qualità Al Porto si trova nel comune di Peschiera del Garda direttamente al porto di Peschiera.

Direttamente sul lago, in posizione privilegiata, stanno sorgendo cinque edifici immersi nel verde di un grande parco.

Gli spaziosi appartamenti dispongono di ampi giardini privati o ampie terrazze. Tutte le unità immobiliari offrono una vista sul lago.

Questo appartamento di 4 locali si trova al piano terra dell'edificio B. L'unità immobiliare dispone di una grande terrazza e balcone. La vista lago di questo immobile è unica ed incontrastabile. Il design moderno e senza tempo e le dotazioni di alta qualità, rendono questi immobili residenze straordinarie in riva al lago.

Il riscaldamento a pavimento, il sistema di raffrescamento e la ventilazione controllata all'interno dei locali, creano un'esperienza abitativa confortevole. L'unità è dotata di un sistema di Smart-Home. Ciò significa che l'intrattenimento, la temperatura ambiente/clima ambientale, l'oscuramento delle finestrate, la luce e il citofono possono essere controllati anche individualmente tramite un'app. Il soggiorno e la maggior parte delle camere da letto principali sono dotati di vetrate a tutta altezza con porte scorrevoli in legno-alluminio, finiture di alta qualità e sistema di oscuramento elettrico. Porte interne con luce utile di circa 2,30 m. L'altezza della stanza è di circa 2,70 m. I battiscopa sono a filo muro.

Un vano scala con finiture di alta qualità ed un curato allestimento del giardino completano l'aspetto generale del complesso. È compreso per ogni unità un garage con almeno due posti auto.

Offerenti



Aichner Invest SpA
Via Luigi Cadorna 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826□

□