

Ampio trilocale con sottotetto e terrazza soleggiata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Località Caorsa 1
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	107.4
Anno di costruzione	2024
ID	IW109332









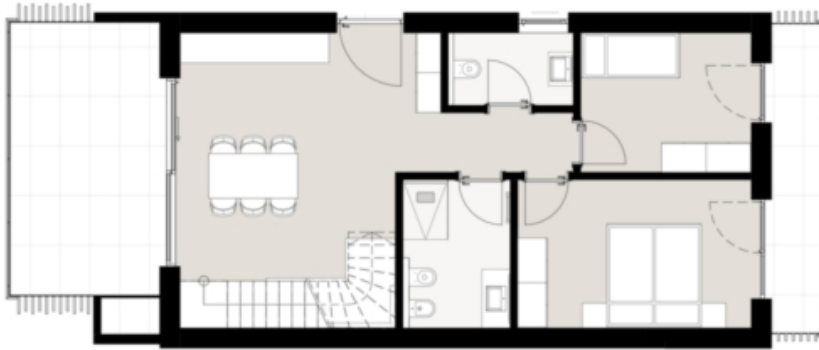


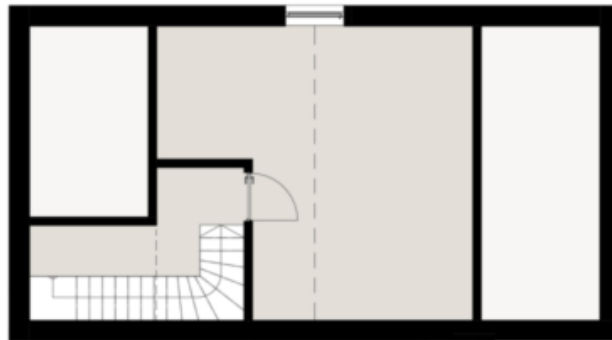












Prezzi

Prezzo d'acquisto 430'000 €

Superfici

Superficie m 107.4

Superficie netta m 65.2

Balcone/Terrazza m 23.9

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Arredo

Uso giardino

Piscina

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Munito di cantina No

Descrizione

Il prestigioso complesso residenziale Residence Ca' Orsa si trova ad Affi, proprio al confine con il suggestivo centro di Cavaion Veronese, e si distingue per la sua eccellente posizione con ottimi collegamenti ai comuni limitrofi e al Lago di Garda. Il progetto esclusivo comprende un totale di 23 unità abitative e una villa spaziosa, offrendo così diverse possibilità abitative.

L'appartamento dispone di una distribuzione degli spazi ben studiata e funzionale. Gli ambienti interni comprendono due camere da letto, un bagno moderno, un WC di servizio separato, un ampio soggiorno con zona pranzo e una soffitta. Tutte le unità sono realizzate secondo lo standard moderno Klimahaus A4, che assicura un'eccellente efficienza energetica e un'abitazione sostenibile.

Il completamento e la consegna dell'intero complesso sono previsti per giugno 2026. Ai residenti sono disponibili, oltre a una invitante piscina condominiale, aree verdi curate o terrazze private che invitano al relax e al soggiorno all'aperto.

Per ogni appartamento è incluso nel prezzo un posto auto in garage, mentre la villa è dotata di un'ampia autorimessa doppia che offre spazio sufficiente per più veicoli.

Offerenti



Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.

0472201250

□