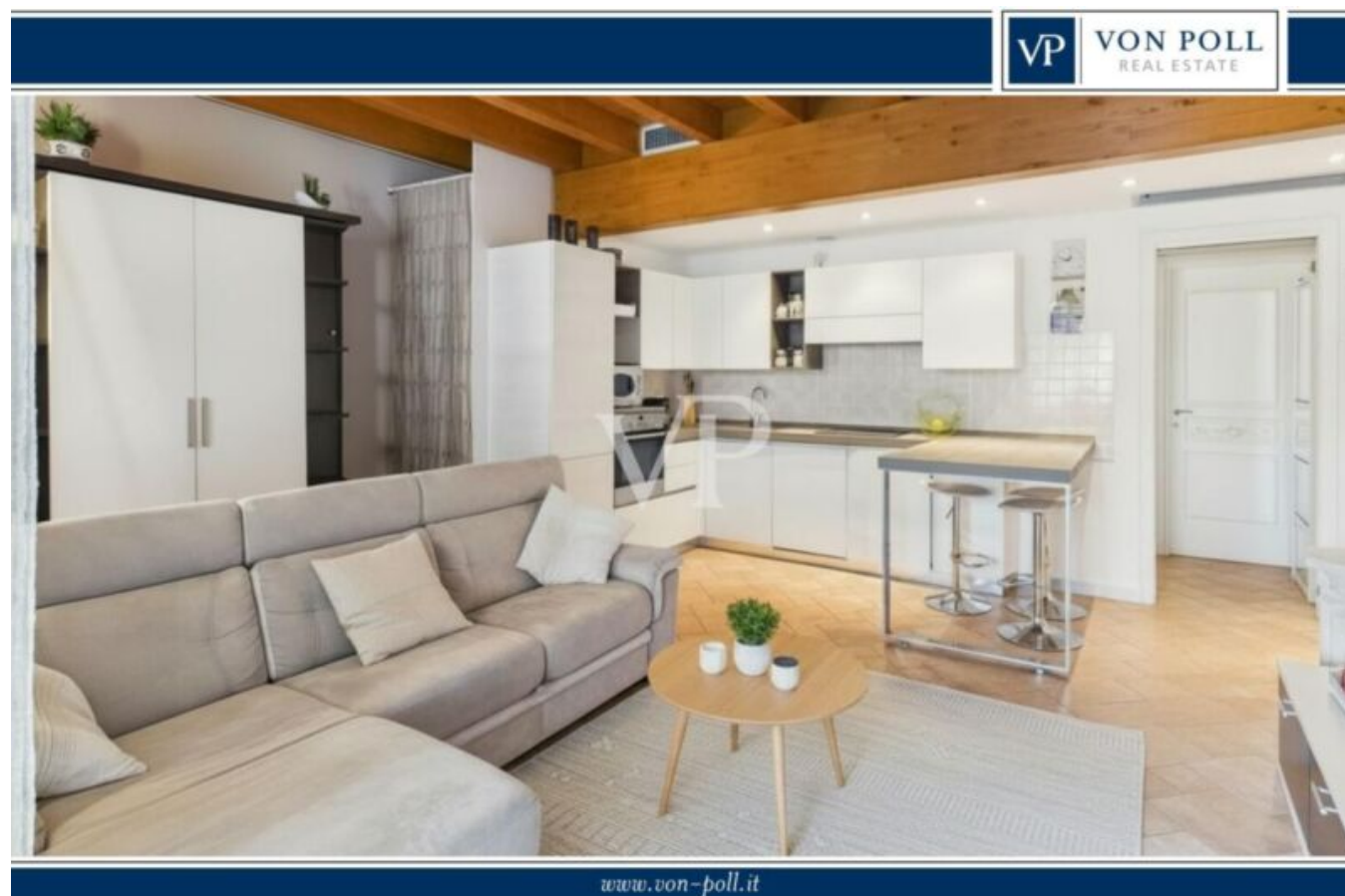


# Vivere il Garda in una abitazione tra natura e servizi

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Camere	2
Prezzo d'acquisto	299'000 €
Superficie netta m	78.0
ID	IW109365











































## Dettagli

Prezzo d'acquisto	299'000 €
Superficie netta m	78.0
Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	2

## Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Piscina	
Climatizzato	
Munito di cantina	No

## Descrizione

Nel cuore verde della località Bassana, tra Sirmione e Peschiera del Garda, proponiamo una soluzione che racchiude tutto ciò che si cerca sul Lago di Garda: tranquillità, servizi, natura e la libertà di vivere gli spazi all'aperto.

La proprietà è un bilocale, completamente arredato e pronto da vivere.

La zona giorno è progettata per essere vissuta con naturalezza e flessibilità.

Il soggiorno è ben organizzato e si apre su una cucina a vista moderna e funzionale, perfettamente integrata negli spazi.

L'ambiente living è completato da un divano confortevole e da un elemento trasformabile che, all'occorrenza, si apre in un vero letto matrimoniale.

Una soluzione discreta e intelligente che permette di ospitare fino a quattro persone complessive, mantenendo sempre ordine, vivibilità ed eleganza degli ambienti.

Di giorno si presenta come un living arioso e accogliente, di sera si trasforma in una seconda zona notte completa e riservata.

La terrazza coperta è un vero salotto all'aperto: uno spazio protetto dove pranzare e cenare, leggere o semplicemente vivere la giornata immersi nel verde. Il giardino privato, fronte piscina, offre invece un'area intima e rilassante, ideale per momenti di tranquillità e convivialità all'aria aperta, anche con la possibilità di barbecue.

Proprio davanti casa si trova una piscina più raccolta e silenziosa, pensata esclusivamente per il relax e la tranquillità quotidiana.

Il contesto sportivo del residence è presente ma perfettamente separato dalla zona

residenziale: una scelta che garantisce equilibrio e qualità della vita. A circa 5 minuti a piedi, in prossimità della piscina olimpionica, si sviluppa l'area più dinamica del complesso con:

- 1 piscina olimpionica
- 1 piscina per i più piccoli
- 3 campi da tennis
- 2 campi da padel
- campo calcetto
- beach volley
- bocce
- ping pong

Un vero club sportivo completo, ma distante dalla zona abitativa, così da mantenere la massima quiete nella vita quotidiana.

Tutte le piscine sono sorvegliate da bagnino e perfettamente inserite in un contesto ordinato e curato.

Nella stessa area della piscina olimpionica si trovano anche il bar e il ristorante, ideali per colazioni, pranzi e aperitivi, rendendo il vivere quotidiano estremamente comodo e piacevole senza necessità di spostarsi.

All'esterno, il contesto è quello che rende questa posizione particolarmente interessante: il lago raggiungibile in pochi minuti, piste ciclabili, passeggiate tra i vigneti, supermercati e servizi nelle immediate vicinanze.

Una residenza che unisce in modo armonioso comfort, servizi e posizione, all'interno di uno dei contesti più completi, curati e piacevoli del Lago di Garda.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

□