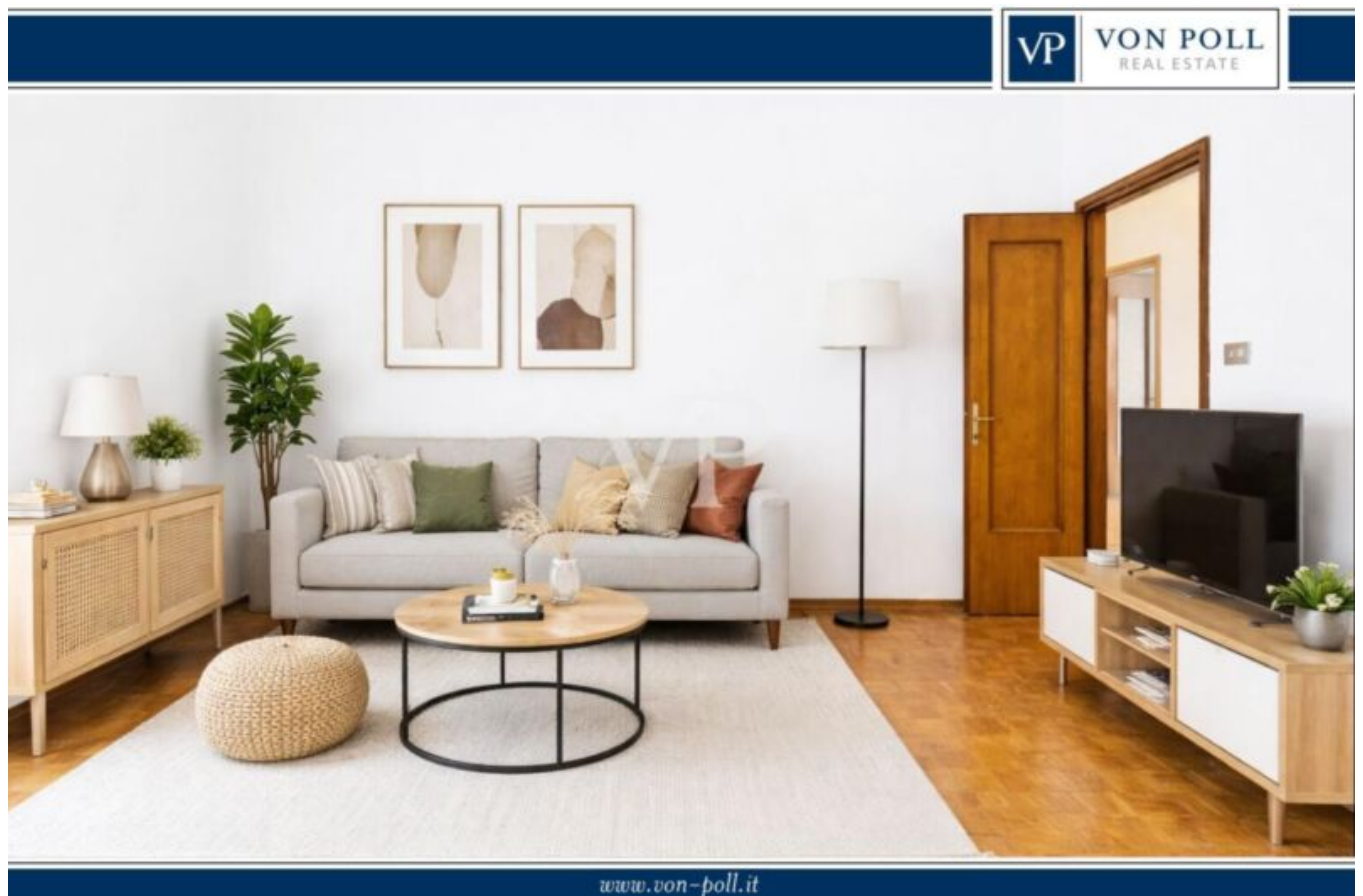


# Appartamento con garage in via Fratta, Verona Centro

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Fratta 3
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	420'000 €
Superficie netta m	110.0
Anno di costruzione	1967
ID	IW109270







Prezzi

Prezzo d'acquisto 420'000 €

### Superfici

Superficie netta m 110.0

Balcone/Terrazza m 6.0

### Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Posti macchina 1

### Arredo

Pavimento Parquet

Ascensore Ascensore

Munito di cantina No

### Descrizione

Nel centro storico di Verona, in Via Fratta, proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano di un elegante edificio servito da ascensore. L'immobile si distingue per spazi interni generosi e ben distribuiti, composti da tre ampie stanze versatili e una cucina abitabile con accesso diretto al balcone. Attualmente dotato di un bagno, la metratura consente agevolmente la realizzazione di un secondo servizio.

La proprietà è termoautonoma, con spese condominiali contenute che si attestano sui 100 euro mensili, e garantisce una disponibilità immediata al rogito. Completa l'offerta un garage nello stabile a 100.000 euro

### Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

□